

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                                                    |                                                                  |                         |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | VIA PARQUE SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA                                                 | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 00.332.266/0001-31      |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 24/11/1994                                                                                                                         | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral   |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRFVPQCTF015                                                                                                                       | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 2.800.149,00            |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                                                | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                     |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Classificação:</b> Tijolo<br><b>Subclassificação:</b> Renda<br><b>Gestão:</b> Definida<br><b>Segmento de Atuação:</b> Shoppings | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado           |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                                                    | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                   |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                                              | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA             |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.                                                             | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 07.253.654/0001-76      |
| <b>Endereço:</b>                                     | AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3600, 11º ANDAR CJ 112- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538-132                                        | <b>Telefones:</b>                                                | (11) 5412-5400          |
| <b>Site:</b>                                         | www.hedgeinvest.com.br                                                                                                             | <b>E-mail:</b>                                                   | dtvm@hedgeinvest.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 3/2025                                                                                                                             | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/09/2025              |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                                                |                                                                  |                         |

|                  |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                             |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1</b>       | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.1</b>     | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
|                  | Não possui informação apresentada.                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2</b>     | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1</b>   | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1.1</b> | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>              | <b>% de Vacância</b>                                                                                                                                        | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |
|                  | Via Parque Shopping - 100%<br>Av. Ayrton Senna, 3000 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 56.484,83<br>N° de unidades ou lojas: 187<br>- | 10,8768%                                                                                                                                                    | 13,4700%                                                  | 98,1218%                               | -                                                                                                                | 100,0000%                                          | 98,1218%                               |
| <b>1.1.2.1.2</b> | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>                                                                         | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> |                                                           |                                        | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>                            |                                                    |                                        |
|                  | Até 3 meses                                                                                                                                              |                                                                                                                                                             |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
|                  | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                             | 2,6429%                                                                                                                                                     |                                                           |                                        | 2,5932%                                                                                                          |                                                    |                                        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,8490%                                                                                                                                                                  | 2,7954%                                                                                            |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,4568%                                                                                                                                                                  | 1,4295%                                                                                            |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,4594%                                                                                                                                                                  | 0,4508%                                                                                            |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,2867%                                                                                                                                                                  | 0,2814%                                                                                            |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,2025%                                                                                                                                                                  | 3,1424%                                                                                            |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,0098%                                                                                                                                                                  | 4,9157%                                                                                            |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,5953%                                                                                                                                                                  | 5,4902%                                                                                            |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,4958%                                                                                                                                                                  | 0,4865%                                                                                            |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,0295%                                                                                                                                                                  | 1,0101%                                                                                            |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 75,7712%                                                                                                                                                                 | 74,3481%                                                                                           |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,2011%                                                                                                                                                                  | 1,1784%                                                                                            |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste                                                                                                                                                                                                                                       | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,7169%                                                                                                                                                                  | 6,5908%                                                                                            |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15,2662%                                                                                                                                                                 | 14,9794%                                                                                           |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | IPC                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NaN                                                                                                                                                                      | NaN                                                                                                |
|           | IGP-DI                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,0169%                                                                                                                                                                 | 76,5516%                                                                                           |
| 1.1.2.1.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):<br>Contratos típicos que seguem a Lei do Inquilinato, com reajuste anual por índice, aviso prévio e multa por rescisão antecipada. |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.2.1.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)?:                                    |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)                                                                                                                                                                                                                                                    | Características contratuais                                                                                                                                              |                                                                                                    |
|           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                        |                                                                                                    |
| 1.1.2.1.6 | Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:<br>Gerenciamento das vigências das apólices. Para cotação dos valores em risco do imóvel, é considerado o laudo de avaliação feito por                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.2.2   | Imóveis para renda em construção                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.2.3   | Imóveis para Venda Acabados                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.2.4   | Imóveis para Venda em Construção                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.3     | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2       | Ativos financeiros                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2.1     | Fundos de Investimento Imobiliário - FII                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2.2     | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2.3     | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2.4     | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2.5     | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2.6     | Ações                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2.7     | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2.8     | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2.9     | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2.10    | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2.11    | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.2.12    | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |

|        |                                                                                                                                                     |                                                                 |                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 1.2.13 | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                                                                    |                                                                 |                               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 1.3    | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                                                             |                                                                 |                               |
|        | <b>Informações do Ativo</b>                                                                                                                         |                                                                 | <b>Valor (R\$)</b>            |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                    |                                                                 | 2.000,00                      |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                    |                                                                 |                               |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                    |                                                                 |                               |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                |                                                                 | 6.208.530,58                  |
| 2.     | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                                                      |                                                                 |                               |
| 2.1    | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                     |                                                                 |                               |
| 2.1.1  | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                                   | % do Terreno em relação ao total investido                      | % do Terreno em relação ao PL |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 2.1.2  | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 2.2    | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                      |                                                                 |                               |
| 2.2.1  | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)    |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 2.2.2  | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL  |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 3.     | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                           |                                                                 |                               |
| 3.1    | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                      |                                                                 |                               |
| 3.1.1  | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>                                                                                 | % garantido relativo                                            | Garantidor                    |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 3.1.2  | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                  |                                                                 |                               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                                                     | Valor(R\$)            |                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                                                |                                                                                     | Contábil              | Financeiro <sup>4</sup> |
| A                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                       |                         |
|                                                                | <b>Estoques:</b>                                                                    |                       |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          | 0                     | 0                       |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           | 0                     | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                     | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                     | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                       |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 6.191.226,06          | 5.373.862,59            |
|                                                                | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | 253.463,03            | 0                       |
|                                                                | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                     | 0                       |
|                                                                | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                     | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | -50.067.100           | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | -676.938,66           | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>-44.299.349,57</b> | <b>5.373.862,59</b>     |
|                                                                | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                       |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                     | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | 0                     | 0                       |
|                                                                | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                     | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | 0                     | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>-44.299.349,57</b> | <b>5.373.862,59</b>     |

|                          |                                                                                                                                       |                       |                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>B</b>                 | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                       |                     |
|                          | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 102.862,54            | 102.862,54          |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 | 0                     | 0                   |
|                          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 0                     | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | 0                     | 0                   |
|                          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>102.862,54</b>     | <b>102.862,54</b>   |
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     |                       |                     |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                       |                     |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -228.887,43           | -258.560,87         |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                     | 0                   |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                     | 0                   |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 28.220,17             | -22.212,78          |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                     | 0                   |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -22.437,31            | -10.861,75          |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -112.003,62           | -85.131,2           |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                     | 0                   |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -16.253,47            | -917                |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                     | 0                   |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -53.059,86            | -137.918,41         |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                     | 0                   |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | -17.429,79            | -5.500              |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                     | 0                   |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | 84.959,92             | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -6.219,46             | -10.887,17          |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-343.110,85</b>    | <b>-531.989,18</b>  |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>-44.539.597,88</b> | <b>4.944.735,95</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>4.944.735,95</b>   |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>4.697.499,1525</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   | -2.149.363,56         |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                       |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                       |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     |                       |
| <b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>2.548.135,5925</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -2.408.128,14         |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>140.007,4525</b>   |
| <b>M = J/F</b>                                                    | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                               | <b>51,5323%</b>       |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:<br>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li><li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li></ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |