

OBJETIVO

O fundo tem como objetivo investir nos FIIs de "tijolo" com maior valor de mercado e liquidez no Brasil, adotando uma gestão indexada, ou seja, buscando replicar o índice de referência FTSE Hedge Brazil All Equity REITs (FHBER). O índice é rebalanceado trimestralmente, nos meses de março, junho, setembro e dezembro.

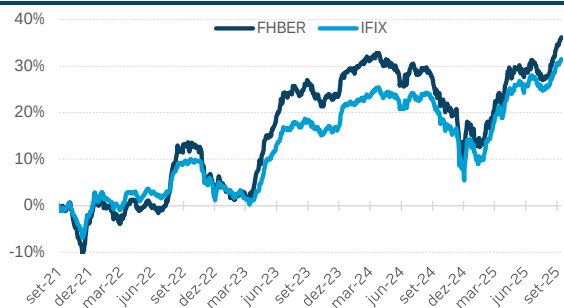
*O conceito de FII de "tijolo" observa os parâmetros de Equity REIT incluídos no Industry Classification Benchmark (ICB) da FTSE. Para mais informações, consulte o site do provedor do índice.

ANÁLISE DE PORTFÓLIO

Retorno anualizado	7,99%
Retorno anualizado do IFIX	7,05%
Desvio padrão anualizado	8,10%
Índice de Sharpe	N/A
Número de meses positivos	27
Número de meses negativos	22
Número de meses acima do IFIX	21
Número de meses abaixo do IFIX	28
Maior rentabilidade mensal	12,61%
Menor rentabilidade mensal	-5,62%
Value at Risk 1 dia (95% conf.) *	-0,85%

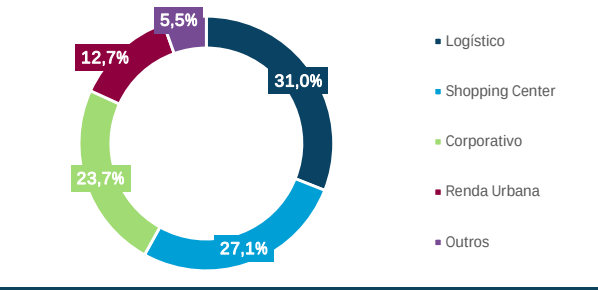
Todas as métricas referem-se ao Índice FHBER, exceto se expressamente indicado o contrário. Período observado: de 17 de setembro de 2021 até o final de setembro de 2025. *VaR de fechamento do mês.

DESEMPENHO ACUMULADO



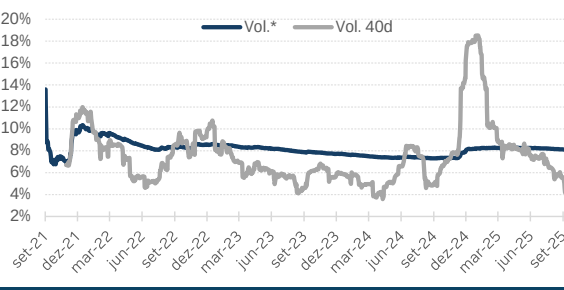
Período observado: de 17 de setembro de 2021 até o final de setembro de 2025.

PESOS POR SETOR DO ÍNDICE



Dados referentes a setembro de 2025.

VOLATILIDADE DO ÍNDICE



*Volatilidade diária anualizada desde a criação teórica do Índice (17/09/2021).

CARACTERÍSTICAS DO ETF

Ticker	HERT11
Público-alvo	Investidores em geral
Gestor	Hedge Investments Real Estate
Início	10/6/25
Administrador	Hedge DTVM
Custodiante	Hedge DTVM
CNPJ	60.419.043/0001-38

Taxa global	0,5% a.a.
Taxa de performance	N/A
Provedor do índice	FTSE Russell
Índice	FTSE Hedge Brazil All Equity REITs
Formador de mercado	UBS
Liquidez	D+2
Horário de formador	10:30 - 16:45

Código ISIN	BRHERTCTF009
Rebalanceamento	Trimestral
Tributação	ETF renda variável
Class. Anbima	ETF de renda variável

DESEMPENHO DO ÍNDICE

		jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano	Acum.
2021	FHBER	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,19%	-3,08%	-5,62%	12,61%	2,81%	2,81%
	IFIX	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,52%	-1,47%	-3,64%	8,78%	2,75%	2,75%
2022	FHBER	-2,50%	-1,67%	0,74%	1,88%	-0,31%	-1,40%	1,91%	11,48%	0,61%	-1,17%	-5,38%	0,06%	3,45%	6,35%
	IFIX	-0,99%	-1,29%	1,42%	1,19%	0,26%	-0,88%	0,66%	5,76%	0,49%	0,02%	-4,15%	0,00%	2,22%	5,03%
2023	FHBER	-2,81%	-0,66%	-0,03%	6,95%	5,26%	6,35%	1,25%	0,26%	0,83%	-3,00%	1,40%	3,64%	20,58%	28,24%
	IFIX	-1,60%	-0,45%	-1,69%	3,52%	5,43%	4,71%	1,33%	0,49%	0,20%	-1,97%	0,66%	4,25%	15,50%	21,31%
2024	FHBER	1,08%	1,25%	0,86%	-1,13%	-0,55%	-1,50%	0,56%	0,65%	-3,94%	-2,43%	-3,07%	-0,07%	-8,15%	17,79%
	IFIX	0,67%	0,79%	1,43%	-0,77%	0,02%	-1,04%	0,52%	0,86%	-2,58%	-3,06%	-2,11%	-0,67%	-5,89%	14,16%
2025	FHBER	-2,77%	2,45%	5,89%	4,38%	0,41%	0,37%	-1,80%	1,52%	4,54%	-	-	-	15,64%	36,22%
	IFIX	-3,07%	3,34%	6,14%	3,01%	1,44%	0,63%	-1,36%	1,16%	3,25%	-	-	-	15,18%	31,49%

Os retornos acima consideram o reinvestimento dos dividendos no índice.

Este material foi preparado pela Hedge Investments, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais.

Al investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos.

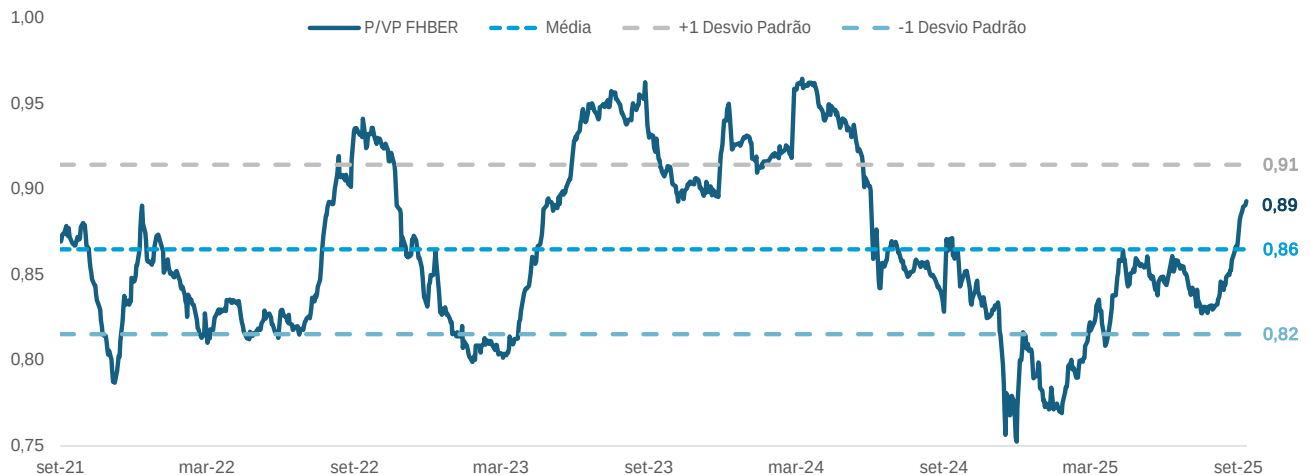
Al investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material.

São vedadas a cópia, a distribuição total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments.

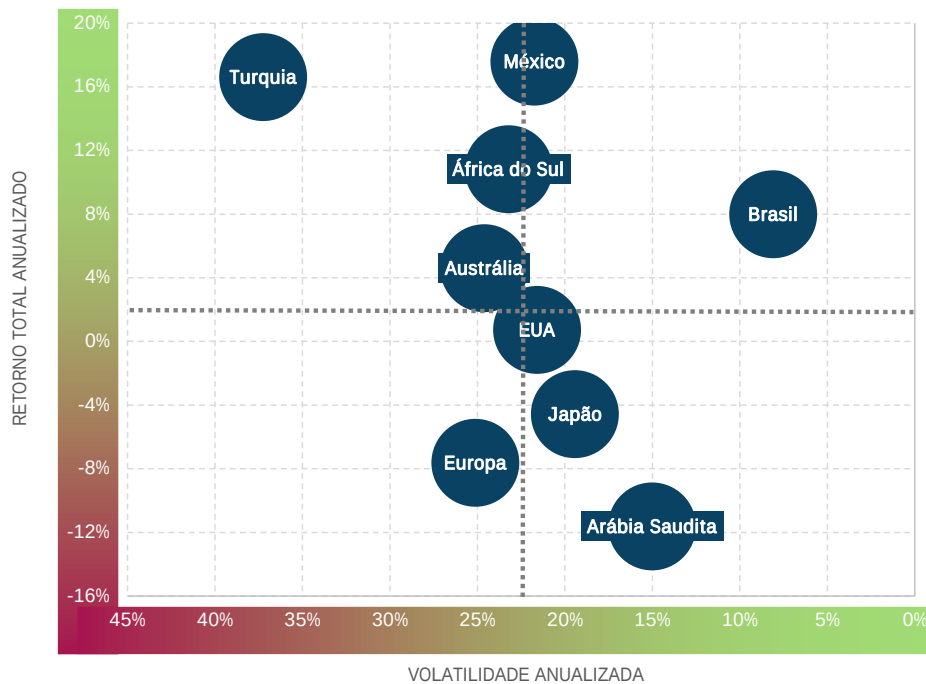
Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição. ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou pelo telefone 0800 761 6146.



RELAÇÃO PREÇO/VALOR PATRIMONIAL DA COMPOSIÇÃO DO ÍNDICE



RISCO/RETORNO DOS PRINCIPAIS MERCADOS DE REITS

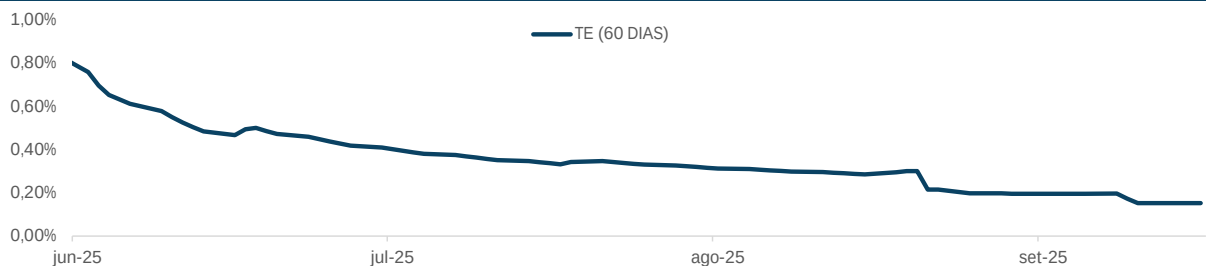


RETORNO POR UNIDADE DE RISCO	
FHBer - Brasil*	0,99
FRMEX - México	0,81
J805TR - África do Sul	0,47
TENEITRU - Turquia	0,45
AS51PROT - Austrália	0,19
FNERT - EUA	0,03
TREITCTR - Japan	-0,24
EREE - Europa	-0,30
SASETRTI - Arábia Saudita	-0,77

*FTSE Hedge Brazil Equity REITs

Considerando retornos diários calculados desde a criação teórica do FHBer (17/09/2021).

TRACKING ERROR (ENTRE COTA PATRIMONIAL E ÍNDICE)



Considerando retornos diários calculados desde o início do HERT11 (10/06/2025).

Este material foi preparado pela Hedge Investments, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição. ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou pelo telefone 0800 761 6146.