

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS COTISTAS DO
CITADEL I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
REALIZADA POR MEIO DE CONSULTA FORMAL
CNPJ nº 61.518.537/0001-32**

1. DATA, HORA E LOCAL: A Assembleia Geral Extraordinária foi realizada pela **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") de forma não presencial, por meio de consulta formal ("Consulta Formal") encerrada às 15h00 do dia 24 de julho de 2026.

2. QUÓRUM: Cotistas ("Cotistas"), conforme manifestações de voto por escrito recebidas, representando 55,74% (cinquenta e cinco inteiros e setenta e quatro centésimos por cento) das cotas emitidas pelo **CITADEL I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Cotas" e "Fundo", respectivamente).

3. CONVOCAÇÃO: Realizada em 7 de julho de 2026, mediante disponibilização eletrônica no sistema FundosNet, portanto disponível nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br), nos termos da regulamentação aplicável.

4. MESA: Presidente - Sra. Maria Cecilia Carrazedo de Andrade; e Secretário – Sr. Ricardo de Santos Freitas.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a alteração da denominação social do Fundo de "*Citadel I Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada*" para "*CTD Barzel Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada*".

6. DELIBERAÇÕES:

Em relação à Ordem do Dia, a unanimidade dos Cotistas, representando 55,74% (cinquenta e cinco inteiros e setenta e quatro centésimos por cento) da base votante do Fundo, aprovou a alteração da denominação social do Fundo, que passará a ser CTD Barzel Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a presente ata foi lida e aprovada pelos presentes, e assinada pela Presidente da Mesa e pelo Secretário.

Maria Cecilia Carrazedo de Andrade
Presidente

Ricardo de Santos Freitas
Secretário