

# Hedge TOP FOFII 3 FII

HF0F11



MARÇO DE 2026

## Relatório Gerencial



<b>SUMÁRIO NAVEGÁVEL</b>	pág.
OBJETIVO DO FUNDO	<b>3</b>
INFORMAÇÕES GERAIS	<b>3</b>
PRINCIPAIS DESTAQUES – HFOF11	<b>4</b>
INDÚSTRIA DOS FUNDOS IMOBILIÁRIOS	<b>08</b>
CARTEIRA E PRINCIPAIS INVESTIMENTOS	<b>09</b>
DESEMPENHO DO FUNDO	<b>10</b>
GLOSSÁRIO	<b>14</b>
DOCUMENTOS	<b>14</b>



Clique no **ícone** no lado superior direito para retornar ao menu.



## OBJETIVO DO FUNDO

O **Hedge TOP FOFII 3 FII** tem como objetivo auferir valorização e rentabilidade de suas cotas no longo prazo por meio do investimento preponderantemente em **cotas de outros FII**, com foco tanto dos rendimentos quanto ganhos de capital no processo de desinvestimento.

## INFORMAÇÕES GERAIS

### COTA PATRIMONIAL

**R\$ 7,92**

### COTA DE MERCADO

**R\$ 6,86**

### VALOR PATRIMONIAL

**R\$ 1,78 bi**

### QUANTIDADE DE COTISTAS

**92.929**

### QUANTIDADE DE COTAS

**224.530.000**

### INÍCIO DAS ATIVIDADES

Fevereiro de 2018

### ADMINISTRADORA

Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

### GESTORA

Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda.

### TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (inclui Gestão)

0,60% ao ano sobre PL ou valor de mercado, caso o Fundo integre o IFIX

### TAXA DE PERFORMANCE

20% sobre o que exceder o IFIX – semestral

### CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

HFOF11

### TIPO ANBIMA

TVM Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

### PRAZO

Indeterminado

### PÚBLICO-ALVO

Investidores em geral

## FAÇA PARTE DO NOSSO MAILING



### Cadastre-se

Cadastre-se para receber por e-mail informações do Fundo como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

## RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Para comentários, críticas e sugestões, mande e-mail para [ri@hedgeinvest.com.br](mailto:ri@hedgeinvest.com.br).

Disponibilizamos em nosso site a cota patrimonial diária do HFOF ([link](#)). Entendemos que esse movimento vem em linha com o aumento da transparência da indústria, além de ajudar os investidores na precificação mais atualizada do fundo. Reforçamos que a cota patrimonial de um fundo de fundos é atualizada a mercado diariamente pelo valor de mercado dos papéis que compõem o portfólio.



## PRINCIPAIS DESTAQUES – HFOF11

### RECOMPRA DE COTAS

A partir do dia 18 de agosto de 2025, e até 03 de agosto de 2026, **podemos adquirir no mercado até 5% das cotas** em circulação na data do anúncio, ou seja, até 11.523.000 cotas, **desde que em valores abaixo do patrimonial do fundo e com imediato cancelamento das cotas adquiridas**. O efeito positivo esperado deste processo foi demonstrado no relatório de julho-25 ([link](#)).

Neste mês, o fundo recomprou e cancelou 920.000 cotas de HFOF com desconto médio em relação ao valor patrimonial de -14,3%. Foram investidos R\$6,3 milhões na recompra de cotas que permitiram seu cancelamento sobre o valor patrimonial de R\$7,3 mi, 16,7% superior ao investido, aumentando o valor patrimonial por cotas remanescentes.

Desde o início do programa de recompra o fundo recomprou e cancelou 5.930.000 cotas com desconto médio de -18,1%. Foram investidos R\$37,2 milhões que permitiram seu cancelamento sobre o valor patrimonial de R\$45,5 mi, 22,1% superior ao investido.

### MOVIMENTAÇÕES

No mês de março o HFOF movimentou no total R\$27,5 milhões, sendo R\$7,7 mi em compras e R\$19,8 milhões em vendas.

Nossos principais investimentos deram-se por meio do desinvestimento de um fundo de shopping que apresentou uma valorização relevante, giro de alguns fundos de CRI que apresentavam menor desconto em relação ao mercado.

Nos últimos 12 meses, o HFOF movimentou R\$377,7 milhões entre compras e vendas, equivalente a 21,2% do seu patrimônio líquido.

### RENDIMENTOS

O HFOF anunciou a distribuição de R\$ 0,060 por cota como rendimento referente ao mês de março de 2026, com pagamento em 15 de abril de 2026, aos detentores de cotas em 31 de março de 2026.

O processo de definição do rendimento a ser distribuído leva em consideração fatores como: (i) o resultado recorrente gerado no mês pelo fundo (FFO); (ii) ganhos com lucros no *trading* de posições; (iii) nível de reserva de lucros acumulados de períodos anteriores e; (iv) perspectivas e projeções de mercado.

Destacamos que o patamar atual de distribuição é muito próximo ao FFO, sendo assim orgânico e sustentável em nossa visão e assim, **pretendemos manter o atual patamar de rendimento (R\$0,060/cota) ao longo dos próximos meses**.

**A expectativa de dividend yield ou de rentabilidade e retornos passados não representam promessa, garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os cotistas.**

Ao longo da vida do HFOF, o rendimento distribuído foi superior ao seu FFO em alguns momentos e, por vezes, inferior. Porém, cabe o destaque que o rendimento histórico entregue foi, na média anual, 20% superior ao seu resultado recorrente (FFO), mostrando que, além das alocações estruturais que visam a geração de renda recorrente, buscamos obter lucros na troca das posições, estando sempre atentos às oportunidades do mercado secundário.

Ao longo dos 8 anos de vida do Fundo, a soma dos rendimentos distribuídos foi de R\$6,33/cota.

Considerando o reinvestimento deste fluxo pelo CDI líquido, a renda atualizada seria de R\$9,37/cota.

Neste mesmo período, o investimento de R\$10 no CDI teria produzido uma renda líquida atualizada de R\$8,45/cota.

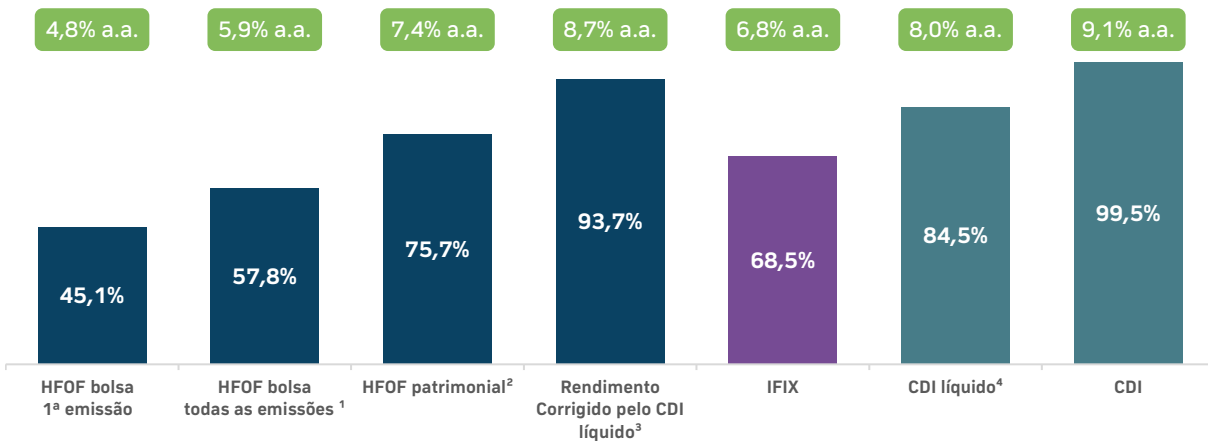
Assim, mesmo tendo passado por momentos difíceis com alta de juros (acima do esperado) e pandemia, o HFOF foi capaz de entregar um rendimento competitivo e superior a outras classes de ativos.



## RETORNO DESDE O INÍCIO DO FUNDO

Desde o início do HFOF, a cota patrimonial ajustada pelos rendimentos distribuídos apresentou um retorno de 75,7%, enquanto o retorno do IFIX foi de 68,5%, ou seja, o investidor que delegou ao HFOF a alocação na classe de ativo fundos imobiliários teve uma valorização patrimonial mais eficiente do que se tivesse realizado de forma passiva tendo como referência o índice da B3.

Para o investidor que nos acompanha **desde o início do fundo**, em fevereiro de 2018, **o HFOF entregou um rendimento médio de R\$ 0,066/cota/mês** ao longo dos seus 97 meses de vida, equivalente a um carregado de 8,6% a.a., considerando o reinvestimento desses rendimentos pelo CDI, já líquido de impostos.



Fonte: Hedge, B3 e Economática. Período de 27/02/2018 a 31/03/2026.

<sup>1</sup> HFOF bolsa todas as emissões: retorno do investidor que exerceu seu direito de preferência em todas as emissões

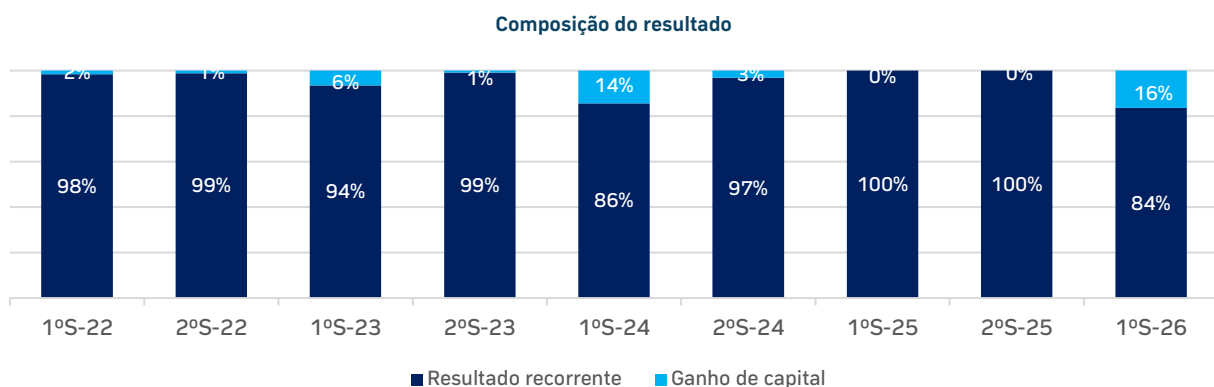
<sup>2</sup> HFOF patrimonial: evolução da cota contábil, reflexo dos ativos que compõem a carteira de investimentos e despesas do Fundo, ajustada pelos rendimentos distribuídos e desconsiderando os impostos pagos, provisionados e os custos de emissão.

<sup>3</sup> Rendimento Corrigido pelo CDI líquido: Retorno dos dividendos distribuídos pelo fundo, considerando o reinvestimento no CDI a uma alíquota de imposto de 15%.

<sup>4</sup> Retorno do CDI considerando uma alíquota de imposto de 15%.

## MENOR DEPENDÊNCIA DO GANHO DE CAPITAL

Desde 2021 o mercado de fundos imobiliários se mostrou desafiador para os gestores de fundo de fundos, uma vez que os preços descontados de muitos FII dificultaram a realização de lucros, impactando negativamente os rendimentos distribuídos pelos FOFIIs. O gráfico abaixo demonstra a participação do ganho de capital no resultado do fundo a cada semestre:





## INVESTIMENTO EM FUNDO DE FUNDOS

O investimento em fundos de fundos imobiliários possui diversos diferenciais, dos quais destacamos, entre outros:

- (i) a gestão de uma equipe profissional especializada, que realiza as análises e negociação dos ativos;
- (ii) a diversificação do investimento, ao comprar com um único fundo uma cesta de ativos;
- (iii) o acesso a investimentos exclusivos, que não são distribuídos ao público em geral;
- (iv) a possibilidade de ativismo pela gestão, de forma a extrair resultado adicional.

Além dos diferenciais apontados, o HFOF fechou o mês de março com um **desconto de 14,2%** em bolsa versus seu valor patrimonial (calculado pelo valor de fechamento em bolsa de cada posição detida pelo fundo).

Considerando o patamar de desconto sobre o valor patrimonial em que os fundos de fundos negociam atualmente, **é possível que o investidor possua um retorno superior através dos FOFIs do que comprando os ativos individuais, já descontadas as taxas do fundo.**

Como exemplo, ao comprar o HFOF no fechamento de fevereiro, o investidor conseguiria obter **um dividend yield de 10,1%, superior aos 9,4% que seria obtido investindo diretamente nos ativos que compõem a carteira do Fundo<sup>1</sup>.**

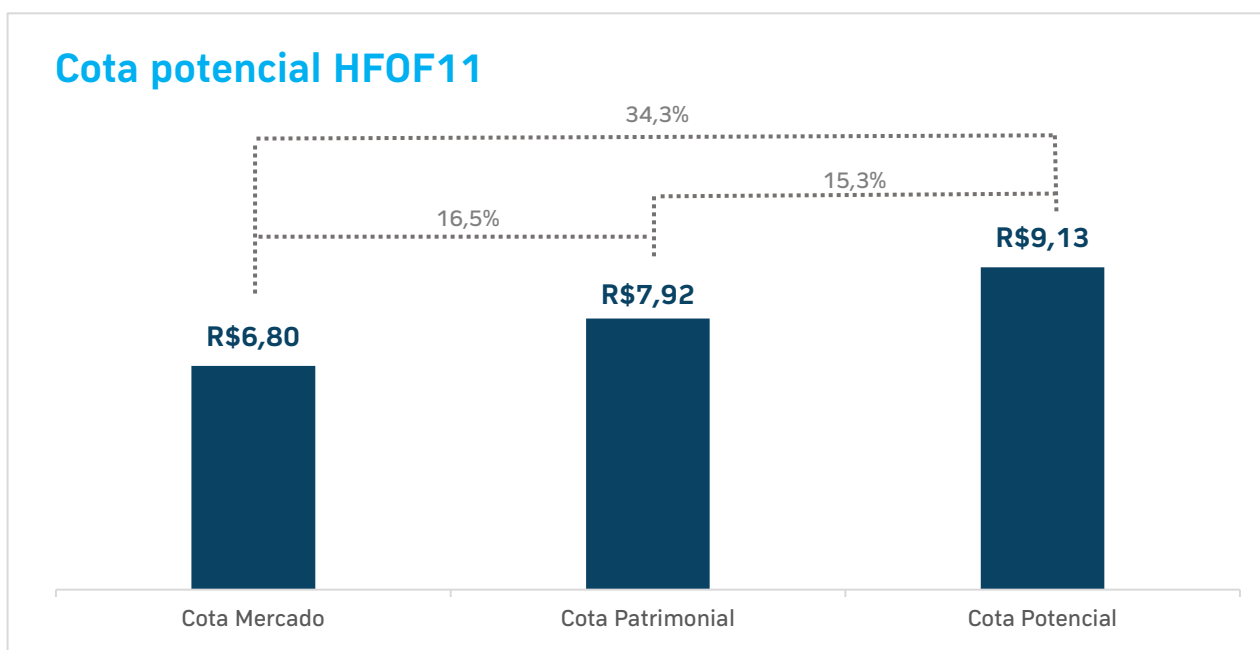
Por sua vez, os ativos investidos também negociam abaixo do seu valor patrimonial e por vezes, inclusive, abaixo de seu custo de reposição. **Os FIIs de tijolo da carteira acumulam um desconto de 14,0% e os FIIs de papel um desconto de 6,4%.**

Se os ativos do HFOF fossem negociados pelo valor patrimonial, a sua cota seria de R\$ 9,13, um **potencial upside de 34,3%<sup>2</sup>** em relação a cota de R\$ 6,80 no fechamento de março, já descontado o rendimento anunciado.

**A expectativa de dividend yield ou de rentabilidade não representam promessa, garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os cotistas.**

<sup>1</sup> A comparação considera o rendimento recebido em comprar cotas de HFOF com o rendimento que seria pago em março-26 ao investir na mesma proporção e nos mesmos ativos da carteira do fundo, pelo valor de fechamento de 27 de fevereiro de 2026.

<sup>2</sup> Cálculo considera o valor de fechamento em bolsa dos fundos investidos em 31 de março de 2026 e os últimos valores patrimoniais disponíveis.





Segmento	%PL	Ágio/Deságio Setor	Ágio/Deságio HFOF	Ágio/Deságio Total	Upside Potencial	Ganho Patrimonial (R\$/cota)	Cota Potencial HFOF11
CRI	20,7%	-6,2%	-14,2%	-19,5%	24,2%	R\$ 0,11	R\$ 8,03
Corporativo	29,7%	-19,7%	-14,2%	-31,0%	45,0%	R\$ 0,58	R\$ 8,50
Logístico	17,8%	-19,0%	-14,2%	-30,4%	43,7%	R\$ 0,33	R\$ 8,25
Renda Urbana	15,8%	-5,3%	-14,2%	-18,7%	22,9%	R\$ 0,07	R\$ 7,99
Shopping	15,8%	-8,0%	-14,2%	-21,0%	26,6%	R\$ 0,11	R\$ 8,03
FOFII	1,1%	-10,2%	-14,2%	-22,9%	29,8%	R\$ 0,01	R\$ 7,93
Outros	5,7%	-1,8%	-14,2%	-15,7%	18,6%	R\$ 0,01	R\$ 7,93
Caixa e Provisões <sup>1</sup>	-6,6%	0,0%	-14,2%	-14,2%	16,5%	R\$ 0,00	R\$ 7,92
<b>Total</b>	<b>100,0%</b>	<b>-13,3%</b>	<b>-14,2%</b>	<b>-25,5%</b>	<b>34,3%</b>	<b>R\$ 1,21</b>	<b>R\$ 9,13</b>

<sup>1</sup> considera caixa, valores a receber e valores a pagar detidos diretamente pelo fundo e de maneira indireta através do Hedge Opportunities.

A seguir vamos explicar melhor o que significa o duplo desconto.

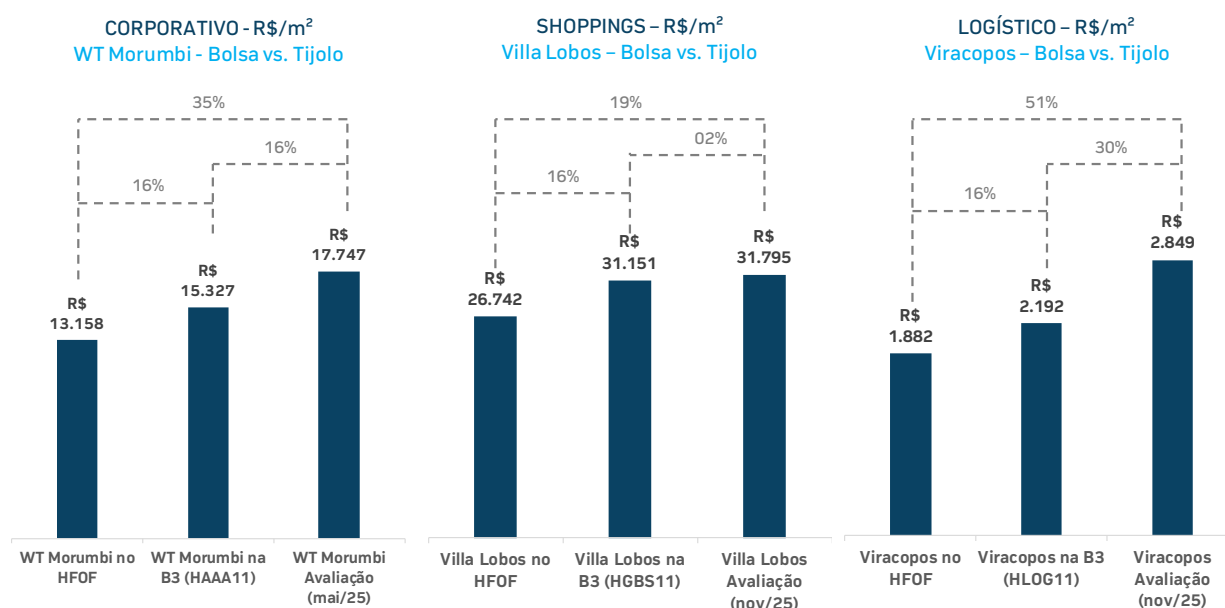
Diariamente a administradora do fundo divulga para o mercado em nosso site o patrimônio líquido, com base no valor atualizado dos ativos que estão em nosso portfólio. Assim a cotação patrimonial de R\$ 7,92/cota já incorpora as quedas nos preços dos ativos que tivemos nos últimos anos.

Quando temos a cota em bolsa do HFOF negociando abaixo deste valor, no R\$6,80, o desconto fica ainda maior. Os ativos investidos pelo fundo também estão sendo negociados em valores bem inferiores ao seu patrimonial.

Ok...mas o que isto significa?

Significa que nestes níveis de preço o investidor está adquirindo indiretamente uma posição no empreendimento comercial WT Morumbi por R\$13,2 mil/m<sup>2</sup>, no shopping Villa Lobos por R\$26,7mil/m<sup>2</sup> e no galpão Citlog Viracopos por R\$1,9 mil/m<sup>2</sup>, valores muito inferiores aos de reposição desses ativos.

Estes são exemplos de 3 importantes investimentos do fundo.



Fonte: Hedge Investments e Economática - Data base 31/03/2026.



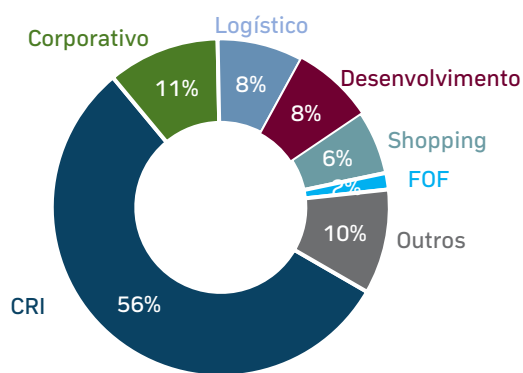
## INDÚSTRIA DOS FUNDOS IMOBILIÁRIOS

### EMISSÕES

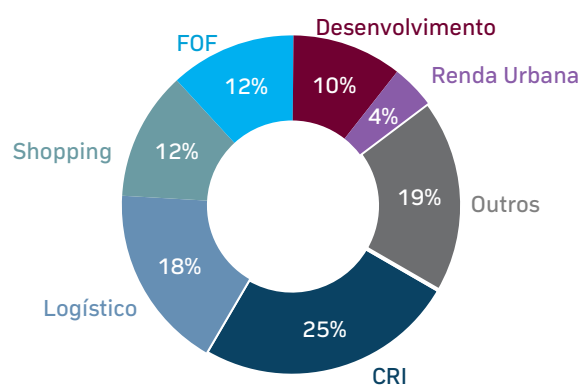
No que diz respeito às novas emissões, o volume total captado no ano foi de R\$16,2 bilhões e o atual pipeline de ofertas, que congrega as emissões em andamento e em análise, no volume de R\$23,2 bilhões.

Cabe ressaltar que este número tem o impacto de emissões realizadas no processo de consolidação de fundos e duplas contagens que não necessariamente refletem dinheiro novo para a classe. Quando fazemos um exercício de expurgar este efeito, chegamos em uma estimativa de captação de novos recursos/investidores mais próxima de R\$10,4 bilhões.

#### VOLUME CAPTADO EM 2026



#### VOLUME PIPELINE EM 2026



**TOTAL CAPTADO**  
**R\$16,2 bi**  
**TOTAL NOVOS RECURSOS**  
**R\$10,4 bi**

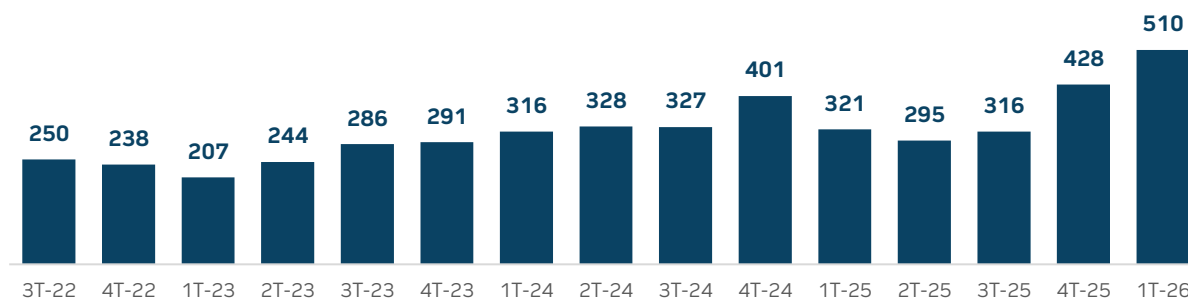
**TOTAL PIPELINE (março-26)**  
**R\$23,2 bi**

Fonte: Hedge, B3 e CVM. Dados atualizados até 31/03/2026.

Pipeline: ofertas em andamento/em análise na CVM ou de fundos que divulgaram fatos relevantes

Total de novos recursos: Estimativa da gestão que não considera o valor captado por outros FII.

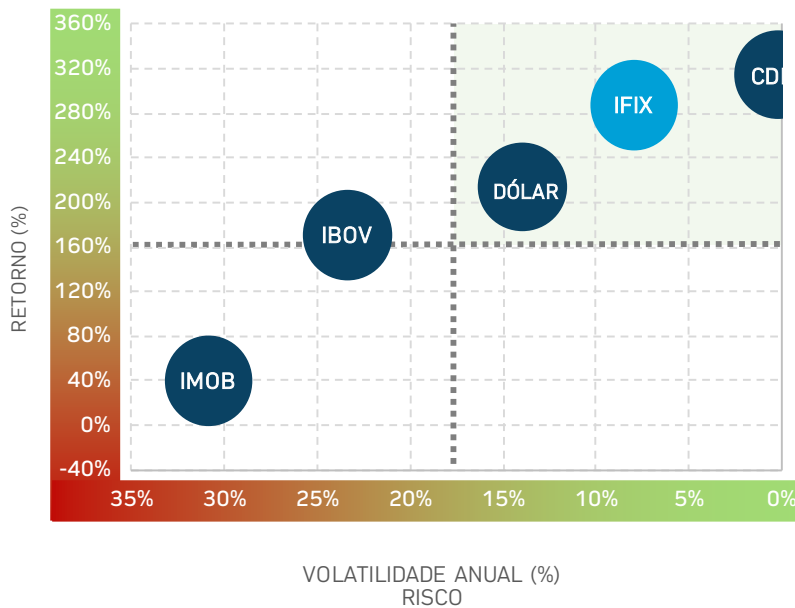
No mercado secundário, o volume médio diário de negociação dos fundos imobiliários em bolsa foi de R\$515 mi em março de 2026.



Fonte: Hedge, Economática



## RISCO X RETORNO – CLASSES DE ATIVOS (de jan/11 a mar/26)



Volatilidade		
ANO	IFIX	IBOV
2011	6,85%	24,72%
2012	7,07%	21,47%
2013	6,45%	20,54%
2014	5,63%	25,16%
2015	7,03%	23,21%
2016	6,34%	26,49%
2017	6,00%	19,18%
2018	4,97%	22,16%
2019	4,18%	17,97%
2020	20,98%	45,28%
2021	5,94%	21,15%
2022	5,19%	20,99%
2023	4,58%	17,15%
2024	7,26%	12,88%
2025	5,39%	15,12%
2026	3,61%	21,82%

Fonte: Hedge, B3 e Economática. Período de 01/01/2011 a 31/03/2026.

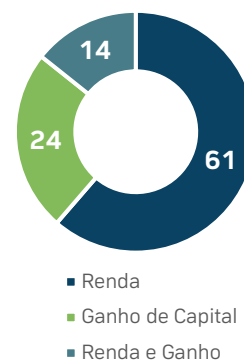
## CARTEIRA E PRINCIPAIS INVESTIMENTOS

A carteira de investimentos do Hedge TOP FOFII 3 está alocada conforme abaixo:

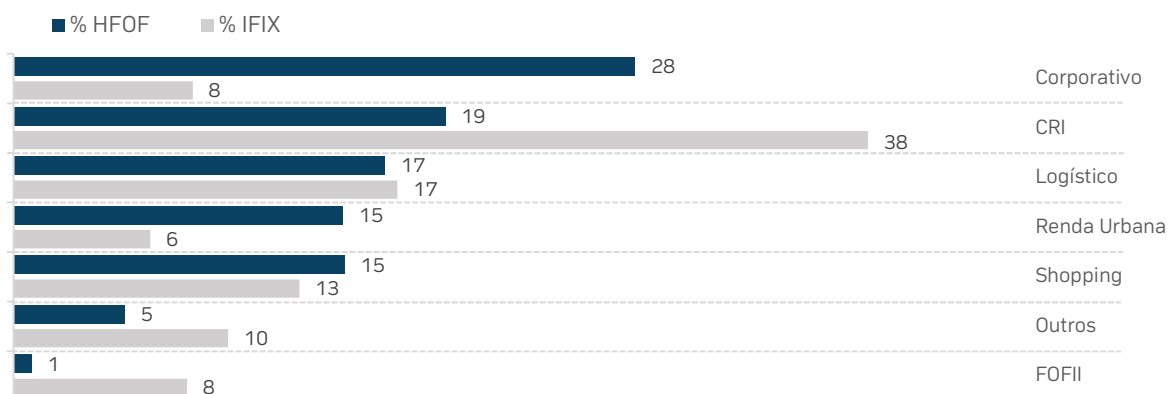
Investimento por classe de ativos (% de ativos)



Estratégia (% dos fundos imobiliários)

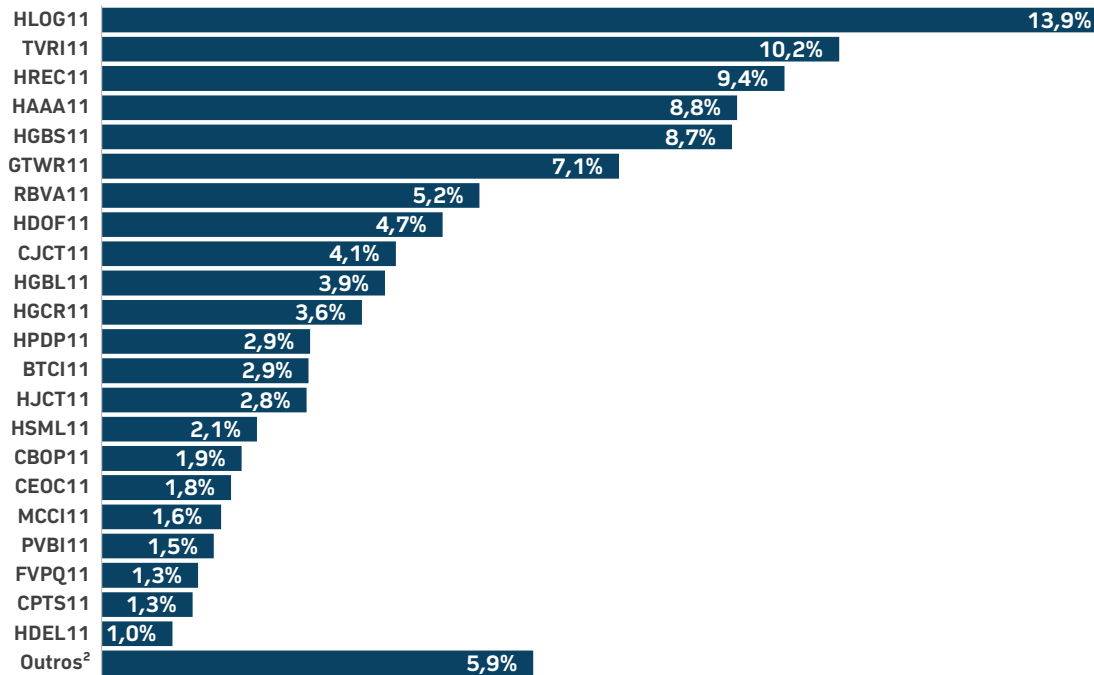


## COMPARAÇÃO SEGMENTOS (% FIIs)





## PARTICIPAÇÃO FII (% do patrimônio líquido) <sup>1</sup>



<sup>1</sup> considera as posições indiretas através do investimento no Hedge Opportunities.

<sup>2</sup> ativos que, individualmente, representam menos de 1,0% do PL do Fundo. Fonte: Hedge.

## DESEMPENHO DO FUNDO

### RESULTADO

O Fundo anunciou a distribuição de R\$ 0,060 por cota como rendimento referente ao mês de março de 2026, com pagamento em 15 de abril de 2026, aos detentores de cotas em 31 de março de 2026.

A política de distribuição de rendimentos do Fundo está de acordo com a regulamentação vigente, que prevê a distribuição de no mínimo 95% do resultado semestral auferido a regime de caixa.

O resultado contempla as receitas provenientes dos rendimentos recebidos pelos fundos imobiliários investidos, receitas financeiras e despesas operacionais do Fundo. No caso de venda de cotas de fundos imobiliários, a parcela correspondente ao lucro/prejuízo (diferença entre valor de venda e valor de aquisição incluindo custos e despesas relacionados) é considerada no cálculo do resultado, influenciando a distribuição de rendimentos, enquanto a parcela correspondente ao principal é novamente investida de acordo com a estratégia e política de investimentos do Fundo.



## FLUXO DE CAIXA DO FUNDO (em R\$)

O resultado considera o número de cotas do fundo em cada mês para que seja possível a comparação do resultado do fundo.

	mar/26	R\$/Cota	1º Sem 2026	R\$/Cota <sup>1</sup>
<b>Fundos Imobiliários</b>	<b>21.271.115</b>	<b>0,095</b>	<b>50.260.163</b>	<b>0,074</b>
Rendimento FIIs	13.485.422	0,060	42.331.031	0,063
Ganho de Capital <sup>2</sup>	7.785.693	0,035	7.929.437	0,012
IR Ganho de Capital	0	0,000	-304	0,000
<b>Receita Financeira</b>	<b>362.747</b>	<b>0,002</b>	<b>933.320</b>	<b>0,001</b>
Renda Fixa	362.747	0,002	933.320	0,001
<b>Total de Receitas</b>	<b>21.633.862</b>	<b>0,096</b>	<b>51.193.484</b>	<b>0,076</b>
<b>Total de Despesas</b>	<b>-867.783</b>	<b>-0,004</b>	<b>-2.605.291</b>	<b>-0,004</b>
<b>Resultado</b>	<b>20.766.079</b>	<b>0,092</b>	<b>48.588.193</b>	<b>0,072</b>
<b>Rendimento Distribuído</b>	<b>13.471.800</b>	<b>0,060</b>	<b>40.545.900</b>	<b>0,060</b>

<sup>1</sup> Valor médio do 1º semestre de 2026.

<sup>2</sup> Ganho de Capital: diferença entre valor de venda e valor de aquisição, incluindo custos de corretagem, quando aplicável. Importante notar que o imposto sobre o ganho de capital pode ser pago até o fim do mês subsequente à competência das operações, o que pode gerar descasamentos no resultado

## RESULTADO GERADO E RENDIMENTO DISTRIBUÍDO (R\$/cota)

O gráfico abaixo mostra a composição do resultado gerado pelo Fundo mês a mês nos últimos 12 meses em R\$/cota e compara este valor com o rendimento distribuído no mesmo período.

O resultado considera o número de cotas do fundo em cada mês para que seja possível a comparação do resultado do fundo.

O FFO do fundo em mar/26 foi de R\$0,058/cota e R\$0,058/cota na média mensal de 12 meses. O resultado por sua vez, que considera além dos rendimentos mensais também os lucros ou prejuízos realizados com venda de ativos, foi de R\$ 0,092/cota no mês e R\$0,061/cota na média mensal de 12 meses.

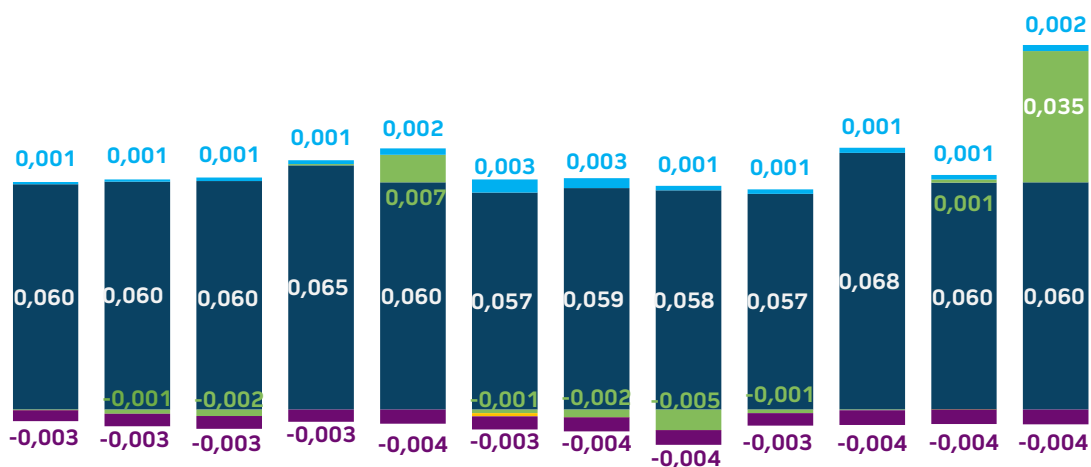
Para fins desse relatório, o rendimento que estava retido de distribuição do Hedge Desenvolvimento Logístico e foi pago esse mês está sendo considerado como ganho de capital, de forma a demonstrar com mais clareza o resultado recorrente do HFOF. Atualizaremos sobre a transação no próximo relatório, que irá refletir o resultado após a amortização do fundo realizada em abril de 2026.

A Hedge mantém o compromisso de buscar um dividendo competitivo comparado com a indústria de fundos imobiliários através da gestão ativa, gerando resultado através de operações exclusivas, negociações no mercado secundário e na alocação em ativos de qualidade que possibilitem a distribuição de um rendimento consistente.

Cabe destacar que em março o HFOF encerrou o mês com R\$ 0,108 por cota de resultados acumulados em períodos anteriores e ainda não distribuídos.



■ FIs - Rendimentos ■ FIs - Vendas ■ Receita Renda Fixa ■ FIs - IR Vendas ■ Total de Despesas



	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	Média 12m
FFO	0,057	0,057	0,058	0,062	0,058	0,057	0,057	0,055	0,055	0,065	0,057	0,058	0,058
Resultado	0,057	0,056	0,056	0,063	0,065	0,056	0,055	0,050	0,054	0,065	0,058	0,092	0,061
Rendimento	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,060	0,060	0,060	0,057
Resultado Acumulado	0,063	0,063	0,063	0,070	0,079	0,079	0,079	0,073	0,072	0,077	0,075	0,108	-

## LIQUIDEZ E VALOR DA COTA

Negociação B3	mar/26	2026
Presença em pregões	100%	100%
Volume negociado (R\$ milhões)	42,8	136,1
Volume médio diário (R\$ milhões)	1,9	2,2
Giro (em % do total de cotas)	2,8%	8,9%

Fonte: Hedge / Economática



## RENTABILIDADE

O retorno total bruto é calculado contemplando tanto a renda mensal recebida como ganho de capital considerando a venda da cota negociada na B3, antes de impostos aplicáveis.

A Taxa Interna de Retorno (TIR) líquida leva em consideração os rendimentos distribuídos pelo Fundo, reinvestidos no próprio fluxo, e a variação do valor da cota. Este cálculo é realizado considerando que pessoas físicas que detêm quantidade inferior a 10% do total de cotas do Fundo são isentas de imposto de renda nos rendimentos distribuídos, e tributadas em 20% de imposto de renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota. Desta forma, a TIR líquida calculada considera o fluxo líquido de impostos e é comparada ao CDI, também líquido, com alíquota de 15%.

HEDGE TOP FOFII 3 FII	2024	2025	mar-26	YTD	Início
Cota Inicial em Bolsa (R\$)	8,00	5,78	7,10	6,63	10,00
Rendimento (R\$/Cota)	0,741	0,672	0,060	0,176	6,267
Dividend Yield	9,26%	11,63%	0,85%	2,65%	62,67%
Cota Final em Bolsa (R\$)	5,78	6,63	6,86	6,86	6,86
Ganho de Capital	-27,76%	14,73%	-3,38%	3,47%	-31,40%
Retorno Total Bruto	-18,50%	26,35%	-2,54%	6,12%	31,27%
<b>TIR bruta Mercado</b>	<b>-19,46%</b>	<b>27,93%</b>	<b>-2,55%</b>	<b>6,21%</b>	<b>45,14%</b>
CDI Bruto	10,88%	14,32%	1,21%	3,41%	99,46%
<b>TIR Líq. Mercado</b>	<b>-19,46%</b>	<b>24,82%</b>	<b>-2,55%</b>	<b>5,50%</b>	<b>-61,03%</b>
CDI Líq.	9,24%	12,18%	1,03%	2,90%	79,87%
Cota Inicial Patrimonial <sup>1</sup>	8,25	6,75	8,08	7,82	9,58
Cota Final Patrimonial <sup>1</sup>	6,75	7,82	7,98	7,98	7,98
Dividend Yield	8,99%	9,96%	0,74%	2,25%	65,44%
Dividend Yield Corrigido <sup>2</sup>	8,41%	11,13%	0,74%	2,26%	88,86%
Ajuste Impostos	0,05%	0,02%	0,00%	0,00%	3,49%
Variação Cota PL	-18,17%	15,82%	-1,17%	2,11%	-16,67%
<b>Retorno Patrimonial<sup>3</sup></b>	<b>-9,71%</b>	<b>26,96%</b>	<b>-0,43%</b>	<b>4,38%</b>	<b>75,69%</b>
IFIX Bruto	-5,89%	21,15%	-1,06%	2,52%	68,54%

<sup>1</sup> Cota Patrimonial: Cota patrimonial descontados os custos de emissão e incorporando os rendimentos a distribuir.

<sup>2</sup> Dividend Yield Corrigido: Considera os rendimentos pagos, corrigidos pelo IFIX do período.

<sup>3</sup> Retorno patrimonial: Retorno considera o investimento na cota patrimonial, os dividendos distribuídos e impostos pagos, corrigidos pelo IFIX do período, e a venda da cota patrimonial no encerramento do período, antes do anúncio da distribuição.

<sup>4</sup> Cota PL inicial em 27/02/2018. Fonte: Hedge / B3.

Para acessar a rentabilidade de anos anteriores clique no [link](#).



## GLOSSÁRIO

Ticker	Fundo	Segmento
HLOG11	HEDGE LOGÍSTICA FII	Logístico
TVRI11	TIVIO RENDA IMOBILIARIA FII	Renda Urbana
HREC11	HEDGE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FDO INV IMOB	CRI
HAAA11	HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Corporativo
HGBS11	HEDGE BRASIL SHOPPING FDO INV IMOB	Shopping
GTWR11	FII GREEN TOWERS	Corporativo
RBVA11	FDO INV IMOB RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII	Renda Urbana
HDOF11	HEDGE PALADIN DESIGN OFFICES FII	Outros
HGBL11	HEDGE BRASIL LOGÍSTICO INDUSTRIAL FDO INV IMOB	Logístico
CJCT11	CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER FII	Corporativo
HGCR11	PÁTRIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FDO INV IMOB	CRI
BTCI11	FII BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	CRI
HJCT11	HEDGE JHSF CAPITAL PRIME OFFICES FII	Corporativo
HPDP11	HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FII	Shopping
HSML11	HSI MALL FDO INV IMOB	Shopping
CBOP11	CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FDO INV IMOB - FII	Corporativo
CEOC11	FDO INV IMOB - FII CEO CYRELA COMMERC. PROPERTIES	Corporativo
PVBI11	VBI PRIME PROPERTIES	Corporativo
MCCI11	MAUÁ RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS FII	CRI
CPTS11	CAPITÂNIA SECURITIES II FDO INV IMOB	CRI
FVPQ11	FDO INV IMOB VIA PARQUE SHOPPING - FII	Shopping
HDEL11	HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FII	Outros

## DOCUMENTOS

[Regulamento vigente](#)

[Demonstrações  
Financeiras 2025](#)

[Informe Mensal](#)



# hedge.

INVESTMENTS

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600  
11º andar cj 112 04538-132  
Itaim Bibi São Paulo SP

[hedgeinvest.com.br](https://www.hedgeinvest.com.br)

Siga-nos nas redes sociais:

