

## COMUNICADO AO MERCADO

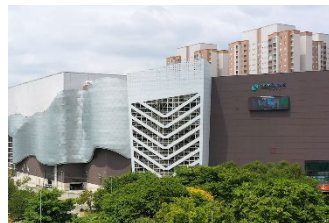
GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 17.590.518/0001-25  
Código negociação B3: FIGS11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de gestora do **GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.590.518/0001-25 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que foram disponibilizados nesta data os laudos de avaliação dos ativos em que o Fundo detém participação direta na data base de novembro de 2023, utilizados para a marcação a valor justo do patrimônio do Fundo nesta data. A divulgação do laudo visa proporcionar maior grau de informação aos investidores, reforçando o compromisso da Hedge com a transparência. Os laudos estão disponíveis na [página](#) do Fundo. Na tabela abaixo, estão disponibilizados os links para os respectivos laudos de cada ativo.



### Shopping Bonsucesso

[Laudo](#): +6,5% vs. 2022



### Parque Shopping Maia

[Laudo](#): +7,8% vs. 2022

São Paulo, 19 de janeiro de 2024.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

**HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**  
GESTORA DO GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO