

FATO RELEVANTE

HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 44.514.162/0001-13
Código negociação B3: HDEL11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.514.162/0001-13 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em 25 de julho de 2023, a Secretaria Municipal de Planejamento Urbano da Prefeitura do Município de Varginha emitiu o HABITE-SE/CERTIDÃO DE TÉRMINO DE OBRA da expansão do empreendimento Citlog Sul de Minas. Desta forma, são esperadas para os próximos dias as entregas das chaves e consequente início dos contratos firmados para locação dos módulos 5 e 6, 7 a 10 e 14, que, juntamente com o contrato firmado para os módulos 1 a 4, cuja entrega se deu em 15 de maio de 2023, perfazem 60.629,71 m² de área locável, equivalente a 77,2% (setenta e seta inteiros e dois décimos) da área total.

São Paulo, 27 de julho de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO