



FATO RELEVANTE

VIA PARQUE SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA

CNPJ nº 00.332.266/0001-31

Código negociação B3: FVPQ11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **VIA PARQUE SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.332.266/0001-31 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao acórdão proferido nos autos da Apelação Cível nº 0322516-40.2017.8.19.0001, referente à ação renovatória de locação não residencial, proposta em 15 de dezembro 2017, movida por Metropolitan Empreendimentos S.A., locatário que não está mais presente no empreendimento, em trâmite perante a Terceira Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, nesta data, o Fundo realizou o pagamento dos valores devidos, no montante de R\$ 4.830.242,37 (quatro milhões, oitocentos e trinta mil, duzentos e quarenta e dois reais e trinta e sete centavos), o que representa R\$ 1,42/cota (um real e quarenta e dois centavos), encerrando as obrigações pecuniárias decorrentes da referida decisão judicial. A Administradora ressalta que já havia conhecimento da probabilidade de perda relacionada a essa ação, tal como exposto no orçamento anual de 2024, devidamente aprovado pelos cotistas. O referido desembolso consumiu os recursos retidos no caixa do shopping, provenientes do resultado operacional auferido pelo Via Parque Shopping entre setembro e novembro de 2025, portanto, o Fundo não reconhecerá receita imobiliária no mês de dezembro de 2025. Com isso, não haverá distribuição de rendimento no mês de dezembro de 2025.

São Paulo, 18 de dezembro de 2025.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

ADMINISTRADORA DO VIA PARQUE SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA