

FATO RELEVANTE

HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 44.514.162/0001-13
Código negociação B3: HDEL11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.514.162/0001-13 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo concluiu assinatura de contrato de locação ("Contrato de Locação") na modalidade típica com empresa do setor farmacêutico, para ocupação do Módulo 13, com 6.172,09 m² de área locável, pertencente ao Citlog Sul de Minas 03, situado na Avenida Porto Seco, nº 1.540, bairro Aeroporto, cidade de Varginha, Estado de Minas Gerais ("Imóvel").

O Contrato de Locação possui prazo de 60 (sessenta) meses contados de 15 de dezembro de 2023 e foi firmado em valores de aluguel em linha com a viabilidade do investimento. Com essa nova locação, a ocupação da expansão do Citlog Sul de Minas passa a ser de 93,9% (noventa e três inteiros e nove décimos por cento).

Não há expectativa de alteração na distribuição de rendimentos do Fundo no curto prazo.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HDEL/) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 18 de dezembro de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO