

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 18.307.582/0001-19
Código negociação B3: HFOF11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 ("Gestora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de gestora do HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do programa de recompra de cotas de emissão do Fundo. O programa, originalmente instituído conforme [Comunicado ao Mercado](#) divulgado em 4 de agosto de 2025 ("Programa de Recompra"), teve suas operações finalizadas nesta data, cujos dados consolidados e resultados são descritos abaixo:

- (i) Prazo de Vigência e Encerramento: O primeiro Programa de Recompra, cuja intenção de início foi anunciada ao mercado em 4 de agosto de 2025, nos termos do item 2.8 do Regulamento do Fundo, encerrou-se em 19 de junho de 2026 por ter sido atingida a quantidade objeto do Programa de Recompra;
- (ii) Quantidade de Cotas Adquiridas: No âmbito do Programa de Recompra, foram adquiridas 11.523.000 (onze milhões, quinhentas e vinte e três mil) cotas de classe única de emissão do Fundo, que representam 5% (cinco por cento) do total de cotas do Fundo na data de início do programa;
- (iii) Preço de Aquisição e Volume Financeiro: As aquisições foram realizadas a preço de mercado, em conformidade com o item 2.7, inciso I do Regulamento do Fundo, observando o limite máximo correspondente ao valor patrimonial da cota do dia imediatamente anterior ao de cada recompra;
- (iv) Corretoras Intermediárias: (a) Ativa Investimentos S/A Corretora de Títulos, Câmbio e Valores; e (b) XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S/A;
- (v) Cancelamento das Cotas: A totalidade das 11.523.000 (onze milhões, quinhentas e vinte e três mil) cotas adquiridas foram imediatamente canceladas na data de cada aquisição; e
- (vi) Posição de Cotas Atualizada: Em decorrência do cancelamento das cotas recompradas, a quantidade total de cotas de classe única emitidas pelo Fundo passa a ser de 218.937.000 (duzentos e dezoito milhões, novecentas e trinta e sete mil) cotas de Classe Única, mantidos idênticos os direitos patrimoniais, políticos e econômicos das cotas remanescentes, conforme o item 4.6 do Regulamento.

Informações adicionais serão divulgadas no relatório gerencial do Fundo.

São Paulo, 19 de junho de 2026.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

GESTORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA