



**Material de Apoio  
HEDGE TOP FOF  
IMOBILIÁRIO FIM RL**

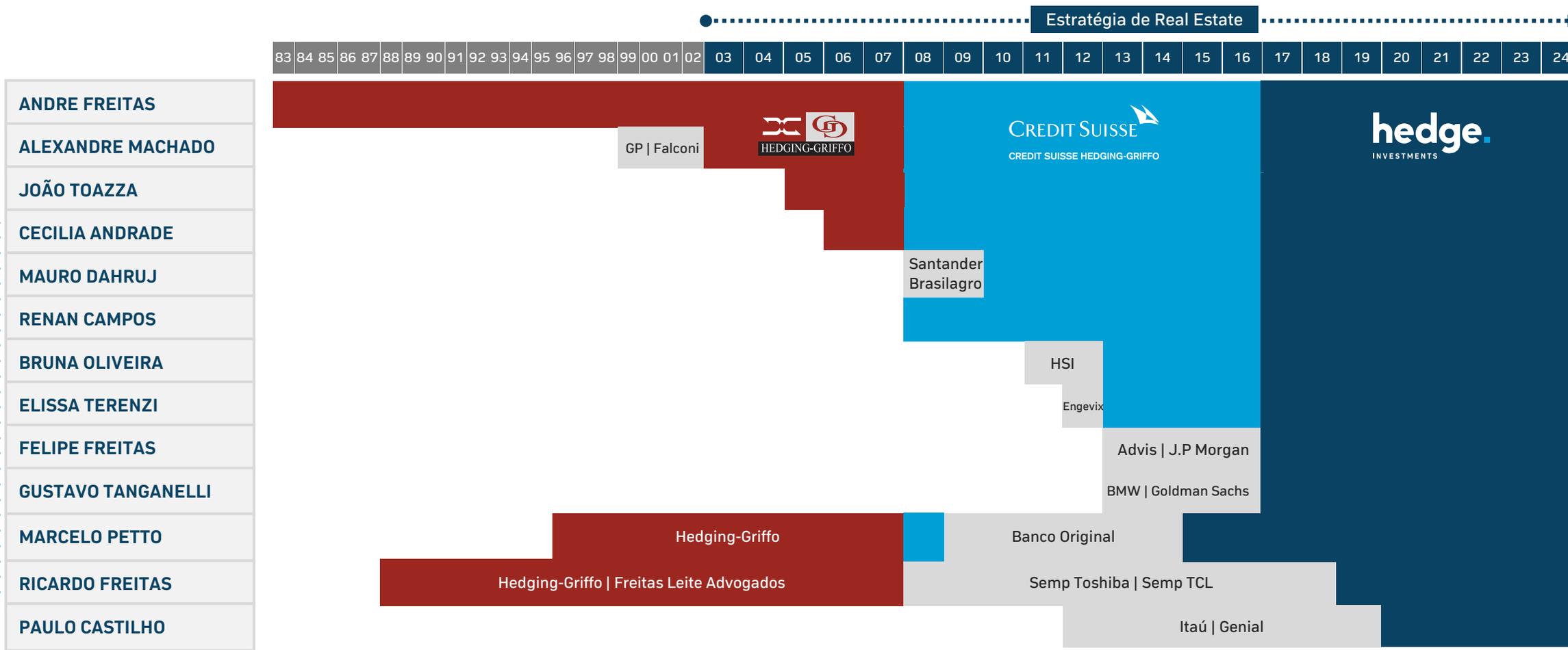
Este material foi preparado pela Hedge Investments, é meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos. O material é de uso exclusivo do destinatário, apresenta informações confidenciais e não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da Hedge Investments.

- Hedge Investments



# Histórico dos Sócios

Equipe de Real Estate formada há 21 anos



Fonte: Hedge Investments

# Grade de Fundos

Hedge Investments R\$ 9,4 bi				
Real Estate R\$ 8,8 bi				Alternative R\$ 0,6 bi
Shopping Centers	Valores Mobiliários	Logística	Corporativo   Residencial	Multimercado/Agro
R\$ 3,7 bi	R\$ 2,5 bi	R\$ 1,6 bi	R\$ 1,1 bi	R\$ 0,6 bi
<b>HGBS11</b> Hedge Brasil Shopping  <b>ATSA11</b> Atrium Shop. Sto André  <b>FIGS11</b> General Shopping  <b>WPLZ11</b> Shopping West Plaza  <b>HPDP11</b> Shop. Parque D. Pedro  <b>FLRP11</b> Hedge Floripa Shopping	<b>HFOF11</b> Hedge TOP FOFII 3  <b>HREC11</b> Recebíveis Imobiliários  <b>SEED11</b> Hedge Seed FII  <b>TOP FOF FIM</b> FoF Imobiliário  <b>HERT11</b> Hedge Brasil Equity REITs  <b>HOPP11</b> Hedge Opportunities	<b>HLOG11</b> Hedge Logística  <b>HGBL11</b> Hedge Brasil Logístico  <b>PQAG11</b> Parque Anhanguera  <b>HDEL11</b> Desenv. Logístico <sup>1</sup>  <b>HRDF11</b> Hedge Realty	<b>HAAA11</b> Hedge AAA  <b>CJCT11</b> Cidade Jd. Cont. Tower  <b>HOFC11</b> Hedge Office Income  <b>PRSV11</b> Presidente Vargas  <b>HDOF11</b> Hedge Design Offices <sup>1</sup>  <b>YEES11</b> Habitações Econômicas	<b>HAI FIM CP</b> Alternative Investments  <b>PREV REAL ESTATE FIM</b> Prev Icatu  <b>HCRA11</b> Direitos Creditórios  <b>FIAGRO PART</b> Multiestratégia

Fonte: Hedge Investments | Data Base: Set/25 | <sup>1</sup> Recursos subscritos

■  
Estratégia FoF



# Organograma – Gestão FoF

Decisões colegiadas e integradas

## Comitê de investimento - FoFIs



**André Freitas**  
CIO e Gestor



**Mauro Dahruj**  
Sócio  
Gestão



**Renan Campos**  
Sócio  
Gestão



## Fundo de Fundos

Início em 2014 – 4 pessoas *full time* alocadas para FoF

Apoio das equipes de gestão ativa de cada segmento



**Shopping Centers**

9 Pessoas



**Galpões Logísticos**

9 Pessoas



**Prédios Corporativos**



**Recebíveis  
Imobiliários**

4 Pessoas

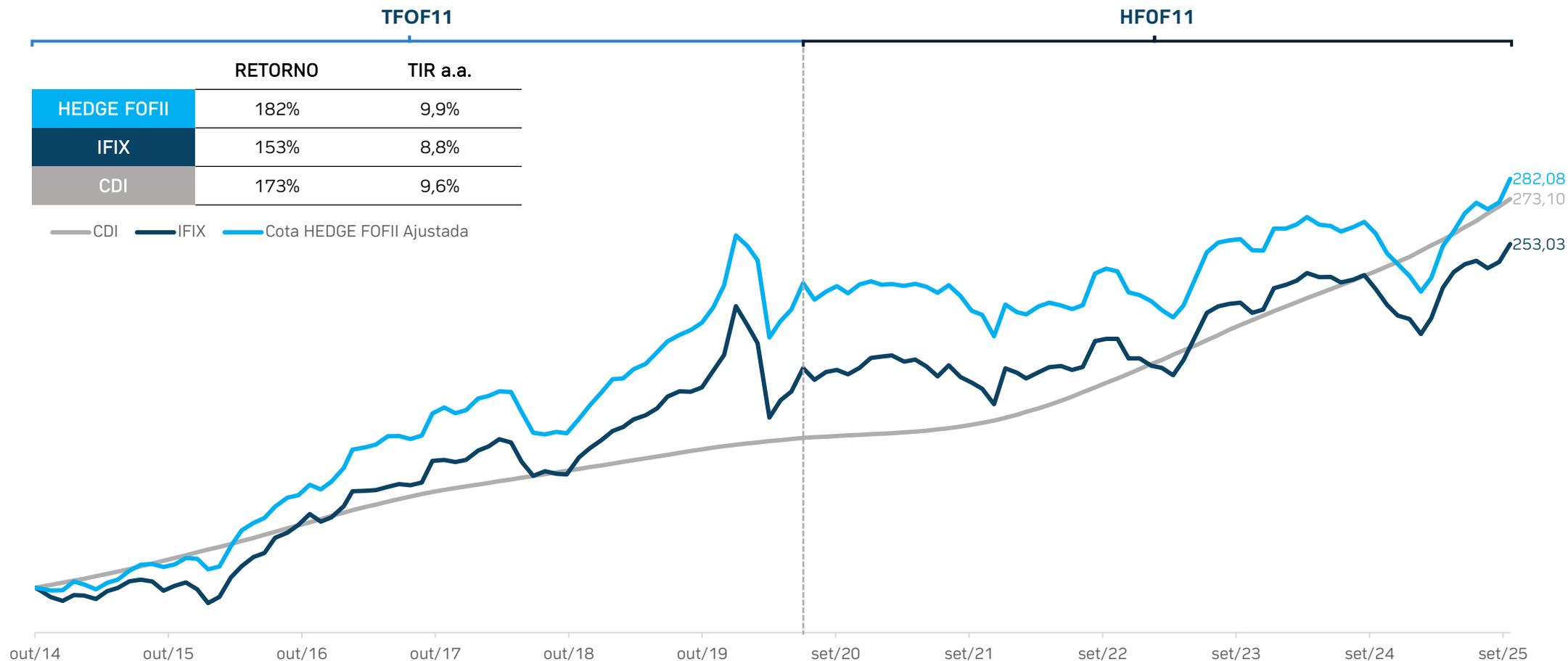
# Processo de Construção de Portfólio

Processo contínuo de reavaliação



# Retorno Patrimonial Hedge FOF *since inception* (2014)

TFOF + HFOF – 10 anos de histórico na tese



**AS RENTABILIDADES PASSADAS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADAS, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA**

Fonte: Hedge Investments, Economática | Data base: 30/09/2025 | Hedge FOFII considera a variação da cota patrimonial do TFOF, com a variação do HFOF após a incorporação de cotas realizada em 06/2020, somado aos impostos pagos e aos rendimentos distribuídos pelos fundos corrigidos pelo IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, para permitir a comparação. CDI Bruto.

# Track Record – Segmento FoF

Performance e longo prazo



Atuação no segmento desde 2014 (*10 anos*)



Track Record diferenciado superior ao Benchmark (182% vs 153% do IFIX)



5 estratégias já estruturadas, movimentações de aprox. R\$10 bilhões ao longo dos anos



Mandatos de mercado e exclusivos para investidores institucionais locais e estrangeiros



Estratégias de renda e ganho de capital

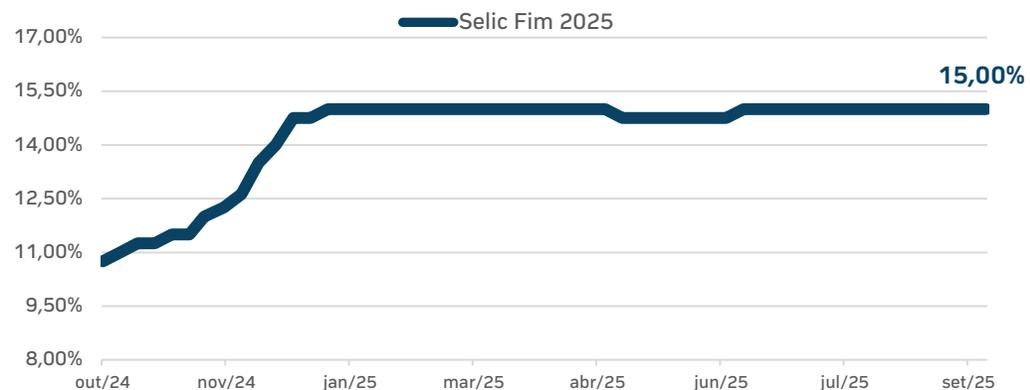
■  
Indústria  
de FII's



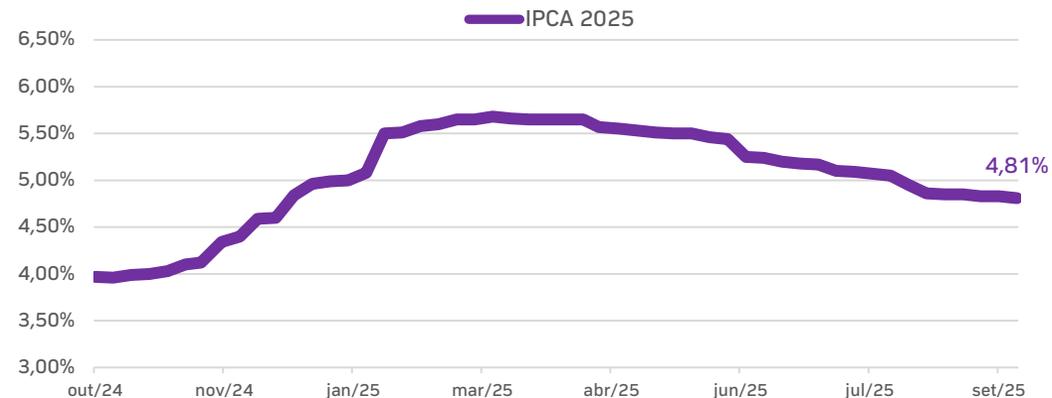
# Indicadores Econômicos

Expectativas do mercado ao longo do ano para indicadores econômicos

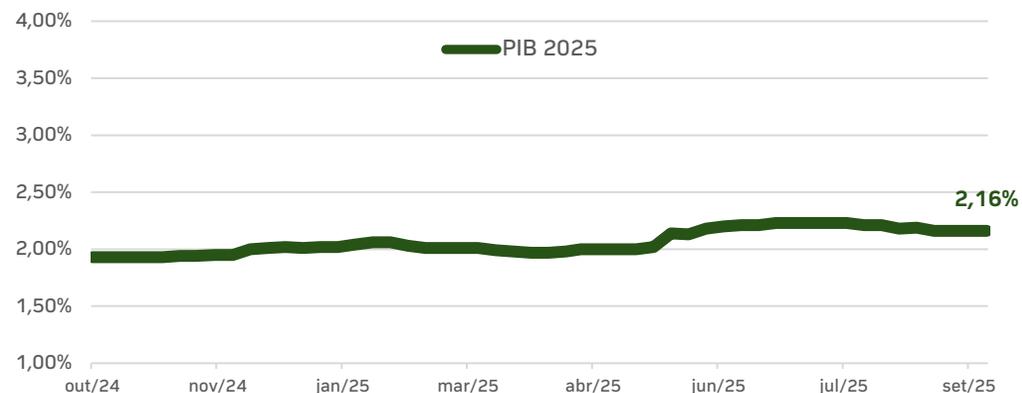
## SELIC (% a.a.)



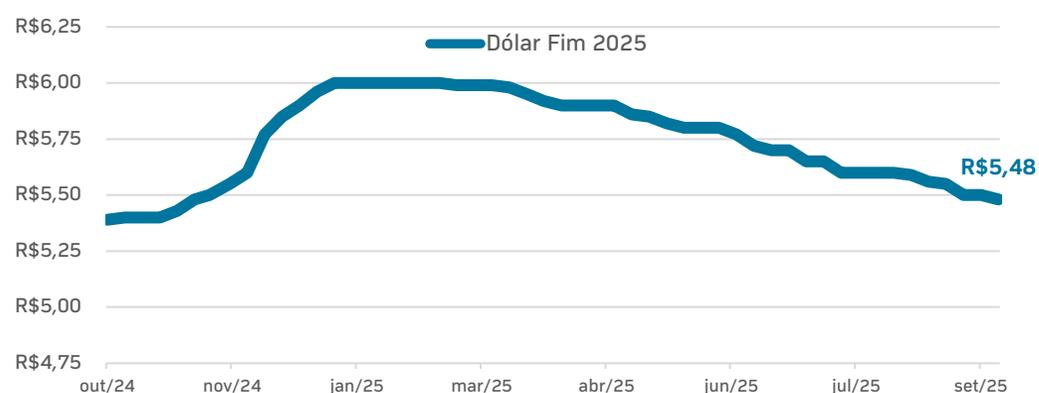
## IPCA (% a.a.)



## PIB (% de crescimento)



## Dólar (R\$/US\$)

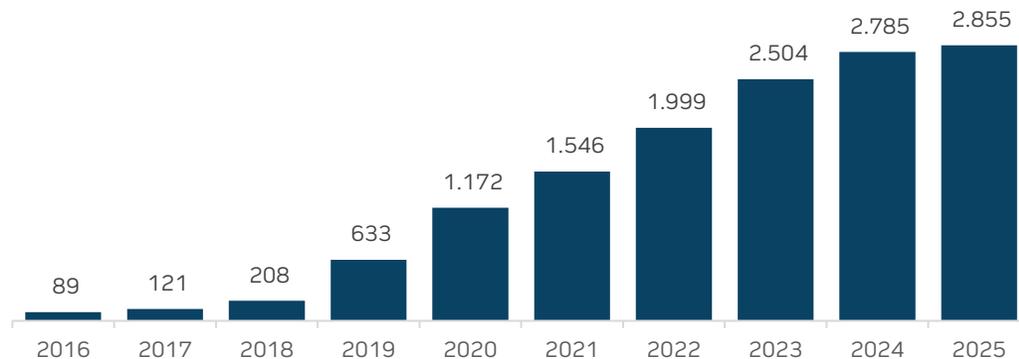


Fonte: Boletim Focus, semanal de 04/10/2024 até 26/09/2025

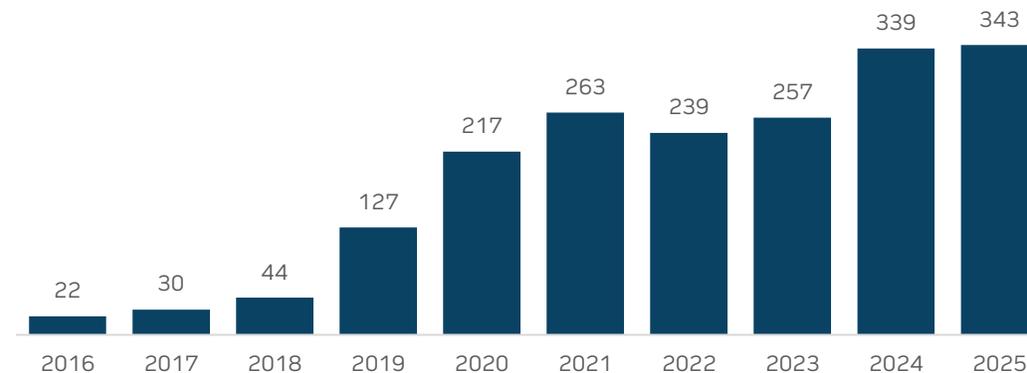
# Desenvolvimento da Indústria de FIs

Classe de ativo continua atraindo novos investidores

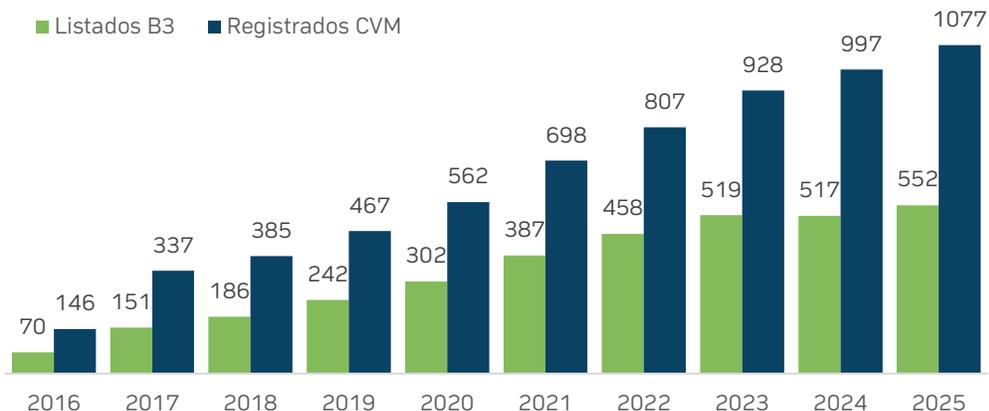
Número de Investidores (milhares)<sup>1</sup>



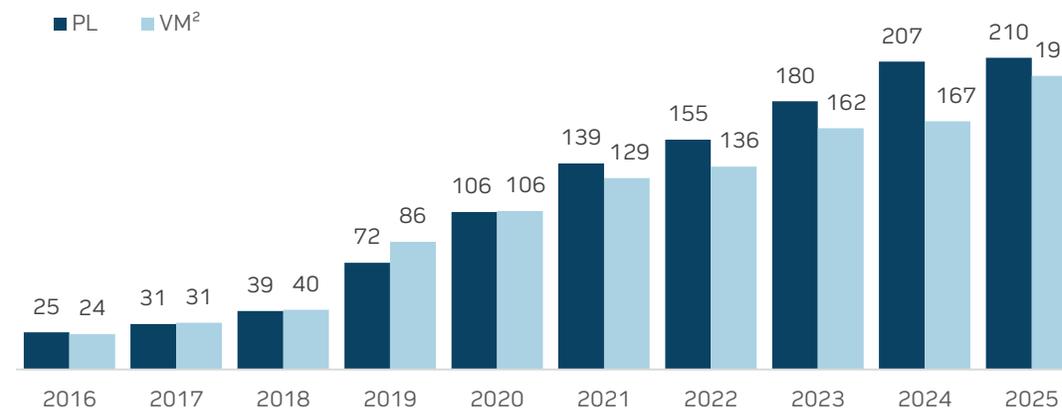
Volume Médio Diário de Negociação (R\$ mi)<sup>2</sup>



Número de FIs Listados<sup>3</sup>



Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bi)<sup>2</sup>

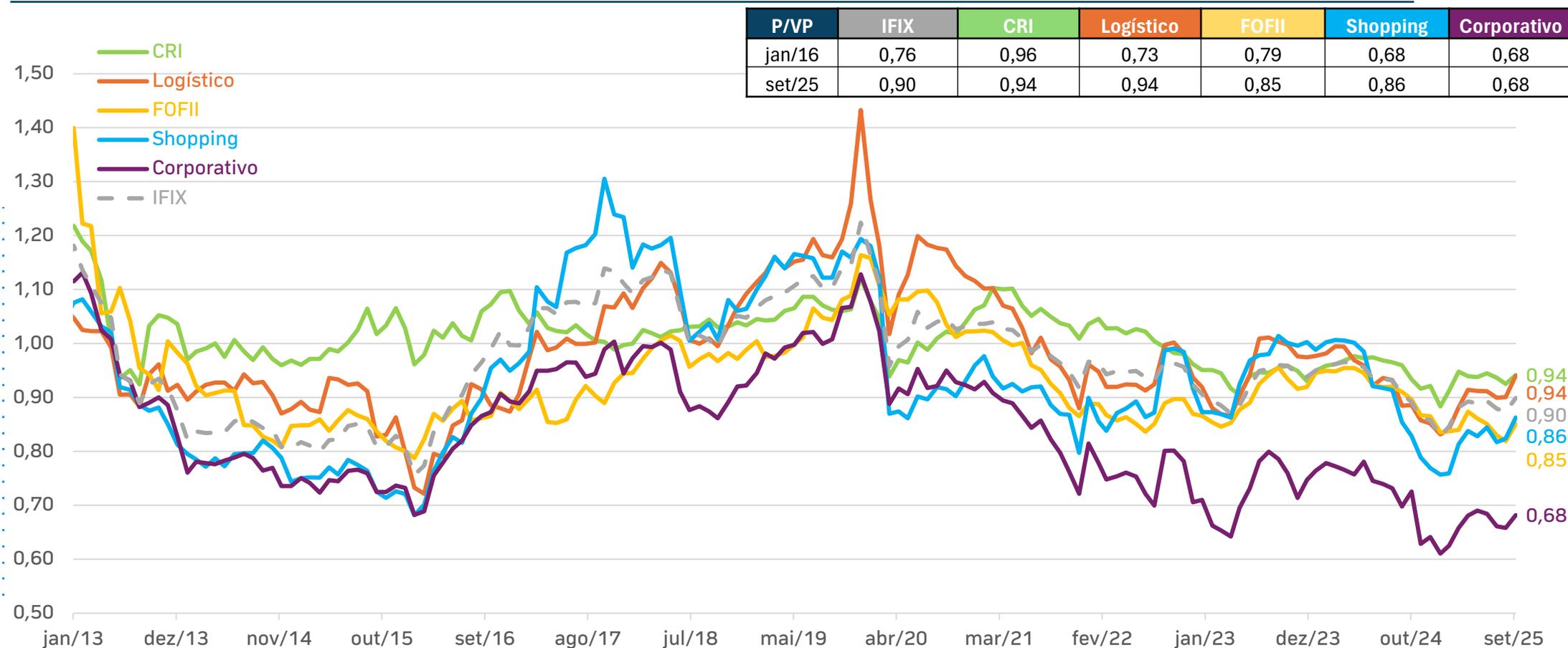


Fonte: Hedge Investments | <sup>1</sup> B3 – Ago/25. <sup>2</sup> Economática – VM considera apenas o valor dos FIs que tiveram negociação – Ago/25. <sup>3</sup> CVM – Jun/25

# FII's Negociando com Desconto

Precificação em bolsa

P/VP Segmentos IFIX – Set/25

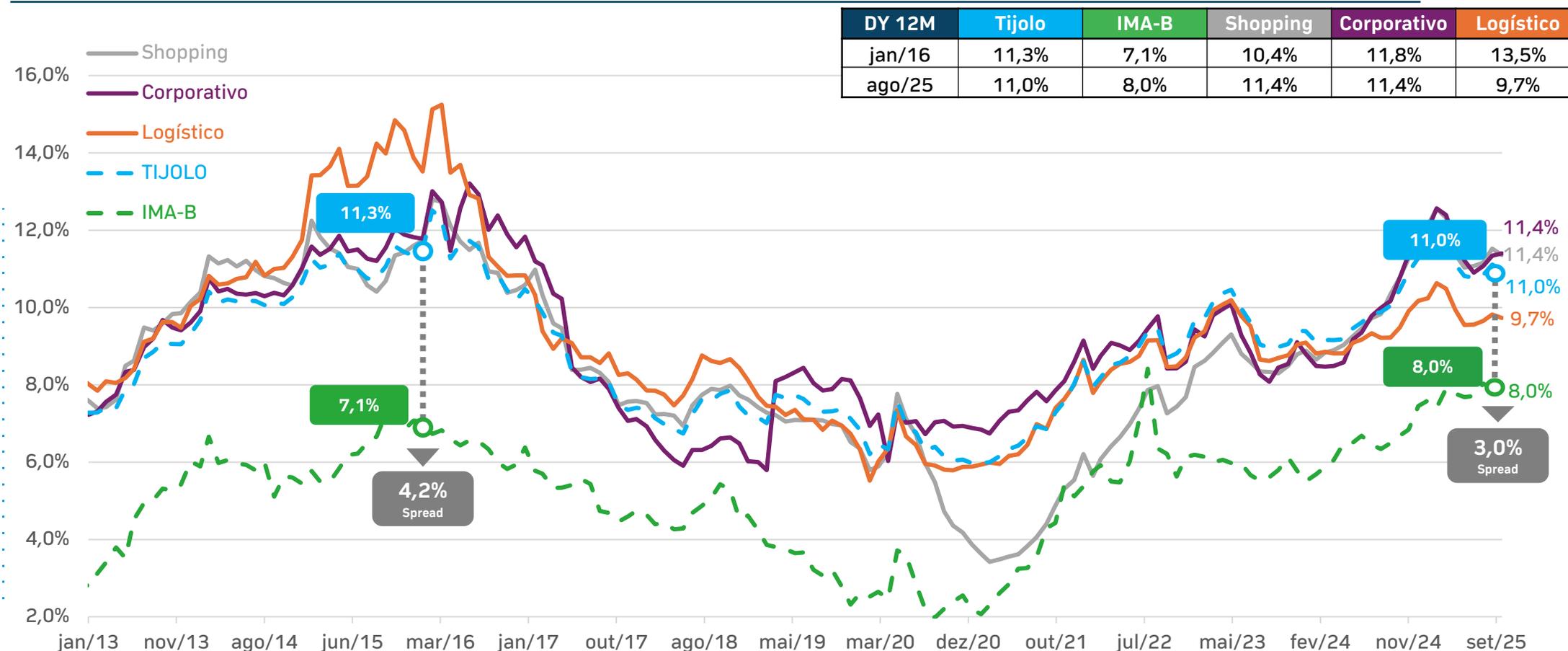


Fonte: Hedge Investments, Económica | Data Base: 30/09/2025 | Considera o valor do preço em bolsa dividido pelo valor patrimonial, ponderados por sua participação no IFIX em cada segmento.

# Timing: Fundos Imobiliários Excessivamente Descontados

Dividend Yield atual dos fundos imobiliários

DY Fundos de Tijolo vs Yield IMA-B



Fonte: Hedge Investments, Bloomberg, Economática | Dividend yield considera a soma dos 12 últimos rendimentos anunciados dividido pelo valor de fechamento de cada fundo, ponderados pela participação dos fundos no IFIX – Índice de fundos imobiliários da B3 | Até 30/09/2025.

# Tese: Correlação Fundos Imobiliários x Taxas de Juros

Potencial valorização diante da redução de taxas de juros

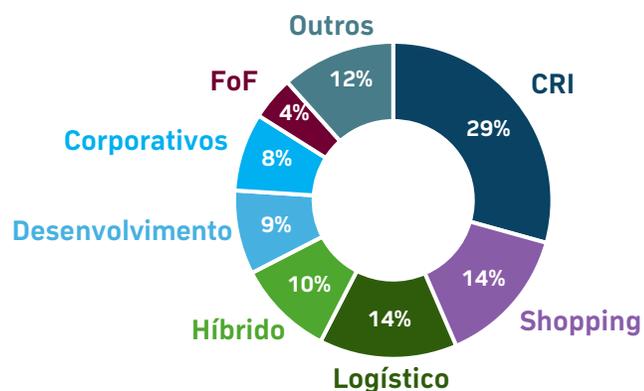


Fonte: Hedge Investments, Economática, Bloomberg | Variação no período de queda de DI Futuro | Data Base: 30/09/2025

# Captações de FIIs

Composição da captação

## Captação em 2024



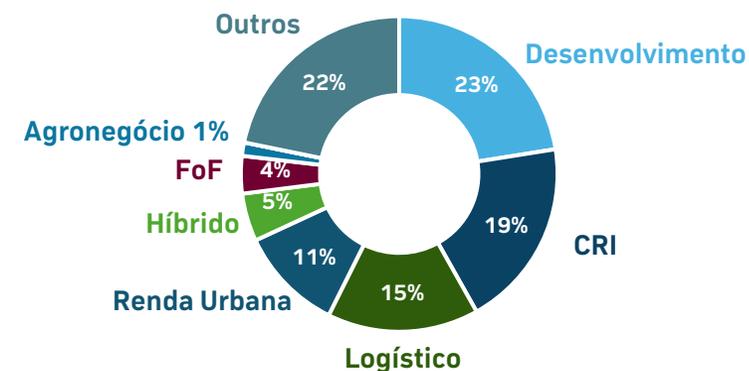
CAPTAÇÃO TOTAL R\$44,3 bi

## Captação em 2025



CAPTAÇÃO TOTAL R\$ 31,5 bi

## Pipeline em 2025



OFERTAS PIPELINE R\$ 25,5 bi

# Análise de Segmentos

	SHOPPING	LOGÍSTICO	CORPORATIVO	RENDA URBANA	CRI	FOFII	
Fundamento	Retomada das vendas Vacância <b>baixa</b> Oferta <b>baixa</b>	Vacância <b>baixa</b> Demanda <b>alta</b> Oferta <b>alta</b>	Vacância <b>alta</b> Demanda <b>incerta</b> Oferta <b>baixa</b>	Vacância <b>baixa</b> Inadimplência <b>baixa</b>	HY: CRIs em <b>default</b>	HG: carteiras <b>saudáveis</b>	Segmento com <b>beta mais alto</b>
Rendimentos							
Valor da cota			Curto prazo:  Longo prazo:				
Dividend yield <sup>1</sup>	11,4%	9,7%	11,4%	12,2%	16,3%	12,7%	12,8%
Price-to-book <sup>1</sup>	0,86	0,94	0,68	0,95	0,74	0,98	0,85
Retorno 2024 <sup>1</sup>	-11,4%	-4,8%	-14,5%	-3,6%	-13,3%	3,5%	-14,9%
Retorno YTD <sup>1</sup>	18,4%	17,6%	16,9%	13,2%	11,6%	13,3%	14,6%

Fonte: Hedge Investments, Economática | <sup>1</sup> Média ponderada dos FII's do segmento no IFIX. | Data base: 30/09/2025



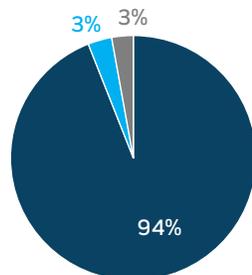
■  
Hedge TOP FOF  
IMOBILIÁRIO FIM  
RL



# Hedge TOP FOF IMOB FIM RL

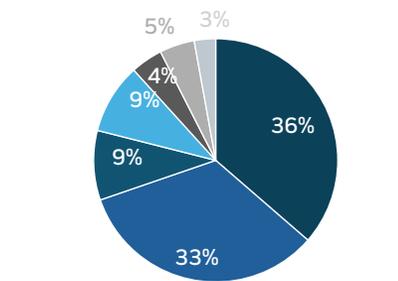
Carteira – Set/25

## Ativos (%PL)



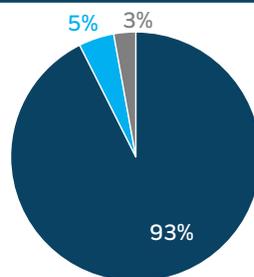
■ FII ■ CRI ■ Caixa

## Segmentos (%PL)



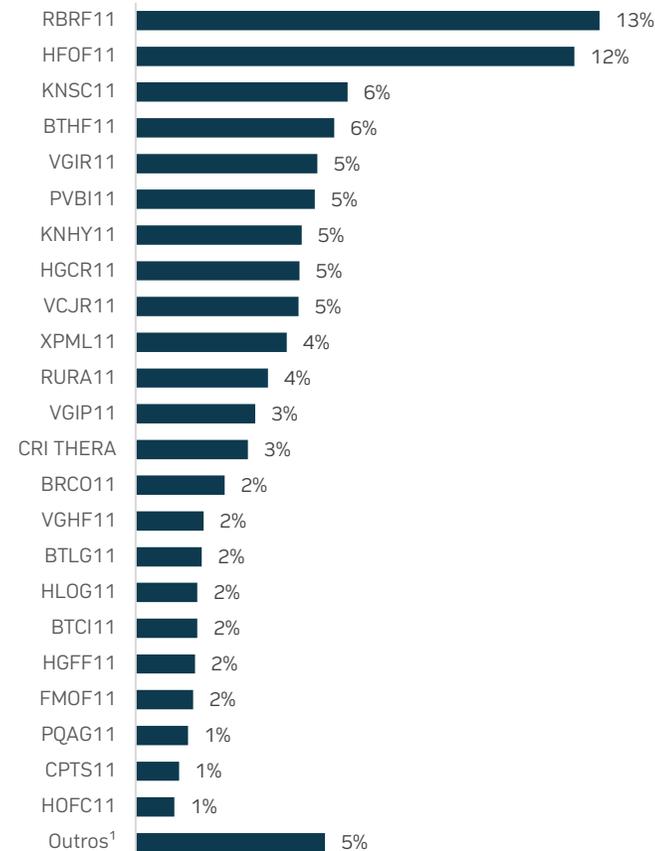
■ CRI ■ FOFII ■ Logístico  
 ■ Corporativo ■ Shopping ■ Outros  
 ■ Caixa

## Estratégia (%PL)



■ Ganho de Capital e Renda  
 ■ Ganho de Capital  
 ■ Caixa

## Carteira (%PL)



Fonte: Hedge Investments | Data base: 30/09/2025 | <sup>1</sup> Ativos que correspondem a menos de 1,0% do PL

# Performance Hedge TOP FOF IMOB FIM RL

Retorno acima do IFIX no período, líquido de performance



AS RENTABILIDADES PASSADAS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADAS, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA

Fonte: Hedge Investments, Económica | Data base: 30/09/2025.

# Performance Hedge TOP FOF IMOB FIM RL

Retorno acima do IFIX no período, líquido de performance



Retorno 2025	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Acum.
Fundo	-2,32%	2,59%	5,11%	4,15%	2,66%	0,67%	-1,08%	0,96%	2,89%	-	-	-	16,50%	14,50%
Benchmark	-3,07%	3,34%	6,14%	3,01%	1,44%	0,63%	-1,36%	1,16%	3,25%	-	-	-	15,18%	7,93%

Retorno 2024	Jan <sup>1</sup>	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Acum.
Fundo	1,05%	1,22%	1,61%	-0,45%	0,52%	-0,48%	1,58%	0,92%	-1,90%	-2,16%	-2,29%	-1,21%	-1,72%	-1,72%
Benchmark	0,23%	0,79%	1,43%	-0,77%	0,02%	-1,04%	0,52%	0,86%	-2,58%	-3,06%	-2,11%	-0,67%	-6,30%	-6,30%

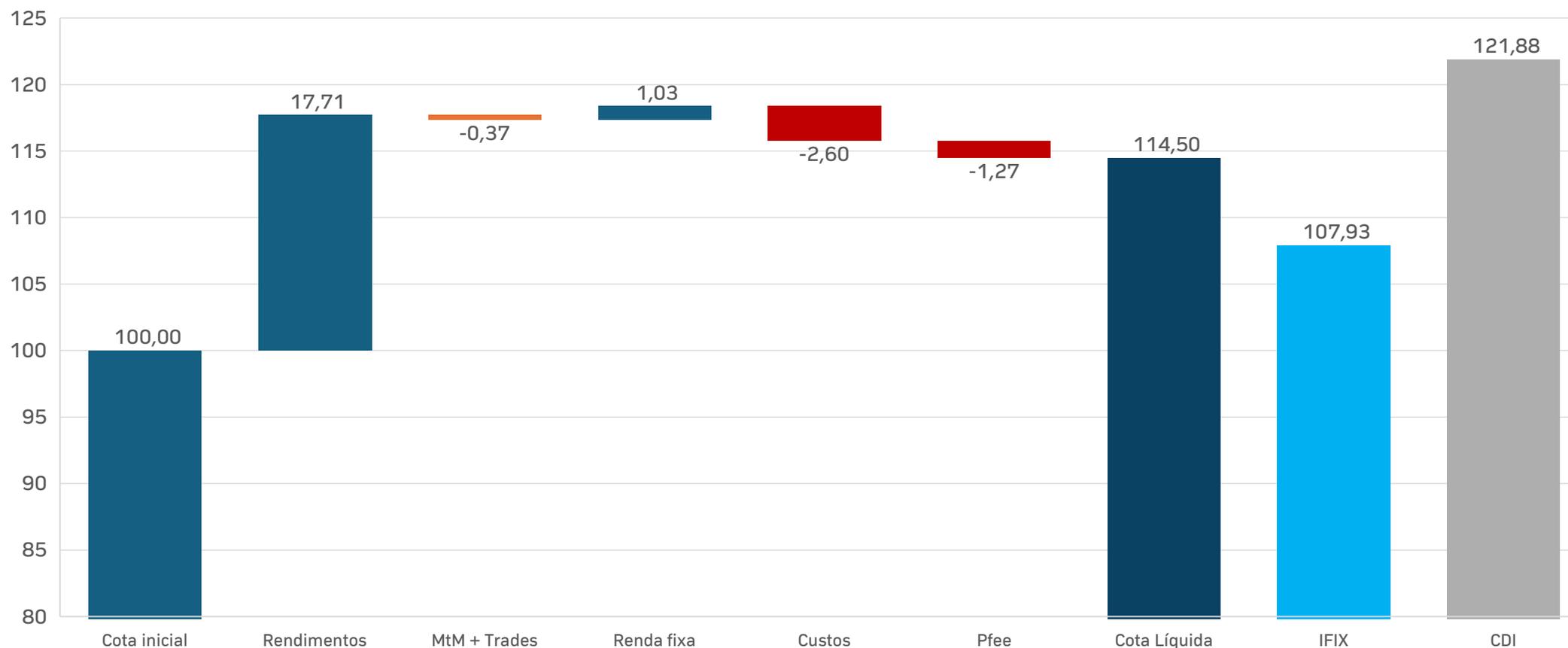
Rentabilidade			Estatísticas			Patrimônio Líquido (R\$)	
	Fundo	IFIX		Fundo	IFIX		Fundo
12 Meses	10,02%	8,57%	Meses Positivos	13	13	PL Atual	75.563.642
Vol. anualizada	6,12%	6,79%	Meses Negativos	8	8	PL Médio - 12 M	43.144.479
Índice Sharpe	0,60	-	Maior Rent. Mensal	5,11%	6,14%		
			Menor Rent. Mensal	-2,32%	-3,07%		

AS RENTABILIDADES PASSADAS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADAS, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA

Fonte: Hedge Investments, Economática | Data base: 30/09/2025. | <sup>1</sup> Desde 12/jan/2024

# Breakdown de Performance Hedge TOP FOF IMOB FIM RL

Retorno acima do IFIX no período, líquido de performance

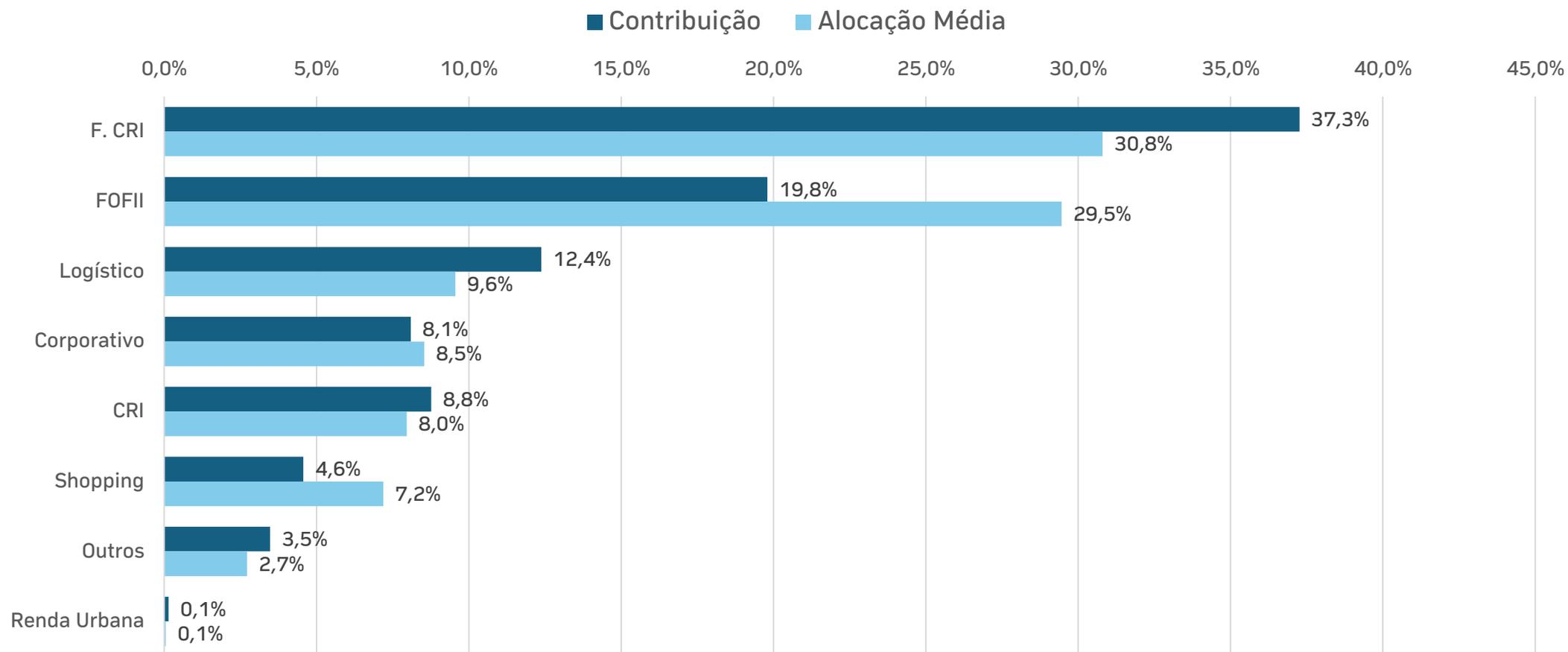


**AS RENTABILIDADES PASSADAS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADAS, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA**

Fonte: Hedge Investments, Economática | Data base: 30/09/2025. Ganho de capital considera o resultado com as vendas já realizadas. MtM considera o ganho se as posições fossem vendidas a mercado no fechamento da data base. CRI considera juros, correção monetária e marcação a mercado dos CRIs investidos. Despesas e Pfee consideram valores já pagos e valores provisionados.

# Breakdown de Performance Hedge TOP FOF IMOB FIM RL

Carteira diversificada com ganhos nas estratégias



AS RENTABILIDADES PASSADAS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADAS, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA

Fonte: Hedge e Economática Data base: 30/09/2025. Alocação considera o percentual médio aplicado em cada segmento até a data base. Contribuição considera o peso que a categoria representou do resultado positivo do fundo no período, incluindo negociações realizadas, rendimentos recebidos e posição marcada a mercado.

# Hedge TOP FOF IMOB FIM RL

## Termos

### Objetivo do Fundo

A Classe Única tem por objetivo proporcionar a seus cotistas a valorização de suas cotas utilizando-se de oportunidades oferecidas preponderantemente no mercado de renda variável, com pelo menos 85% do patrimônio líquido alocado em cotas de Fundos de Investimento Imobiliário.

Público-alvo	Investidores profissionais
Gestor	HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE
Administrador	HEDGE INVESTMENTS DTVM
Custodiante	HEDGE INVESTMENTS DTVM
Auditor	GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.
Class. Anbima	Fundo Multimercado
Class. de risco	Multimercado
Taxa de administração	1,00% a.a sobre o PL
Taxa de performance	20% sobre a rentabilidade que exceder 100% do IFIX

Cota de aplicação	D+1
Cotização resgate	D+89
Liquidação resgate	1 dia útil da data de conversão
Horário movimentação	Até 16h00
Aplicação mínima	Não há
Saldo mínimo	Não há
Movimentação mínima	Não há
Tributação	Longo Prazo <sup>1</sup>
Dados bancários	Hedge Top Fof Imobiliário Fim Resp. Ltda CNPJ: 47.372.852/0001-73 Bco: 458/ Ag: 0001 / Cc:147599-5

<sup>1</sup> Conforme previsto na legislação, a Gestora buscará manter a carteira do Fundo com prazo médio superior a 365 dias. Todavia, caso este objetivo não seja atingido, haverá alteração do tratamento tributário dos cotistas e consequente pagamento de IRF com alíquotas mais altas (22,50% para aplicações até 180 dias e 20,0% para aplicações com prazo superior a 180 dias). Adicionalmente, os rendimentos auferidos pelos cotistas do Fundo, na conformidade da legislação vigente, não estarão sujeitos ao tratamento tributário de come-cotas, sendo tributados pelo imposto de renda na fonte, exclusivamente no resgate das cotas.

# Fatores de Risco

*O objetivo e a política de investimento da Classe Única não constituem promessa de rentabilidade e o cotista assume os riscos decorrentes do investimento no Fundo, ciente da possibilidade de eventuais perdas.*

*A rentabilidade da cota não coincide com a rentabilidade dos ativos financeiros que compõem a carteira da Classe Única em decorrência dos encargos incidentes sobre o Fundo e dos tributos incidentes sobre os recursos investidos.*

*Como todo investimento, o Fundo apresenta riscos, destacando-se:*

## I. MERCADO

Em função de sua Política de Investimentos, o Fundo poderá estar exposto aos mercados de taxas de juros e índices de preços, moedas, ações e commodities. Estes mercados podem apresentar grande potencial de volatilidade em decorrência dos riscos a que estão expostos.

Tais riscos são originados por fatores que compreendem, mas não se limitam a: (i) fatores macroeconômicos; (ii) fatores externos; e (iii) fatores de conjuntura política. Estes riscos afetam os preços dos ativos da Classe Única, produzindo flutuações no valor de suas cotas, que podem representar ganhos ou perdas para os cotistas.

Os ativos financeiros da Classe Única têm seus valores atualizados diariamente (marcação a mercado) e tais ativos são contabilizados pelo preço de negociação no mercado ou pela melhor estimativa de valor que se obteria nessa negociação, motivo pelo qual o valor da cota do Fundo poderá sofrer oscilações frequentes e significativas, inclusive num mesmo dia.

A natureza dos riscos de mercado associados ao investimento no exterior e ao investimento no mercado local é similar, mas o comportamento do mercado em outros países e os efeitos provocados na carteira da Classe Única pelos ativos que possuem risco de mercado externo, mesmo que de forma sintetizada no mercado local, podem ser diversos.

O valor dos ativos financeiros da Classe Única pode sofrer variações, em virtude do risco associado à oscilação da taxa de câmbio. Estas oscilações podem valorizar ou desvalorizar as cotas do Fundo, dependendo da estratégia assumida.

## II. OPERACIONAL

A negociação e os valores dos ativos financeiros da Classe Única podem ser afetados por fatores exógenos diversos, tais como interferências de autoridades governamentais e órgãos reguladores nos mercados, moratórias, alterações da política monetária ou da regulamentação aplicável aos fundos de investimento e/ou a suas operações, podendo, eventualmente, causar perdas aos cotistas.

A realização de operações de derivativos pode (i) aumentar a volatilidade do Fundo, (ii) limitar ou ampliar as possibilidades de retornos, (iii) não produzir os efeitos pretendidos e/ou (iv) determinar perdas ou ganhos aos cotistas do Fundo. Adicionalmente, ainda que as operações de derivativos tenham objetivo de proteção da carteira contra determinados riscos, não é possível garantir a inexistência de perdas, se ocorrerem os riscos que se pretendia proteger.

Apesar dos esforços de seleção, acompanhamento e diligência nas aplicações do Fundo em outros fundos de investimento, a Administradora e a Gestora não têm ingerência na condução dos negócios dos fundos investidos e não respondem por eventuais perdas que estes venham a sofrer.

Ao buscar tratamento fiscal mais benéfico ao cotista, investindo em ativos financeiros com prazos de vencimentos mais longos (carteira longa), o Fundo, em momentos de instabilidade no mercado, expõe o seu patrimônio a maior oscilação, se comparado a fundos que investem preponderantemente em ativos financeiros com prazo de vencimento mais curto (carteira curta).

Para possibilitar o benefício das alíquotas decrescentes de IRF concedidas aos cotistas de fundos classificados como Longo Prazo, conforme previsto na legislação, a Gestora buscará manter a carteira do Fundo com prazo médio superior a 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias.

Todavia, caso este objetivo não seja atingido, haverá alteração do tratamento tributário dos cotistas e consequente pagamento de IRF com alíquotas mais altas (22,50% para aplicações até 180 dias e 20,0% para aplicações com prazo superior a 180 dias).

Adicionalmente ao quanto disposto no parágrafo anterior, os cotistas do Fundo estarão sujeitos ao regime de tributação conhecido como come-cotas nos termos da legislação aplicável.

# Fatores de Risco

As operações da Classe Única estão sujeitas a riscos operacionais ligados aos ambientes em que são negociados, tais como: (i) falha de uma determinada bolsa ou fonte de informações; e (ii) interrupção de operações no local de negociação/registro destas, por exemplo, em eventos decorrentes de feriados.

Há risco de alteração da metodologia do índice utilizado como referência pelo Fundo. Há, ainda, risco de término de sua divulgação, caso em que a Administradora convocará assembleia para determinar o tratamento do impacto no Fundo. Por motivos e/ou fatores exógenos à vontade da Gestora, eventos de transferência de recursos ou de títulos podem não ocorrer conforme o previsto. Estes motivos e fatores incluem, por exemplo, inadimplência do intermediário ou das partes, falhas, interrupções, atrasos ou bloqueios nos sistemas ou serviços das centrais depositárias, clearings ou sistemas de liquidação, contrapartes centrais garantidoras ou do banco liquidante envolvidos na liquidação dos referidos eventos.

A utilização de modelos para estimar preços de determinados ativos e/ou estimar o comportamento futuro destes ativos, expõe o Fundo a riscos de imprecisão ou mesmo de diferenças entre preços conforme os prestadores de serviço de controladoria, o que pode resultar em preços diferentes para um mesmo ativo em distintas carteiras no mercado.

## III. CONCENTRAÇÃO

Em função da estratégia de gestão o Fundo pode se sujeitar ao risco de perdas por não diversificação de emissores, classes de ativos, mercados, modalidades de operação, ou setores econômicos

## IV. LIQUIDEZ

Dependendo das condições do mercado, os ativos financeiros do Fundo podem sofrer diminuição de possibilidade de negociação. Nesses casos, a Gestora poderá, eventualmente, ver-se obrigada a aceitar descontos ou deságios na venda dos ativos (ou de ágio na compra), prejudicando a rentabilidade do Fundo.

Apesar do esforço e diligência da Gestora e da Administradora em manter a liquidez da carteira do Fundo adequada ao prazo de pagamento de resgates, existe o risco de descasamento entre a efetiva liquidez e o prazo para pagamento dos resgates. Isso pode acontecer em função de momentos atípicos de mercado ou por falha em modelo de estimativa de liquidez que se baseia em dados estatísticos e observações de mercado.

Por prever a alocação de recursos em instrumentos com potencial de retorno superior ao de instrumentos tradicionais, porém com potencial de negociabilidade no mercado mais restrita que os instrumentos convencionais, o Fundo poderá ter que aceitar deságios em relação ao preço esperado de seus instrumentos e com isso impactar negativamente a sua rentabilidade.

## V. CRÉDITO

As operações da Classe Única estão sujeitas a inadimplência ou mora dos emissores dos seus ativos financeiros e contrapartes, inclusive centrais garantidoras e prestadores de serviços envolvidos no trânsito de recursos do Fundo, caso em que o Fundo poderá (i) ter reduzida a sua rentabilidade, (ii) sofrer perdas financeiras até o limite das operações contratadas e não liquidadas e/ou (iii) ter desvalorização de parte ou todo o valor alocado nos ativos financeiros

Este material foi preparado pela Hedge Investments, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: [ri@hedgeinvest.com.br](mailto:ri@hedgeinvest.com.br). Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição. [ouvidoria@hedgeinvest.com.br](mailto:ouvidoria@hedgeinvest.com.br) ou pelo telefone 0800 761 6146.

**hedge.**  
INVESTMENTS



■ Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600 11º andar  
Itaim Bibi São Paulo SP  
04538-132

**[hedgeinvest.com.br](http://hedgeinvest.com.br)**