



# Hedge I Fiagro Participações Multiestratégia de Responsabilidade Limitada

(CNPJ: 49.371.794/0001-99)

Demonstrações financeiras acompanhadas do Relatório do Auditor Independente

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025



## Conteúdo

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras	2
Demonstração da posição financeira	6
Demonstração do Resultado do Exercício	7
Demonstração do resultado abrangente	8
Demonstração da Mutações do Patrimônio Líquido	9
Demonstração do Fluxo de Caixa	10
Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras	11

# Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Ao Administrador e cotistas do

**Hedge I Fiagro Participações Multiestratégia de Responsabilidade Limitada**

(Administrado pela Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

São Paulo - SP

## Opinião

---

Examinamos as demonstrações financeiras do Hedge I Fiagro Participações Multiestratégia de Responsabilidade Limitada (“Fundo”), que compreendem a demonstração da posição financeira em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações dos resultados, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo de Investimento Imobiliário Memorial Office – Responsabilidade Limitada em 31 de dezembro de 2025 e o desempenho de suas operações e fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimentos Imobiliários, regulamentados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

## Base para opinião

---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Principais assuntos de auditoria

---

Principais assuntos de auditoria (“PAA”) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

## Investimento em ações de companhias fechadas

---

### **Motivo pelo qual o assunto foi considerado um principal assunto de auditoria:**

Conforme nota explicativa nº 5 às demonstrações contábeis, em 31 de dezembro de 2025 o Fundo possuía investimento em ações da White Commodities Agrícolas Ltda. (“Companhia Investida”), as quais foram avaliadas pelo método de valor justo, no montante R\$ 2.688 mil, equivalente a 97,74% de seu patrimônio líquido. A Administradora estima o valor justo da companhia investida baseando-se em avaliação econômico-financeira pela metodologia de fluxo de caixa descontado em função de não haver um mercado ativo para o tipo de investimento descrito. Entendemos que, para a elaboração de uma avaliação econômico-financeira de um investimento, é possível o uso de diversas técnicas de avaliação e premissas, as quais podem resultar em estimativas de valor justo com diferenças significativas. Por esse motivo, em nosso julgamento, consideramos a valorização a valor justo, realização e a existência dos investimentos como assuntos relevante para nossa auditoria.

### **Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações financeiras:**

Nossos procedimentos de auditoria foram, entre outros: (i) conciliação contábil da carteira; (ii) exame da existência dos investimentos através do livro de ações; (iii) avaliamos a suficiência dos procedimentos de auditoria realizados por outros auditores e não obstante, revisamos os papéis de trabalho dos mesmos avaliando a razoabilidade das conclusões; (iv) envolvemos os nossos especialistas internos para revisão do investimento avaliado a valor justo, cujos procedimentos englobaram: (a) verificação dos modelos matemáticos; (b) avaliação do laudo a valor justo baseados no método de fluxo de caixa descontado; (c) avaliação dos cálculos e das principais premissas utilizadas; e (v) testes de aderência entre as informações registradas e as demonstrações contábeis registradas e divulgadas.

Com base na abordagem de nossa auditoria e nos procedimentos efetuados, entendemos que os critérios e premissas adotados pelo Fundo para reconhecimento do ativo e resultado no exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram adequados no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

## Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

---

A Administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimentos Imobiliários, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança a declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do período corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório, porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 31 de março de 2026.

**CLA - Clifton Larson Allen Brasil Auditores Independentes Ltda.**  
CRC 2SP-048.811/O-0



**Thiago Benazzi Arteiro**  
Contador CRC 1SP-273.332/O-9

**Hedge I Fiagro - Participações - Multiestratégia de Responsabilidade Limitada**

(CNPJ nº 49.371.794/0001-99)

**Administradora: Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**

(CNPJ nº 07.253.654/0001-76)

**Demonstração da Posição Financeira em 31 de dezembro de 2025 e 2024****Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas**

<b>Ativo</b>	<b>Nota explicativa</b>	<b>Quantidade</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>% PL</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>% PL</b>
<b><u>Circulante</u></b>			<b>89</b>	<b>3,24</b>	<b>143</b>	<b>5,38</b>
<b>Disponibilidades</b>			<b>2</b>	<b>0,07</b>	<b>2</b>	<b>0,08</b>
Depósitos bancários			2	0,07	2	0,08
<b>Aplicações financeiras</b>			<b>87</b>	<b>3,17</b>	<b>141</b>	<b>5,30</b>
Cotas de fundos de investimento	4	1.054	87	3,17	141	5,30
<b><u>Não Circulante</u></b>			<b>2.688</b>	<b>97,74</b>	<b>2.560</b>	<b>96,20</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>			<b>2.688</b>	<b>97,74</b>	<b>2.560</b>	<b>96,20</b>
<b>Participações em companhias não negociadas em mercado organizado</b>			<b>2.688</b>	<b>97,74</b>	<b>2.560</b>	<b>96,20</b>
White Commodities Agrícolas Ltda.	5	1.950.000	2.688	97,74	2.560	96,20
<b>Total do ativo</b>			<b>2.777</b>	<b>100,98</b>	<b>2.703</b>	<b>101,58</b>
<b>Passivo</b>	<b>Nota explicativa</b>		<b>31/12/2025</b>	<b>% PL</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>% PL</b>
<b><u>Circulante</u></b>			<b>26</b>	<b>0,98</b>	<b>42</b>	<b>1,58</b>
<b>Provisões e contas a pagar</b>			<b>26</b>	<b>0,98</b>	<b>42</b>	<b>1,58</b>
Taxa de administração	6		2	0,07	2	0,08
Auditoria e custódia			24	0,91	40	1,50
<b><u>Patrimônio líquido</u></b>			<b>2.751</b>	<b>100,00</b>	<b>2.661</b>	<b>100,00</b>
Cotas integralizadas	8		2.100	76,35	2.100	78,92
Lucros acumulados			651	23,65	561	21,08
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>			<b>2.777</b>	<b>100,98</b>	<b>2.703</b>	<b>101,58</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

## Hedge I Fiagro - Participações - Multiestratégia de Responsabilidade Limitada

(CNPJ nº 49.371.794/0001-99)

**Administradora: Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**

(CNPJ nº 07.253.654/0001-76)

### Demonstração do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

#### Composição do Resultado do exercício

	Nota explicativa	2025	2024
<b>Ações em companhias não negociadas em mercado organizado</b>			
Resultado com valor justo das ações de companhias investidas	5	129	385
		<b>129</b>	<b>385</b>
<b>Outros ativos financeiros</b>			
Receita com cotas de fundos de renda fixa		21	8
		<b>21</b>	<b>8</b>
<b>Outras despesas</b>			
Taxa de administração	6 e 12	(24)	(21)
Auditoria e custódia	12	(31)	(27)
Taxa de fiscalização CVM	12	(3)	(3)
Outras despesas	12	(2)	(1)
		<b>(60)</b>	<b>(52)</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>90</b>	<b>341</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

**Hedge I Fiagro - Participações - Multiestratégia de Responsabilidade Limitada**

(CNPJ nº 49.371.794/0001-99)

**Administradora: Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**

(CNPJ nº 07.253.654/0001-76)

**Demonstração do resultado abrangente do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas**

---

**Composição do Resultado Abrangente do exercício**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Resultado do exercício</b>	<b>90</b>	<b>341</b>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b>90</b>	<b>341</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

**Hedge I Fiagro - Participações - Multiestratégia de Responsabilidade Limitada**

(CNPJ nº 49.371.794/0001-99)

**Administradora: Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**

(CNPJ nº 07.253.654/0001-76)

**Demonstração da mutação do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

	Nota explicativa	Cotas integralizadas	Lucros acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>2.100</b>	<b>220</b>	<b>2.320</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>-</b>	<b>341</b>	<b>341</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>2.100</b>	<b>561</b>	<b>2.661</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>-</b>	<b>90</b>	<b>90</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>		<b>2.100</b>	<b>651</b>	<b>2.751</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

## Hedge I Fiagro - Participações - Multiestratégia de Responsabilidade Limitada

(CNPJ nº 49.371.794/0001-99)

Administradora: Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

(CNPJ nº 07.253.654/0001-76)

### Demonstrações do fluxo de caixa (método direto) do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

	Nota explicativa	2025	2024
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
Recebimento de rendimentos de cotas de fundos de investimento de renda fixa		21	8
Pagamento da taxa de administração		(24)	(19)
Pagamentos auditoria e custódia		(45)	(12)
Pagamento de taxa de fiscalização CVM		(3)	(3)
Pagamento de outros gastos operacionais		(3)	(1)
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>		<b>(54)</b>	<b>(27)</b>
<b>Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(54)</b>	<b>(27)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		143	170
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		89	143

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

## **Notas explicativas às demonstrações financeiras**

*(Em milhares de Reais, exceto valor unitário das cotas)*

### **1 Contexto operacional**

O Hedge I Fiagro Participações Multiestratégia de Responsabilidade Limitada (“Fundo”) iniciou suas atividades em 14 de fevereiro de 2023, sob a forma de condomínio fechado, voltado para investidores qualificados, com prazo de duração de 15 anos, podendo ser prorrogado por até 2 períodos sucessivos de 1 ano cada.

O objetivo da Classe Única do Hedge I Fiagro Participações Multiestratégia de Responsabilidade Limitada é gerar rendimentos no longo prazo a seus cotistas, por meio de investimentos em quotas, ações, debêntures, bônus de subscrição e/ou outros títulos e valores mobiliários conversíveis e/ou permutáveis em quotas/ações, conforme admitido pela regulamentação aplicável (“Valores Mobiliários”) de emissão de empresas que desenvolvam, preponderantemente, atividades relacionadas ao setor agroindustrial, tais como, produção e comercialização de produtos agrícolas, prestação de serviços relacionados à cadeia produtiva do agronegócio, compra e venda de insumo ou produtos agrícolas, fabricação de alimentos para consumo animal, de óleos e farelos vegetais em geral, e depósito de mercadorias para terceiros, exceto armazéns e guarda de móveis, visando o desenvolvimento de atividades nas cadeias produtivas agroindustriais.

A gestão de riscos da Administradora tem suas políticas aderentes às melhores práticas de mercado, e está em linha com as diretrizes definidas pelos órgãos reguladores. Os principais riscos associados a Classe Única estão detalhados na nota explicativa nº 17.

A Administradora, nos termos da Instrução CVM nº 579/16, classifica o Fundo como entidade de investimento. A classificação foi definida considerando que o Fundo cumpre, cumulativamente, os requisitos e indicadores aplicáveis as entidades de investimento, conforme delimitados pela norma supracitada:

- A Classe Única obtém recursos de um ou mais investidores com o propósito de atribuir o desenvolvimento e a gestão de uma carteira de investimento a um gestor qualificado que possui plena discricionariedade na representação e na tomada de decisão junto às entidades investidas, não sendo obrigado a consultar os cotistas para essas decisões e tampouco indicar os cotistas ou partes a eles ligadas como representantes nas entidades investidas;
- A Classe Única possui o objetivo de investir os recursos unicamente com o propósito de retorno através de apreciação do capital investido, renda ou ambos;
- A Classe Única mensura e avalia o desempenho de seus investimentos, para fins de modelo de gestão, com base no valor justo; e
- A Classe Única define nos seus regulamentos estratégias objetivas e claras a serem utilizadas para o desinvestimento, assim como a atribuição do gestor de propor e realizar, dentro do prazo estabelecido na estratégia, o desinvestimento, de forma a maximizar o retorno para os cotistas.

## **2 Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais e com as disposições previstas na Instrução CVM nº 579 e demais alterações posteriores, bem como dos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, devidamente aprovados pela CVM.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela administração para emissão e divulgação em 23 de março de 2026.

## **3 Principais políticas contábeis e critérios de apuração**

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administradora efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados, bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o período do relatório. O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para créditos de liquidação duvidosa, valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

### **a. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários, fundos de investimento/aplicações financeiras de renda fixa, de curto prazo e alta liquidez que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

### **b. Classificação dos instrumentos financeiros**

#### **(i) Data de reconhecimento**

Todos os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

#### **(ii) Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros**

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pelo Fundo. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos e passivos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

#### **(iii) Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração**

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, em uma das seguintes categorias:

Mensurados ao valor justo por meio do resultado: essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado decorrente de sua negociação.

Mensurados ao custo amortizado: essa categoria inclui ativos financeiros adquiridos com o propósito de receber fluxos de caixa contratuais, e são ajustados pelas provisões de perdas esperadas.

#### **(iv) Classificação dos ativos financeiros para fins de apresentação**

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

Disponibilidades: saldos de caixa;

Aplicações financeiras: cotas de fundos de investimento.

**c. Mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo**

Em geral, os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo, que é considerado equivalente ao preço de transação. Os instrumentos financeiros não mensurados ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos e ajustados pelos custos de transação. Os ativos financeiros são posteriormente mensurados da seguinte forma:

**(i) Mensuração dos ativos financeiros**

Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo, sem dedução de custos estimados de transação que seriam eventualmente incorridos quando de sua alienação, exceto aqueles mensurados pelo custo amortizado, cujo valor não possa ser apurado de forma suficientemente objetiva.

O "valor justo" de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado e vendido naquela data por duas partes bem informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo ("preço cotado" ou "preço de mercado").

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele.

As aplicações em cotas de fundo de investimento são atualizadas diariamente pelo valor da cota divulgado pelo respectivo administrador.

**(ii) Mensuração dos passivos financeiros**

Em geral, os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado, adotando-se o método de taxa efetiva de juros.

A "taxa efetiva de juros" é a taxa de desconto que corresponde exatamente ao valor inicial do instrumento financeiro em relação à totalidade de seus fluxos de caixa estimados, de todas as espécies, ao longo de sua vida útil remanescente. No caso dos instrumentos de taxa fixa, a taxa de juros efetiva coincide com a taxa de juros contratual definida na data de contratação, adicionados, conforme o caso, as comissões e os custos de transação que, por sua natureza, façam parte de seu retorno financeiro. No caso de instrumentos financeiros de taxa variável, a taxa de juros efetiva coincide com o retorno vigente em todos os compromissos até a data de referência seguinte de renovação de juros.

**(iii) Reconhecimento de variações de valor justo**

Como regra geral, variações no valor contábil de ativos e passivos financeiros para negociação, são reconhecidas na demonstração do resultado, em suas respectivas contas de origem.

**Participações em companhias não negociadas em mercado organizado.**

Os investimentos em cotas de companhias não negociadas em mercado organizado são registrados ao custo de aquisição e subsequentemente avaliadas a valor justo, em conformidade com as normas contábeis que tratam de reconhecimento e mensuração de instrumentos financeiros e mensuração do valor justo.

**d. Provisões de ativos e passivos contingentes**

O Fundo, ao elaborar suas demonstrações financeiras, pode fazer a segregação entre:

- (i) Provisões: saldos credores que cobrem obrigações presentes (legais ou presumidas) na data do balanço patrimonial decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para o Fundo, cuja ocorrência seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos.
- (ii) Passivos contingentes: possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não ocorrência de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle do Fundo.
- (iii) Ativos contingentes: ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa, e somente venha a ser confirmada, pela ocorrência ou não ocorrência de eventos além do controle do Fundo. Não são reconhecidos no balanço patrimonial ou na demonstração do resultado.

**e. Reconhecimento de receitas e despesas**

As receitas e as despesas são apropriadas ao resultado segundo o regime contábil de competência.

**f. Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

A Administradora do Fundo efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da Administradora, podem ser consideradas mais relevantes, e podem sofrer variação no futuro, acarretando eventuais impactos em ativos e passivos do Fundo, estão descritas a seguir:

- (i) Valor justo dos instrumentos financeiros: o valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, Bolsa de Valores, são mensurados mediante utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis, na data das demonstrações financeiras. As políticas contábeis descritas nas notas explicativas 3(b) e 3(c) apresentam, respectivamente, informações detalhadas sobre “definição e classificação dos instrumentos financeiros” e “mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo”.

## 4 Aplicações financeiras

As aplicações financeiras estão representadas por:

### Cotas de fundos de renda fixa

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Itaú Soberano Renda Fixa Simples Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento	87	141
<b>Total</b>	<b><u>87</u></b>	<b><u>141</u></b>

O Itaú Soberano Renda Fixa Simples Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento é administrado pelo Itaú Unibanco S.A. As cotas não possuem vencimento e podem ser resgatadas

a qualquer momento (liquidez diária). A rentabilidade é determinada pelo investimento em títulos públicos federais, títulos privados de renda fixa ou coobrigação de instituição financeira.

## 5 Participações em companhias não negociadas em mercado organizado

A movimentação ocorrida na conta de participações societárias da Classe Única está descrita a seguir:

	Saldo em 31/12/2024	Movimentação em 2025	Saldo em 31/12/2025
	Saldo inicial	Resultado com ajuste a valor justo	Saldo final
White Commodities Agrícolas Ltda	2.560	128	2.688
<b>Total</b>	<b>2.560</b>	<b>128</b>	<b>2.688</b>

A Classe Única possui participação em sociedade empresária limitada, conforme abaixo:

### White Commodities Agrícolas Ltda.

#### Descrição

A White Commodities Agrícolas Ltda (“Investida” ou “White”) está sediada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi -São Paulo, SP, tendo sido constituída em 19 de setembro de 2019 e tem como objeto social a comercialização de mercadorias em geral, em especial commodities agrícolas e insumos agropecuários, inclusive grãos e cereais, seus subprodutos e resíduos de valor econômico.

#### Capital social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social da Investida é de R\$ 1.950, dividido em 1.950.000 cotas, totalmente subscritas e integralizadas. A Classe Única possui a totalidade das cotas da White (100%).

#### Atos societários

Em 15 de fevereiro de 2023, a Classe Única adquiriu a quantidade de 1.000.000 de cotas da White, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, no montante de R\$ 1.000.

Em 18 de abril de 2023, a Classe Única, através de instrumento particular, resolve aumentar o capital da Investida em R\$ 950, com a emissão de 950.000 cotas com valor nominal R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo totalmente subscritas e integralizadas pela Classe Única.

#### Valor justo

O valor justo do investimento está suportado por laudo de avaliação elaborado pela gestora, Hedge Alternative Investments, em dezembro de 2025. O método utilizado foi fluxo de caixa descontado, tendo por base o valor da companhia em novembro de 2025, variação de 4,52% em relação ao laudo de avaliação do ano anterior, método com base no valor justo, apresentado nas demonstrações financeiras com data base de dezembro de 2025.

A Hedge Alternative Investments foi fundada em 2015 e dispõe de uma equipe altamente especializada em investimentos no setor do agronegócio. Atualmente, a gestora destaca-se na estruturação de operações de financiamento para cadeias produtivas do agronegócio, com lastro

em mercadorias, incluindo a emissão de Certificados de Depósito Agropecuário (CDA) e Warrants Agropecuários (WA).

A metodologia de avaliação, fluxo de caixa descontado, foi definida após a avaliação das operações da empresa, não tendo dados comparativos equivalentes no mercado e sem alterações significativas na companhia em comparação ao laudo de aquisição do ativo, data base dezembro de 2025, conforme premissas no quadro abaixo:

**31/12/2025**

Método adotado	capitalização da renda através do fluxo de caixa descontado
Taxa de desconto	12,44% ao ano
Taxa de capitalização	12,44% ao ano
Período de análise	10 anos

### **Demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras da White Commodities Agrícolas Ltda. referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram auditadas pela BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda., que emitiu o relatório em 30 de março de 2026, sem modificações.

## **6 Taxa global**

A Classe Única paga à Administradora e pela Gestora uma taxa global de remuneração, equivalente a 0,15% ao ano incidente sobre o valor do patrimônio líquido da Classe Única, observado o valor mínimo mensal de R\$ 2, atualizado monetariamente pela variação positiva do IPCA em janeiro de cada ano, provisionada diariamente e paga mensalmente até o 5º (quinto) dia útil de cada mês subsequente ao da prestação de serviços.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foi apropriada a importância de R\$ 24 (R\$ 21 em 31 de dezembro de 2024) a título de taxa de administração.

## **7 Política de distribuição dos resultados**

Os resultados que compõem a carteira da Classe Única são reinvestidos na própria Classe Única.

## **8 Patrimônio líquido**

### **Cotas de investimento**

Em 31 de dezembro de 2025 o patrimônio líquido está dividido por 21.000 cotas (21.000 cotas em 31 de dezembro de 2024), com valor patrimonial unitário de R\$ 130,980838 (R\$ 126,730555 em 31 de dezembro de 2024), totalizando R\$ 2.750 (R\$ 2.661 em 31 de dezembro de 2024).

## **9 Condições para emissões e amortizações**

A Classe Única pode realizar novas emissões de cotas mediante prévia aprovação da assembleia geral de cotistas.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 a Classe Única não emitiu cotas.

A Administradora promoverá, conforme instrução da Gestora, amortizações parciais ou a amortização total das cotas, a qualquer momento durante o prazo de duração da Classe Única, na

medida em que o valor de ganhos e rendimentos da Classe Única em função de seus investimentos e desinvestimentos seja suficiente para o pagamento do valor de todas as exigibilidades e provisões da Classe Única, respeitados os prazos e procedimentos operacionais aplicáveis.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 não houve amortização de cotas da Classe Única.

## 10 Divulgação de informações

A Administradora divulga as informações periódicas e pontuais referentes a Classe Única e suas atividades de acordo com as regras da CVM: na página da Administradora na rede mundial de computadores e mantida disponível aos cotistas em sua sede, além do envio das informações referidas ao CVMWeb - Sistema de envio de informações da CVM.

## 11 Rentabilidade

O valor da cota e a rentabilidade auferida pelas cotas da Classe Única no período/exercício foi:

Data	Valor da cota	Rentabilidade %
14/02/2023	100,000000	-
31/12/2023	110,499315	10,50
31/12/2024	126,730555	14,69
31/12/2025	130,980838	3,37

## 12 Encargos debitados a Classe Única

	2025		2024	
	Valores	%	Valores	%
Taxa de administração	24	0,91	21	0,88
Auditoria e custódia	31	1,17	27	1,14
CVM	3	0,11	3	0,17
Outras despesas	1	0,03	1	0,03
<b>Total despesas</b>	<b>59</b>	<b>2,22</b>	<b>52</b>	<b>2,22</b>

Percentual calculado sobre o patrimônio líquido médio mensal no exercício findo em 31 de dezembro de 2025, no valor de R\$ 2.648 (R\$ 2.334 em 31 de dezembro de 2024).

## 13 Tributação

Os rendimentos auferidos na amortização de cotas da Classe Única são sujeitos ao imposto de renda na fonte à alíquota de 15% (quinze por cento) incidente sobre a diferença positiva entre o valor de amortização ou liquidação e o custo de aquisição das cotas.

A forma de apuração e de retenção de imposto de renda na fonte descrita acima não se aplica aos cotistas que estão sujeitos a regimes de tributação diferenciados, nos casos previstos na legislação em vigor.

De acordo com o decreto nº 8.325 de 7 de outubro de 2014, passa a vigorar a partir desta data a alíquota de IOF de 0% nas liquidações de operações de câmbio para ingresso de recursos no País, realizadas por investidor estrangeiro, para aplicação no mercado financeiro e de capitais.

## **14 Demandas judiciais**

Não há registro de demandas judiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração da Classe Única.

## **15 Serviços de gestão, tesouraria, escrituração e custódia**

O serviço de gestão é prestado pela Hedge Alternative Investments Ltda. e os serviços de controladoria, escrituração, tesouraria e custódia da Classe Única são prestados pela Administradora.

## **16 Partes relacionadas**

Durante o período findo em 31 de dezembro de 2025, a Classe Única não realizou transações com partes relacionadas além da taxa de administração, conforme detalhado na nota explicativa nº 6.

## **17 Riscos associados ao Fundo**

Não obstante a diligência do Administrador e do Gestor em colocar em prática a política de investimento delineada, os investimentos do Fundo estão, por sua natureza, sujeitos a flutuações típicas do mercado, risco de crédito, risco sistêmico, condições adversas de liquidez e negociação atípica nos mercados de atuação e, mesmo que o Administrador e/ou o Gestor mantenham rotinas e procedimentos de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o Cotista.

### **17.1 Riscos de crédito**

Consiste no risco de inadimplência ou atraso no pagamento de juros e/ou principal pelos emissores dos ativos ou pelas contrapartes das operações do Fundo, podendo ocasionar, conforme o caso, a redução de ganhos ou mesmo perdas financeiras até o valor das operações contratadas e não liquidadas. Alterações e equívocos na avaliação do risco de crédito do emissor podem acarretar oscilações no preço de negociação dos títulos que compõem a carteira do Fundo.

### **17.2 Riscos de liquidez**

Consiste no risco de redução ou inexistência de demanda pelos ativos integrantes do Fundo nos respectivos mercados em que são negociados ou inseridos, devido a condições específicas atribuídas a esses ativos ou aos próprios mercados em que são negociados. Em virtude de tais riscos, a Administradora poderá encontrar dificuldades para liquidar posições ou negociar os referidos ativos pelo preço e no tempo desejados, de acordo com a estratégia de gestão adotada para o Fundo, o qual permanecerá exposto, durante o respectivo período de falta de liquidez, aos riscos associados aos referidos ativos e às posições assumidas em mercados de derivativos, se for o caso, que podem, inclusive, obrigar a Administradora a aceitar descontos nos seus respectivos preços, de forma a realizar sua negociação em mercado. Estes fatores podem prejudicar o pagamento dos montantes devidos aos Cotistas por ocasião do encerramento do Fundo.

### **17.3 Riscos de mercado**

Consiste no risco de flutuações nos preços e na rentabilidade dos ativos do Fundo, os quais são afetados por diversos fatores de mercado, como liquidez, crédito, alterações políticas, econômicas e fiscais. Esta constante oscilação de preços pode fazer com que determinados ativos sejam avaliados por valores diferentes ao de emissão e/ou contabilização, podendo acarretar volatilidade das Cotas e perdas aos Cotistas.

### **17.4 Riscos de concentração**

O Gestor buscará diversificar a carteira do Fundo. A carteira do Fundo poderá estar concentrada em valores mobiliários de emissão de uma única Companhia Investida, tornando os riscos dos investimentos diretamente relacionados ao desempenho da respectiva Companhia Investida.

### **17.5 Riscos de concentração**

O Fundo está sujeito aos efeitos da política econômica praticada pelo Governo Federal e demais variáveis exógenas, tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou de situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica, financeira ou regulatória que influenciem de forma relevante os mercados financeiro e de capitais brasileiros. Medidas do governo brasileiro para controlar a inflação e implementar suas políticas econômica e monetária envolveram, no passado recente, alterações nas taxas de juros, desvalorização da moeda, controle de câmbio, controle de tarifas, mudanças legislativas, entre outras. Essas políticas, bem como outras condições macroeconômicas, têm impactado significativamente a economia e o mercado de capitais nacional. A adoção de medidas que possam resultar na flutuação da moeda, indexação da economia, instabilidade de preços, elevação de taxas de juros ou influenciar a política fiscal vigente poderão impactar os negócios do Fundo. Além disso, o Governo Federal, o Banco Central do Brasil e demais órgãos competentes poderão realizar alterações na regulamentação dos setores de atuação da Companhia Investida ou nos Ativos Financeiros integrantes da carteira do Fundo ou, ainda, outros relacionados ao próprio Fundo, o que poderá afetar a rentabilidade de sua carteira. Além dos riscos citados anteriormente, há outros riscos que o Fundo está sujeito e que estão previstos no regulamento.

## **18 Outros serviços prestados pelo auditor independente**

Em atendimento à regulação vigente, informamos que a Classe Única contratou a auditoria independente somente para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras, não tendo referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço a Classe Única.

## **19 Alterações estatutárias**

Em 30 de junho de 2025, o regulamento da Classe Única foi alterado por meio de Instrumento Particular de Alteração, com o objetivo de adequá-lo às disposições da Resolução CVM nº 175, publicada em 23 de dezembro de 2022, bem como ao seu Anexo Normativo III e demais normas legais e regulamentares aplicáveis ao funcionamento dos fundos de investimento.

A alteração do regulamento foi realizada independentemente de deliberação em Assembleia Geral, com fundamento no inciso I do artigo 52 da Resolução CVM nº 175, que permite a alteração unilateral do regulamento pelo administrador, quando necessária para atender a: (i) normas legais ou regulamentares; (ii) exigências da Comissão de Valores Mobiliários – CVM; (iii) exigências de entidades administradoras de mercados organizados em que as cotas da Classe Única sejam admitidas à negociação; ou (iv) exigências de entidades autorreguladoras.

\* \* \*

Tais Santana Euclides Rocha  
Contadora 1SP345548/O-0

Maria Cecilia Carrazedo de Andrade  
Diretora Responsável