

[Imprimir](#)

## Informe Mensal

|   |  |  |                         |
|---|--|--|-------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                   | HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  | <b>CNPJ do Fundo:</b>  | 08.431.747/0001-06      |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 28/12/2006   | <b>Público Alvo:</b>   | Investidores em Geral   |
| <b>Código ISIN:</b>                     | BRHGBSCTF000   | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 12.729.800,00           |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                 | Não  | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                     |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Shoppings<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado           |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        |  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                   |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | Bolsa  | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA             |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.                         | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 07.253.654/0001-76      |
| <b>Endereço:</b>                        | AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3600, 11º ANDAR CJ 112- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538-132    | <b>Telefones:</b>  | (11) 5412-5400          |
| <b>Site:</b>                            | www.hedgeinvest.com.br   | <b>E-mail:</b>   | dtvm@hedgeinvest.com.br |
| <b>Competência:</b>                     | 03/2024  |  |                         |

| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas <sup>1</sup> | 28/03/2024     |
|--|----------------|
| <b>Número de cotistas</b>  | <b>114.447</b> |
| Pessoa física  | 114.130        |
| Pessoa jurídica não financeira   | 228            |
| Banco comercial  |                |
| Corretora ou distribuidora   | 1              |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                     |                |
| Investidores não residentes  | 16             |
| Entidade aberta de previdência complementar                              |                |
| Entidade fechada de previdência complementar                             | 3              |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                    |                |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                    |                |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                   |                |
| Fundos de investimento imobiliário                                       | 19             |
| Outros fundos de investimento  | 49             |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)     |                |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                | 1              |

|          |   |                  |
|----------|---|------------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>  | 3.267.028.971,92 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>   | 2.944.933.409,61 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>   | 12.729.800,0000  |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>  | 231,341687       |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,0472%          |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    | 0,0024%          |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>   | 0,9560%          |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | 0,1980%          |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    | 0,7580%          |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       | 0,0000%          |

|          | Informações do Ativo  | Valor (R\$)           |
|----------|---|-----------------------|
| <b>9</b> | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b> | <b>342.953.029,23</b> |
| 9.1      | Disponibilidades  | 936.693,39            |

|             |  |                         |
|-------------|--|-------------------------|
| 9.2         | Títulos Públicos   |                         |
| 9.3         | Títulos Privados   |                         |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa   | 342.016.335,84          |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>   | <b>2.852.218.015,26</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>   | <b>1.985.257.040,82</b> |
| 10.1.1      | Terrenos   | 0,00                    |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados  | 1.985.257.040,82        |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção   |                         |
| 10.1.4      | Imóveis para Venda Acabados  |                         |
| 10.1.5      | Imóveis para Venda em Construção   |                         |
| 10.1.6      | Outros direitos reais  |                         |
| 10.2        | Ações  |                         |
| 10.3        | Debêntures   |                         |
| 10.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos       |                         |
| 10.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   |                         |
| 10.6        | Cédulas de Debêntures  |                         |
| 10.7        | Fundo de Ações (FIA)   |                         |
| 10.8        | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   |                         |
| 10.9        | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  | 616.256.503,30          |
| 10.10       | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)   |                         |
| 10.11       | Outras cotas de Fundos de Investimento   |                         |
| 10.12       | Notas Promissórias   |                         |
| 10.13       | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII              | 152.519.581,70          |
| 10.14       | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                               |                         |
| 10.15       | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  |                         |
| 10.16       | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") | 97.937.703,20           |
| 10.17       | Letras Hipotecárias  |                         |
| 10.18       | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")                  | 247.186,24              |
| 10.19       | Letra Imobiliária Garantida (LIG)  |                         |
| 10.20       | Outros Valores Mobiliários   |                         |
| <b>11</b>   | <b>Valores a Receber</b>   | <b>71.857.927,43</b>    |
| 11.1        | Contas a Receber por Aluguéis  | 20.580.589,83           |
| 11.2        | Contas a Receber por Venda de Imóveis  | 30.314.288,22           |
| 11.3        | Outros Valores a Receber   | 20.963.049,38           |

|           | <b>Informações do Passivo</b>                     | <b>Valor (R\$)</b>    |
|-----------|---|-----------------------|
| <b>12</b> | <b>Rendimentos a distribuir</b>                   | <b>22.278.855,25</b>  |
| <b>13</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>              | <b>1.389.287,94</b>   |
| <b>14</b> | <b>Taxa de performance a pagar</b>                |                       |
| <b>15</b> | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>        | <b>210.646.298,27</b> |
| <b>16</b> | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>          |                       |
| <b>17</b> | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>        |                       |
| <b>18</b> | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b> | <b>2.540.677,26</b>   |
| <b>19</b> | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>       |                       |
| <b>20</b> | <b>Provisões para contingências</b>               |                       |
| <b>21</b> | <b>Outros valores a pagar</b>                     | <b>85.240.443,59</b>  |
| <b>22</b> | <b>Total do passivo</b>                           | <b>322.095.562,31</b> |

## Notas

|    |   |
|----|---|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                              |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)]. |

|    |   |
|----|---|
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.  |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] - 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |