

COMUNICADO AO MERCADO

GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 17.590.518/0001 -25
Código negociação B3: FIGS11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjo 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 ("Gestora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjo 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de gestora do **GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.590.518/0001-25 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que foram disponibilizados nesta data os laudos de avaliação dos ativos em que o Fundo detém participação direta na data base de novembro de 2025, utilizado para a marcação a valor justo do patrimônio do Fundo. A divulgação dos laudos visa proporcionar maior grau de informação aos investidores, reforçando o compromisso da Hedge com a transparência. Os laudos estão disponíveis na [página](#) do Fundo.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2026.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA