

## FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 08.431.747/0001-06  
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cto 112 (parte), Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo assinou, nesta data, um Memorando de Entendimentos ("MOU") para aquisição de 20,00% (vinte por cento) de participação no ParkShopping São Caetano ("Transação" ou "Operação") ao preço de R\$ 237.000.000,00 (duzentos e trinta e sete milhões de reais) ("Preço"), nas seguintes condições de pagamento: 50% (cinquenta por cento) do valor uma vez superada as condições precedentes ("Fechamento"), 25% (vinte e cinco por cento) em 12 (doze) meses após o Fechamento e 25% (vinte e cinco por cento) em 18 (dezoito) meses após o Fechamento. Os valores serão corrigidos pelo IPCA a partir da assinatura do MOU.

A Operação está sujeita à superação de condições precedentes usuais em transações desta natureza, incluindo a finalização dos documentos da Transação e da obtenção da aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE). Com a evolução da Transação, novas informações serão disponibilizadas ao mercado em geral.

São Paulo, 14 de novembro de 2025.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA