

Sumário da Remuneração de Prestadores de Serviços

Mês/Ano de Referência	10/2025
-----------------------	---------

Fundo	HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA	CNPJ	18.307.582/0001-19
Gestor de Recursos	HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA	CNPJ	26.843.225/0001-01
Administrador Fiduciário	HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	CNPJ	07.253.654/0001-76

SEÇÃO I - CARACTERÍSTICAS DA CLASSE/SUBCLASSE			
Nome da Classe	HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA	CNPJ da Classe	18.307.582/0001-19
Nome da Subclasse	N/A	Código da Subclasse	N/A
Possui Cogestão	Não	Cotização da Aplicação	N/A
Taxa Global Mínima da Classe / Subclasse	0,60%	Conversão do Resgate	N/A
Taxa de Performance da Classe / Subclasse	20% sobre o que exceder 100% do IFIX	Pagamento do Resgate	N/A
Periodicidade de Pagamento da Performance	Semestral	Taxa de Saída	N/A
Público-Alvo	Investidores em geral	Carência para Resgate	N/A
Categoria	FII	Permite Integralização e Resgate em Ativos?	Sim
Tipo de Classe	Papel Fundos Ativo	Prevê Uso de Side Pocket	Não
		Barreiras aos Resgates	Não

SEÇÃO II - ADMINISTRAÇÃO FIDUCIÁRIA				
Taxa de Administração	Cálculo / Metodologia	Valor Fixo ou Mínimo	Taxa de Administração (% a.a.)	Faixa Atual de Remuneração
	Percentual sobre (i) o patrimônio líquido ou (ii) sobre o valor de mercado das cotas, caso o fundo integre o IFIX	N/A	0,10%	N/A

SEÇÃO III - GESTÃO E DISTRIBUIÇÃO				
Taxa de Gestão	Cálculo / Metodologia	Valor Fixo ou Mínimo	Taxa de Gestão (% a.a.)	Faixa Atual de Remuneração
	Percentual sobre (i) o patrimônio líquido ou (ii) sobre o valor de mercado das cotas, caso o fundo integre o IFIX	N/A	0,50%	N/A
Taxa de Performance	Cálculo / Metodologia	Periodicidade de Pagamento		
	Percentual sobre o que exceder o benchmark	Semestral		
Despesas de Distribuição	Acordos comerciais entre gestor e distribuidores a cada oferta pública de distribuição			

SEÇÃO IV - OBSERVAÇÕES ADICIONAIS	
As taxas apresentadas estão expressas em termos anuais. A metodologia de cálculo (baseada na média diária das cotações de fechamento) e as periodicidades seguem as disposições do regulamento do fundo e as diretrizes da ANBIMA.	