

## FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MEMORIAL OFFICE - RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ nº 01.633.741/0001-72  
Código negociação B3: FMOF11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MEMORIAL OFFICE - RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 01.633.741/0001-72 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) realizada por meio de consulta formal aos cotistas, encerrada em 1º de julho de 2025, o Fundo concluiu nesta data a alienação da totalidade do Edifício Memorial Office Building, situado na Rua Júlio Gonzáles nº 132, Barra Funda, na Capital do Estado de São Paulo, por meio da assinatura da Escritura de Compra e Venda, pelo valor total de R\$ 44.500.000,00 (quarenta e quatro milhões e quinhentos mil reais), sendo devido pelo Fundo, a título de corretagem, o valor equivalente a 2% (dois por cento) do Preço, de acordo com o seguinte fluxo financeiro:

- (i) R\$ 24.475.000,00 (vinte e quatro milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil reais) recebidos nesta data, com a respectiva transferência da propriedade e posse direta e/ou indireta, conforme o caso, do Imóvel;
- (ii) R\$ 10.012.500,00 (dez milhões, doze mil e quinhentos reais) a ser recebido em 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias contados desta data, sendo este valor corrigido pela variação positiva do IPCA/IBGE desde a data de assinatura da Escritura; e
- (iii) R\$ 10.012.500,00 (dez milhões, doze mil e quinhentos reais) a ser recebido em 730 (setecentos e trinta dias) contados desta data, sendo este valor corrigido pela variação positiva do IPCA/IBGE desde a data de assinatura da Escritura.

Desta forma, conforme proposto e deliberado na AGE, a Administradora procederá com a amortização parcial de cotas, cujas condições e procedimentos serão oportunamente divulgados.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora ([www.hedgeinvest.com.br/FMOF/](http://www.hedgeinvest.com.br/FMOF/)) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 10 de outubro de 2025.