

FATO RELEVANTE

HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 44.514.162/0001-13
Código negociação B3: HDEL11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.514.162/0001-13 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em decorrência da aprovação da alteração da classificação do Fundo junto à ANBIMA conforme deliberado e aprovado na Assembleia Geral Extraordinária realizada na forma de Consulta Formal encerrada em 15 de maio de 2025, o imóvel de propriedade do Fundo passa a ser contabilizado pelo seu valor de mercado e não mais a valor de custo. Considerando o laudo de avaliação mais atualizado realizado pela empresa Capright Brasil Ltda., a avaliação a mercado (valor justo) do imóvel de propriedade do Fundo, resulta em um valor R\$ 246.500.000,00 (duzentos e quarenta e seis milhões e quinhentos mil reais), o que representa, um valor patrimonial de R\$ 119,72 (cento e dezenove reais e setenta e dois centavos) por cada cota do Fundo nesta data.

São Paulo, 16 de maio de 2025.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO