HEDGE TOP FOF IMOBILIÁRIO FIM RL

Setembro de 2026

OBJETIVO

A Classe Única tem por objetivo proporcionar a seus cotistas a valorização de suas cotas buscando investir, direta ou indiretamente, pelo menos, 95% (noventa e cinco por cento) de seu capital em fundos de investimento de que trata o art. 40 da Lei nº 14.754, de 12 de dezembro de 2023, ou conforme regulamentação vigente, dentre eles, preponderantemente, em classe de cotas de fundos de investimento imobiliário.

POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

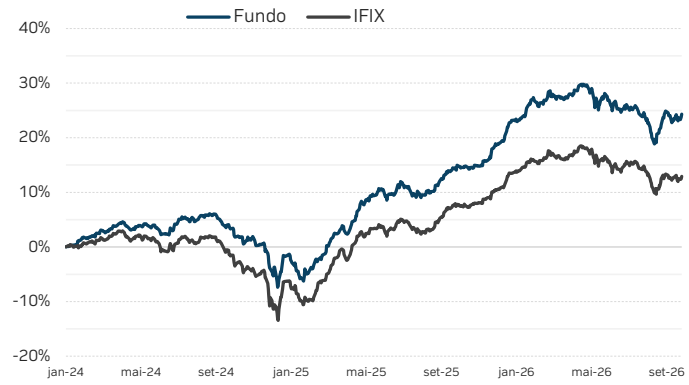
A Classe Única tem por objetivo proporcionar a seus cotistas a valorização de suas cotas utilizando-se de oportunidades oferecidas preponderantemente no mercado de renda variável, pelo investimento nos ativos descritos no Anexo I do Regulamento.

PERFORMANCE HISTÓRICA

Retorno anualizado do fundo		8,36%
Retorno anualizado do IFIX		4,58%
Desvio padrão anualizado		6,10%
Índice de sharpe		0,62
Número de meses positivos		20
Número de meses negativos		13
Número de meses acima do IFIX		24
Número de meses abaixo do IFIX		9
Maior rentabilidade mensal		5,11%
Menor rentabilidade mensal		-2,32%
Value at Risk 1 dia (95% conf.) **		0,63%
Patrimônio líquido	R$	132.336.598
Patrimônio médio em 12 meses	R$	112.201.341

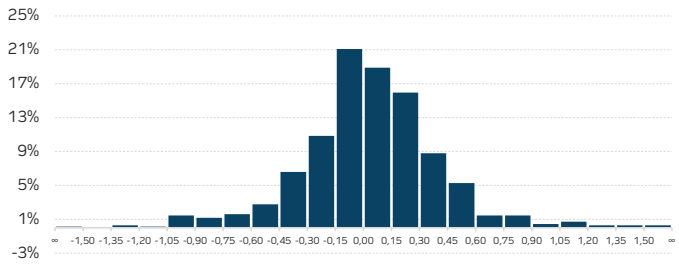
** VaR de fechamento do mês.

RENTABILIDADE ACUMULADA



Retornos líquidos, livres de taxa de administração e performance. A rentabilidade não é líquida de impostos.

DISTRIBUIÇÃO DIÁRIA DE RETORNOS



VOLATILIDADE ANUALIZADA



Público-alvo	Investidores profissionais
Gestor	Hedge Investments
Administrador	Hedge Investments DTVM
Custodiante	Hedge Investments DTVM
Auditor	Grant Thornton
Anbima	Multimercado
Class. de risco	Arrojado

Taxa de administração ***	1,0% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder 100% do IFIX
Cota	Fechamento
Cota de aplicação	D+1
Cotização resgate	D+89
Liquidação resgate	D+90
Horário movimentação	Até as 16h00

*** Inclui taxa de custódia

	HEDGE TOP FOF IMOBILIÁRIO FIM RL
Dados bancários	CNPJ: 47.372.852/0001-73
	Bco: 458/ Ag: 0001 / Cc:147599-5
Aplicação mínima	Não há
Saldo mínimo	Não há
Movimentação mínima	Não há
Tributação	Longo prazo

RENTABILIDADE

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	IFIX	Acum Fdo.	Acum IFIX
2024	1,05	1,22	1,61	-0,45	0,52	-0,48	1,58	0,92	-1,90	-2,16	-2,29	-1,21	-1,72	-6,30	-1,72	-6,30
2025	-2,32	2,59	5,11	4,15	2,66	0,67	-1,08	0,96	2,89	0,42	2,59	4,42	25,33	21,15	23,18	13,52
2026	3,06	1,17	-0,67	1,67	-1,21	-1,79	-0,98	-0,73	0,51	-	-	-	0,93	-0,53	24,32	12,92

Este material foi preparado pela Hedge Investments, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição. ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou pelo telefone 0800 761 6146.

Autorregulação ANBIMA Gestão de Recursos

ANBIMA Autorregulação