

FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.486.542/0001-72

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo firmou, em 27 de setembro de 2019, dois Instrumentos Particulares de Compromisso de Compra e Venda e Outras Avenças (“CCV”), para a aquisição da totalidade dos galpões denominados Log 3 e Log 4, situados no condomínio Citlog Sul de Minas, Rua Projetada PS, nº 333, Bairro Aeroporto, Varginha/MG (“Ativo”), sendo o primeiro instrumento para a aquisição da fração ideal de 75% (setenta e cinco por cento) e o segundo para a aquisição da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do Ativo.

O valor da transação é de R\$ 130.999.961,63 (cinto e trinta milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e sessenta e um reais e sessenta e três centavos) (“Preço”), considerando que a partir desta data o Fundo passa a fazer jus à integralidade dos aluguéis a serem recebidos, incluindo os aluguéis de competência setembro de 2019 que deverão ser pagos pelos locatários ao longo do mês de outubro de 2019.

O Fundo realizou na presente data o pagamento de 75% (setenta e cinco por cento) do Preço, e o saldo será pago até 02 de outubro de 2019. O *cap rate* da operação é de 9,36%. Os valores mencionados não consideram os custos relacionados à transação.

A transação está em linha com a estratégia e a viabilidade da primeira emissão de cotas, atende integralmente à política de investimento do Fundo e aos critérios de enquadramento constantes no Regulamento, de forma que a expectativa de distribuição média de rendimentos para o primeiro ano de operação do Fundo é de R\$ 0,67 por cota por mês.

Informações adicionais sobre esta transação e sobre o Ativo estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 27 de setembro de 2019.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO