

Hedge JHSF Capital Prime Offices FII

HJCT11



DEZEMBRO DE 2025

Relatório Gerencial

SUMÁRIO NAVEGÁVEL

pág.

OBJETIVO DO FUNDO	3
INFORMAÇÕES GERAIS	3
PALAVRA DAS GESTORAS	4
PRINCIPAIS DESTAQUES	5
DESEMPENHO DO FUNDO	5
CARTEIRA DE INVESTIMENTOS	6
ED. CONTINENTAL TOWER	9
EVENTOS, COMUNICADOS E FATOS RELEVANTES	12
DOCUMENTOS	13

Clique no **ícone** no lado superior direito para retornar ao menu.

OBJETIVO DO FUNDO

O Hedge JHSF Capital Prime Offices FII tem como objetivo auferir ganhos pelo investimento no Edifício Continental Tower, localizado no empreendimento denominado Cidade Jardim Corporate Center, na Cidade de Estado do São Paulo.

INFORMAÇÕES GERAIS

COTA PATRIMONIAL R\$ 89,41	INÍCIO DAS ATIVIDADES Novembro de 2025
COTA DE MERCADO R\$ 100,00	ADMINISTRADORA Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
VALOR DE MERCADO R\$ 99,1 mi	GESTORAS Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda. JHSF Capital Ltda.
QUANTIDADE DE COTAS 991.249	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (inclui Gestão) 1,20% ao ano sobre PL ou valor de mercado, caso o Fundo integre o IFIX
QUANTIDADE DE COTISTAS 150	TAXA DE PERFORMANCE 20% sobre o que exceder o benchmark
ABL PRÓPRIA 23.759 m²	OFERTAS CONCLUÍDAS Uma emissão de cotas realizada
	CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO HJCT11
	TIPO ANBIMA Tijolo Renda Gestão Ativa – Lajes Corporativas
	PRAZO Indeterminado
	PÚBLICO ALVO Investidores em geral

FAÇA PARTE DO NOSSO MAILING

**Cadastre-se**

Cadastre-se para receber por e-mail informações do Fundo como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Para comentários, críticas e sugestões, mande e-mail para ri@hedgeinvest.com.br e ricapital@jhsf.com.br.

Fonte: Hedge. Data base: dezembro-25.

PALAVRA DAS GESTORAS

Prezado Investidor,

É com grande satisfação que produzimos o primeiro relatório gerencial mensal do Hedge JHSF Capital Prime Offices FII de Responsabilidade Ltda ("Fundo" ou "HJCT") sob a administração da Hedge Investments e cogestão da JHSF Capital e Hedge Investments.

Conforme publicado em Fato Relevante, no dia 13 de novembro de 2025 o Fundo celebrou a assinatura da "Escritura Pública de Venda e Compra" de 25 unidades autônomas localizadas na Torre 3 – Continental Tower, integrantes do "Condomínio Cidade Jardim Corporate Center", situado na Avenida Magalhães de Castro nº 4.800, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto de matrículas próprias perante o 18º Cartório de Registo de Imóveis da Comarca de São Paulo – SP ("Imóvel"), que totalizam 23.758,97 m².

O valor da transação é de R\$ 260.100.000,00 (duzentos e sessenta milhões e cem mil reais) ("Preço"), equivalente a R\$ 10.947,44 (dez mil, novecentos e quarenta e sete reais e quarenta e quatro centavos) por m², dos quais: (i) R\$ 78.030.000,00 (setenta e oito milhões e trinta mil reais) foram pagos nesta data, por meio de transferência eletrônica; e (ii) o saldo de R\$ 182.070.000,00 (cento e oitenta e dois milhões e setenta mil reais) será pago em 5 (cinco) parcelas, conforme fluxo apresentado abaixo, devidamente corrigidas pela variação positiva do IPCA/IBGE, a partir desta data, conforme estabelecido na "Escritura Pública de Novação, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia" também assinada nesta data ("Operação").

Parcela	Data	Valor
1 ^a	12-mai-26	R\$ 26.010.000,00
2 ^a	09-nov-26	R\$ 26.010.000,00
3 ^a	07-mai-27	R\$ 26.010.000,00
4 ^a	03-nov-27	R\$ 26.010.000,00
5 ^a	02-mai-28	R\$ 78.030.000,00



Criada em outubro de 2022, a JHSF Capital é a unidade de negócios de produtos financeiros da JHSF. Seu objetivo é entregar soluções de financiamento, serviços e investimentos imobiliários a seus clientes. Com mais de R\$ 10,2 bilhões de ativos sob gestão, a JHSF Capital oferece oportunidades exclusivas de investimento atrelados ao ecossistema da JHSF, com veículos ligados a desenvolvimento residencial, hospitalidade, renda residencial, crédito imobiliário, shopping centers e fundos de private equity, tanto no Brasil quanto no exterior.

A Hedge Investments é um grupo independente formado por uma equipe com ampla experiência e reconhecimento no mercado. Fundada em 2017 pelo time responsável pela estruturação da área de investimentos imobiliários da Hedging-Griffo, posteriormente Credit Suisse Hedging-Griffo (CSHG), a Hedge reúne profissionais que atuaram juntos por 14 anos e construíram um sólido track record de sucesso antes de sua constituição. A equipe é composta por profissionais exclusivamente dedicados à administração e à gestão ativa de produtos imobiliários. Atualmente, a Hedge possui aproximadamente R\$ 10,8 bilhões em ativos sob gestão, dos quais R\$ 10,1 bilhões estão alocados em fundos de real estate, com atuação nos segmentos de shopping centers, valores imobiliários, logística, corporativo e desenvolvimento residencial.

A parceria entre a JHSF Capital e a Hedge Investments é resultado da oportunidade de co-investimento no empreendimento Condomínio Cidade Jardim Corporate Center, composto por três torres corporativas que somam mais de 189 mil m² de área construída e que integra o complexo Parque Cidade Jardim, o qual inclui shopping center e 9 torres residenciais.

Ambos os gestores possuem amplo conhecimento do empreendimento, uma vez que a JHSF é a desenvolvedora do complexo Parque Cidade Jardim e, desde julho de 2020, a Hedge Investments atua como administradora e gestora do Fundo de Investimento Imobiliário Cidade Jardim Continental Tower FII ("CJCT"), proprietário de 19 unidades autônomas localizadas na Torre 3 – Continental Tower do Condomínio Cidade Jardim Corporate Center.

PRINCIPAIS DESTAQUES

COMERCIALIZAÇÃO E LOCAÇÕES

No mês de dezembro de 2025, o Fundo negocou uma locação para os conjuntos 141 e 142 do 14º andar da Torre Continental Tower, com área locável de 1.852,67 m², atualmente o único andar vago do portfólio do Fundo. A proposta encontra-se em fase avançada de discussão da minuta contratual.

O Fundo encerrou o mês de dezembro com 92,20% de ocupação.

ENGENHARIA E OPERAÇÃO

O Fundo atua no dia a dia operacional e técnico do imóvel, tanto no suporte aos locatários como na interface com a administração do Condomínio. Nesse sentido, foram feitas vistorias em todas as áreas privativas e comuns do imóvel, a fim de levantar as necessidades de melhorias e manutenções. Os temas voltados para manutenção recorrente foram endereçados na aprovação do orçamento condominial para 2026, já aprovado em Assembleia Geral realizada em dezembro de 2025. Já as demandas de investimento serão aprofundadas ao longo do primeiro trimestre de 2026, com objetivo de viabilizar a aprovação para os itens prioritários junto aos demais condôminos em Assembleia Geral prevista para março.

DESEMPENHO DO FUNDO

RESULTADO

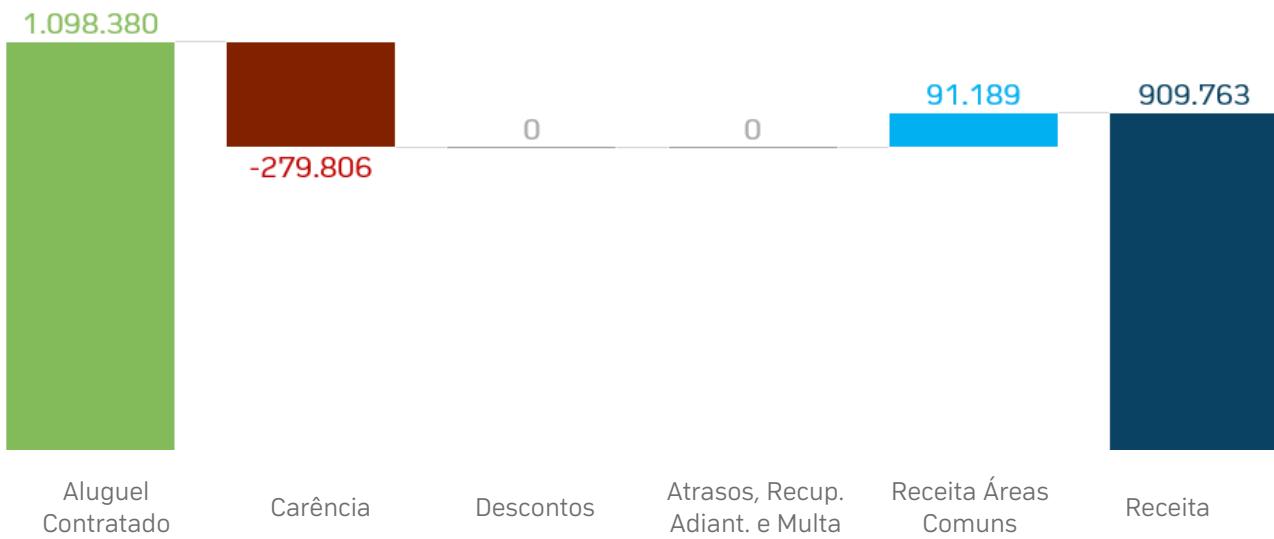
O Fundo divulgou o rendimento de R\$ 0,75 por cota referente ao mês de dezembro de 2025, considerando as 991.249 cotas no fechamento do mês, com pagamento em 15 de janeiro de 2026, aos detentores de cotas em 30 de dezembro de 2025.

A política de distribuição de rendimentos do Fundo está de acordo com a regulamentação vigente, que prevê a distribuição de no mínimo 95% do resultado semestral auferido a regime de caixa. O resultado contempla as receitas provenientes das locações, receitas financeiras, despesas operacionais do Fundo e despesas de imóveis. A tabela abaixo demonstra o fluxo de caixa do Fundo (em R\$).

Resultado	dezembro-25	R\$/Cota	Semestre	R\$/Cota
Receita Imobiliária	909.763	0,92	909.763	0,92
Receitas de Locação	818.574	0,83	818.574	0,83
Receitas de Áreas Comuns	91.189	0,09	91.189	0,09
Outras Receitas	10.638	0,01	96.473	0,10
Fundos de Renda Fixa	10.638	0,01	96.473	0,10
Total de Receitas	920.402	0,93	1.006.236	1,02
Total de Despesas	(216.803)	(0,22)	(228.205)	(0,23)
Despesas Operacionais	(59.648)	(0,06)	(71.049)	(0,07)
Despesas Imobiliárias	(157.156)	(0,16)	(157.156)	(0,16)
Resultado Operacional	703.598	0,71	778.031	0,78
Lucro Operações	-	-	-	-
Imóveis	-	-	-	-
Resultado Total	703.598	0,71	778.031	0,78
Rendimento HJCT	743.437	0,75	743.437	0,75

Receita Imobiliária: compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos. Outras Receitas: compreende rendimentos com investimentos em Renda Fixa. Total de Despesas: Inclui despesas imobiliárias, aquelas diretamente relacionadas aos imóveis, tais como condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, reembolso de despesas imobiliárias, entre outros; e despesas operacionais, aquelas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, contábil e imobiliária, taxas CVM e B3. Lucro Operações: diferença entre valor de venda e valor de aquisição dos ativos, incluindo custos relacionados. Fonte: Hedge.

COMPOSIÇÃO RECEITA IMOBILIÁRIA (CAIXA DEZEMBRO/25)



Fonte: Hedge.

O gráfico acima apresenta os detalhes da composição da receita imobiliária do caixa do mês, considerando os aluguéis contratados, períodos de carência, descontos, bem como eventuais atrasos, recuperações, adiantamentos e pagamentos de multa. A receita imobiliária também inclui as receitas provenientes das áreas comuns, que, no caso do Continental Tower, referem-se principalmente aos repasses de estacionamento.

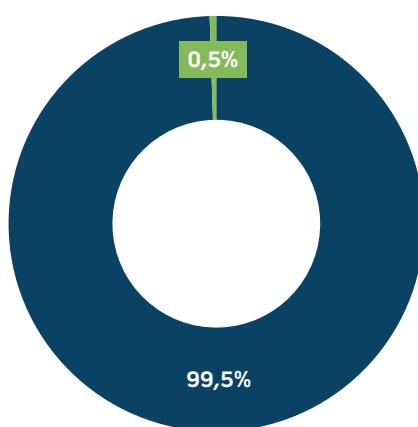
Em dezembro de 2025, a receita de áreas comuns do Continental Tower permaneceu retida no caixa do Condomínio. Já as receitas de aluguel registradas no caixa de dezembro de 2025, relativas à competência de novembro de 2025, foram repassadas ao Fundo de forma híbrida, em função da data de aquisição do ativo, ocorrida em 13 de novembro de 2025.

O Fundo encerrou o mês com R\$ 1.394.126,07 em aplicações em renda fixa.

CARTEIRA DE INVESTIMENTOS

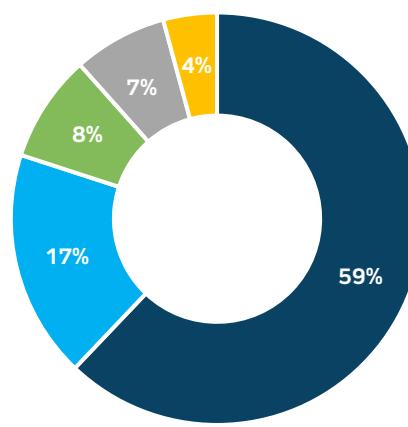
DIVERSIFICAÇÃO

DIVERSIFICAÇÃO CARTEIRA (% de Ativos)



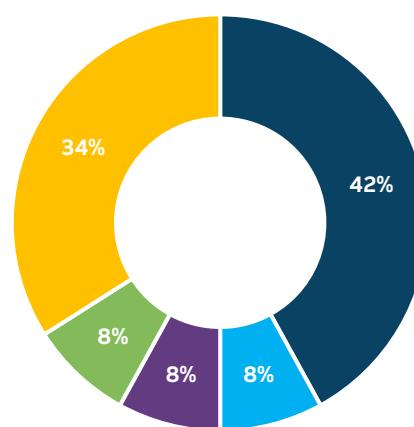
■ Imóveis ■ Renda Fixa

SETOR ATUAÇÃO LOCATÁRIOS (% da ABL Locada)



■ Farmacêutico
■ Comunicação
■ Outros
■ Imobiliário

LOCATÁRIOS (% da ABL Locada)



■ Hypera
■ União Qímica
■ Outros
■ Betc Havas
■ Asper

Fonte: Hedge.

Fonte: Hedge.

Fonte: Hedge.

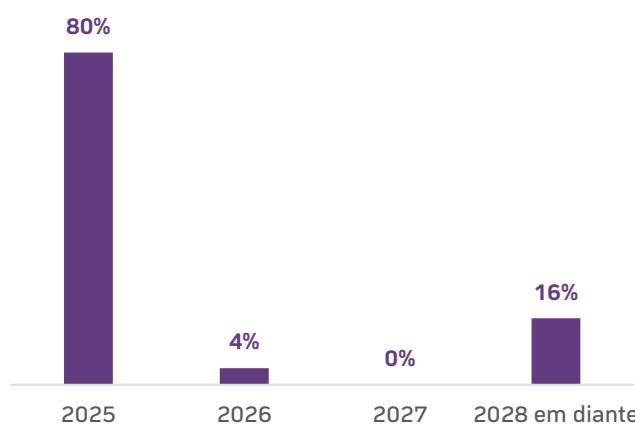
CARTEIRA DE IMÓVEIS

Imóveis	Área bruta locável	Vacância física
1	23,759 m ²	7,8%*

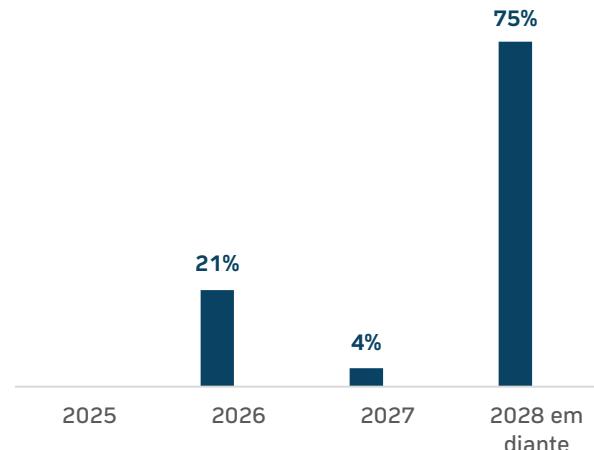
*Considera áreas vagas e conjuntos em fase de obras de responsabilidade do Fundo que ainda não iniciaram a vigência do contrato.
Fonte: Hedge.

CONTRATOS DE LOCAÇÃO

REVISIONAL
(% da ABL Locada)



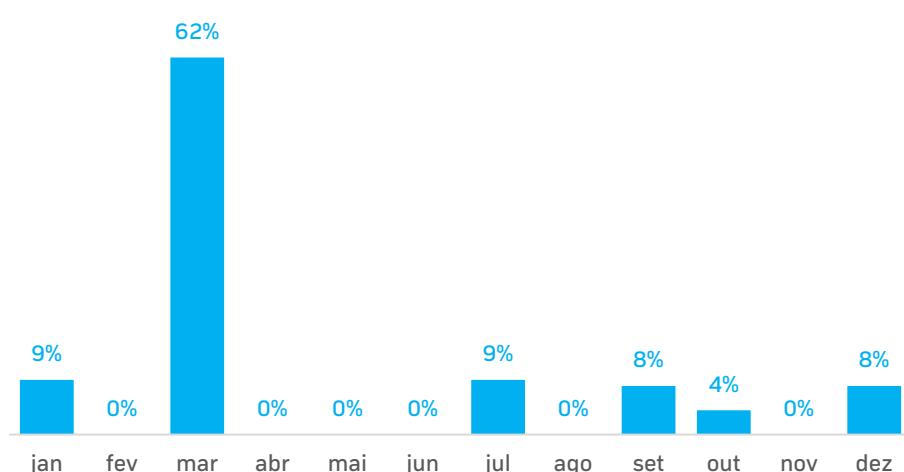
TÉRMINO DOS CONTRATOS
(% da ABL Locada)



Fonte: Hedge. *Exclui contratos cujas rescisões antecipadas já foram comunicadas. **Para os contratos cuja data da revisional é posterior ao término da vigência, a data considerada para revisional é a mesma do término.

Fonte: Hedge.

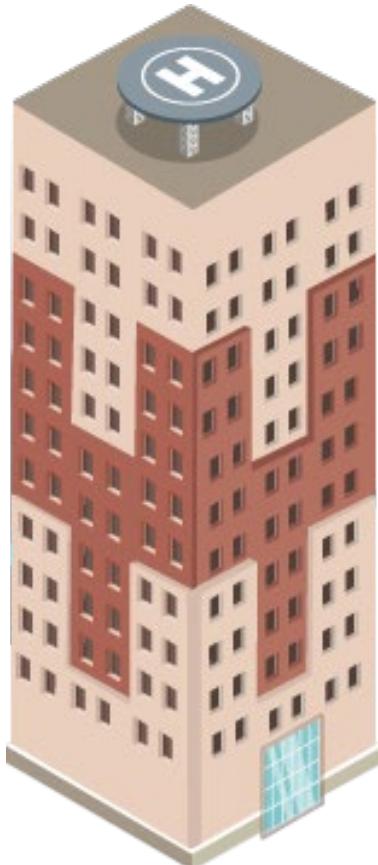
MÊS DATA-BASE DOS CONTRATOS
(% da ABL Locada)



Fonte: Hedge. *Exclui contratos cujas rescisões antecipadas já foram comunicadas. **Para os contratos cuja data-base é posterior ao término da vigência, considera-se a renovação do contrato com a manutenção da data-base.

ED. CONTINENTAL TOWER

Os andares objeto do fundo estão localizados entre o 14º e o 27º pavimentos do edifício Continental Tower (Torre 3), com exceção dos conjuntos 181 e 262, e somam área locável de 23.758,97 m², conforme mapa de locação e quadro de áreas abaixo.

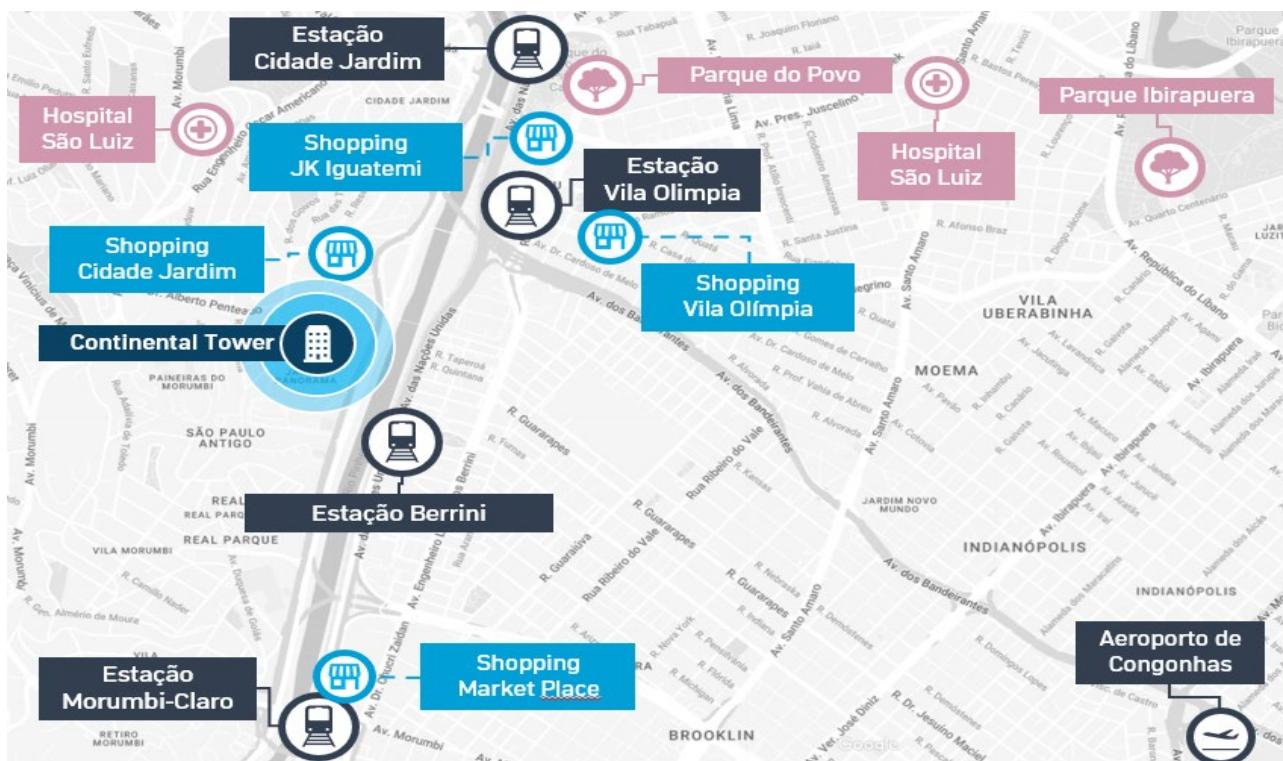


Pavimento	Conjunto	Área Privativa	Área Comum	Área Total	Área BOMA
14º	141	809,96	1.168,27	1.978,23	898,47
14º	142	866,52	1.249,83	2.116,35	954,20
15º	151	809,96	1.168,27	1.978,23	898,47
15º	152	866,52	1.249,83	2.116,35	954,20
16º	161	809,96	1.168,27	1.978,23	898,47
16º	162	866,52	1.249,83	2.116,35	954,20
17º	171	809,96	1.168,27	1.978,23	898,47
17º	172	866,52	1.249,83	2.116,35	954,20
18º	182	866,52	1.249,83	2.116,35	954,20
19º	191	809,96	1.168,27	1.978,23	898,47
19º	192	866,52	1.249,83	2.116,35	954,20
20º	201	809,96	1.168,27	1.978,23	898,47
20º	202	866,52	1.249,83	2.116,35	954,20
21º	211	1.676,48	2.418,16	4.094,64	1.841,37
22º	221	829,45	1.196,38	2.025,83	916,69
22º	222	866,52	1.249,83	2.116,35	942,96
23º	231	829,45	1.196,38	2.025,83	916,69
23º	232	866,52	1.249,83	2.116,35	942,96
24º	241	829,45	1.196,38	2.025,83	916,69
24º	242	866,52	1.249,83	2.116,35	942,96
25º	251	785,60	1.133,16	1.918,76	859,12
25º	252	812,15	1.171,46	1.983,61	874,45
26º	261	785,60	1.133,16	1.918,76	859,12
27º	271	785,60	1.133,16	1.918,76	858,87
27º	272	751,51	1.083,51	1.835,02	816,87
TOTAL		21.610,25	31.169,67	52.779,92	23.758,97

ED. CONTINENTAL TOWER (99,50% DA CARTEIRA)

PARTICIPAÇÃO DO FUNDO	LOCALIZAÇÃO	ÁREA LOCÁVEL
46,80%	São Paulo - SP	23.579 m²

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



SOBRE O ATIVO

O edifício Continental Tower está localizado no empreendimento Cidade Jardim Corporate Center, situado à Av. Magalhães de Castro, 4.800, em São Paulo. O complexo abriga mais duas torres corporativas, Park Tower e Capital Building. O empreendimento soma mais de 189 mil m² de área construída e é parte do complexo Parque Cidade Jardim, que inclui ainda Shopping Center e 9 torres residenciais.

A área comum do Condomínio Corporativo conta com restaurante, café Bauducco, ampla área verde e acesso interno exclusivo para o Shopping Cidade Jardim. O complexo oferece ainda um Business Center com salas de reunião e auditório com capacidade para 150 pessoas, área de foyer, amplo estacionamento com valet e self parking, lava-rápido, ambulatório médico para primeiros socorros, acesso independente de serviço com docas e heliponto homologado. A infraestrutura elétrica do empreendimento é bastante robusta, de modo que os geradores atendem 100% da carga dos edifícios, inclusive áreas privativas. O empreendimento encontra-se no mercado livre de energia, gerando economia significativa nas despesas em relação ao mercado cativo.

Em localização nobre na cidade de São Paulo, o edifício tem fácil acesso pela Marginal Pinheiros, próximo à Ponte Estaiada e à Avenida dos Bandeirantes. O estacionamento tem capacidade para 2.579 veículos. O complexo é atendido por 8 linhas de ônibus e há ainda duas estações da CPTM próximas, Vila Olímpia e Morumbi, conectadas ao condomínio por um serviço de vans que funciona entre 5h e 22h, garantindo facilidade e conforto para aqueles que utilizam o metrô/CPTM. O acesso à Estação Morumbi busca também oferecer mais opções de alimentação aos colaboradores, pela proximidade com os shoppings Morumbi e Market Place.

FICHA TÉCNICA

FICHA TÉCNICA

Fachada	Revestimento com pintura texturizada e tijolos aparentes
Lobby de Entrada	Lobby com pé-direito duplo de 5,91 m
Pé-Direito	Pé-Direito livre de 2,79 m
Forro	Área de escritório com forro suspenso modular retangular termoacústico e antichama
Energia	Entrada de energia em média tensão para as áreas comuns e as áreas de escritórios, com disponibilidade de carga de até 50 W/m ²
Piso Elevado	Área de escritório com piso elevado a uma altura livre de 15 cm
Sanitários	6 sanitários masculinos e 6 sanitários femininos por andar - Há infraestrutura para instalação de banheiros adicionais
Salas Técnicas	Salas técnicas de elétrica, logística e telefonia em todos os andares para equipamentos e passagem de cabeamento
Illuminação	Área de escritório preparada para receber luminárias fluorescentes de alto rendimento, com 450 lâmpadas de 16 W.
Carga de Piso	300 kgf/m ²
Subsolo	7 níveis de subsolo com 2.579 vagas (total para as 3 torres do condomínio) – 52 a 53 vagas, além de duas vagas VIP, por andar
Docas para carga, descarga e expedição	Área de docas isolada destinada exclusivamente a receber carga e descarga de materiais, correspondências, malotes, entre outros
Sky Lobby e Heliporto	Heliporto com dimensão de 30 x 30 m e capacidade para 10 toneladas e sala VIP
Automação e Supervisão Predial	Central de controle dos sistemas de ar-condicionado, gerenciamento energético, elevadores, bombas, subestações elétricas, sistemas de prevenção e combate a incêndios e CFTV
Ar-Condicionado Central	Sistema de ar-condicionado central composto por 12 evaporadoras com capacidade total de 64 TR por andar já com dutos de distribuição instalados – Há espaço disponível para instalação de sistema adicional privativo
Elevadores	14 elevadores sociais, 1 elevadores de serviço, 1 privativo, 4 elevadores do 7º subsolo ao térreo – Elevadores sociais equipados com Sistema de Antecipação de Chamada e de Gerenciamento de Tráfego
Telecomunicações	Gestor de telecomunicações oferecendo cabeamento estruturado em shafts independentes para distribuição de voz, dados e imagem em alta velocidade, fibra óptica e internet 24h
Geradores	4 geradores que atendem 100% da carga, inclusive áreas privativas – 3 equipamentos 2500 kVA e 1 equipamento 1941 kVA
Segurança Contra Incêndio	Sistema de detecção de incêndio composto de hidrantes, extintores e sprinklers, sistemas sonoros e visuais de aviso, detectores de fumaça, escadas de segurança pressurizadas, portas corta-fogo para 2 horas, dampers, sistema manual de alarme, sistema de comunicação e sensores de CO2 nos subsolos
Segurança Pessoal e Patrimonial	CFTV, cartões magnéticos de controle de acesso, cancelas, sensores de porta, segurança 24h e centro médico de primeiros socorros
Serviços Adicionais	Auditório com capacidade para 150 pessoas, restaurante, café e acesso ao shopping

FOTOS DO EMPREENDIMENTO



Fonte: Hedge.

EVENTOS, COMUNICADOS E FATOS RELEVANTES

Em 13 de novembro de 2025, A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., empresa com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01, devidamente autorizada pela CVM para a administração profissional de carteiras de valores mobiliários, nos termos do ato declaratório CVM nº 15.790, de 21 de julho de 2017 ("HRE"); e a JHSF CAPITAL LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na 301 Usina - Av. Alcides Sangirardi, s/n - Espaço C - Cidade Jardim, São Paulo - SP, CEP 05672-015, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.643/0001-03, devidamente autorizada pela CVM para a administração profissional de carteiras de valores mobiliários, nos termos do ato declaratório CVM nº 9.575, de 23 de outubro de 2007 ("JHSF Capital"), na qualidade de administradora e cogestoras, respectivamente, do HEDGE JHSF CAPITAL PRIME OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 62.082.124/0001-10 ("Fundo"), comunicou aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo celebrou, na presente data, a assinatura da "Escritura Pública de Venda e Compra" ("Escritura Definitiva") de 25 (vinte e cinco) unidades autônomas localizadas na Torre 3 – Continental Tower, integrantes do "Condomínio Cidade Jardim Corporate Center", situado na Avenida Magalhães de Castro nº 4.800, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto de matrículas próprias perante o 18º Cartório de Registo de Imóveis da Comarca de São Paulo – SP ("Imóvel"), que totalizam 23.758,97 m². O valor da transação é de R\$ 260.100.000,00 (duzentos e sessenta milhões e cem mil reais) ("Preço"), equivalente a R\$ 10.947,44 (dez mil, novecentos e quarenta e sete reais e quarenta e quatro centavos) por m², dos quais: (i) R\$ 78.030.000,00 (setenta e oito milhões e trinta mil reais) foram pagos nesta data, por meio de transferência eletrônica; e (ii) o saldo de R\$ 182.070.000,00 (cento e oitenta e dois milhões e setenta mil reais) será pago em 5 (cinco) parcelas, conforme fluxo apresentado abaixo, devidamente corrigidas pela variação positiva do IPCA/IBGE, a partir desta data, conforme estabelecido na "Escritura Pública de Novação, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia" também assinada nesta data ("Operação").

Parcela	Data	Valor
1ª	12/mai/26	26.010.000,00
2ª	09/nov/26	26.010.000,00
3ª	07/mai/27	26.010.000,00
4ª	03/nov/27	26.010.000,00
5ª	02/mai/28	78.030.000,00

DOCUMENTOS

Regulamento Vigente**Informe Mensal****Autorregulação
ANBIMA**

Este material foi preparado pela Hedge Investments e pela JHSF Capital, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments ou pela JHSF Capital. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments e a JHSF Capital não se responsabilizam por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments e da JHSF Capital. Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br e ri@jhscapital.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição. ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou pelo telefone da Hedge que é o 0800 761 6146 ou pelo telefone da JHSF Capital que é o 0800 377 8019.

**JHSF
CAPITAL**

hedge.
INVESTMENTS

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600
11º andar cj 112 04538-132
Itaim Bibi São Paulo SP

hedgeinvest.com.br

Siga-nos nas redes sociais:

