

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 44.514.162/0001-13
Código negociação B3: HDEL11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), na cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 44.514.162/0001-13 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que serão realizados, em 27 de março de 2026, os seguintes pagamentos:

- (i) R\$ 14,03 (quatorze reais e três centavos) por cota, aos cotistas detentores de cotas na data-base de 30 de junho de 2025, referentes ao primeiro semestre de 2025, considerando as 840.000 (oitocentas e quarenta mil) cotas existentes no fechamento daquela data; e
- (ii) R\$ 15,30 (quinze reais e trinta centavos) por cota, aos cotistas detentores de cotas na data-base de 30 de dezembro de 2025, referentes ao segundo semestre de 2025, considerando as 840.000 (oitocentas e quarenta mil) cotas existentes no fechamento daquela data.

Conforme aprovado na [Assembleia Geral Extraordinária \(AGE\)](#) de Cotistas do Fundo, publicada em 15 de maio de 2025, deliberou-se, pela unanimidade dos Cotistas presentes, representando 32,15% (trinta e dois inteiros e quinze centésimos por cento) da base votante do Fundo, pela não distribuição de rendimentos em relação aos resultados auferidos no primeiro e segundo semestres de 2025.

São Paulo, 26 de março de 2026.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA