

FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.486.542/0001-72

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 (“Fundo”), em complemento ao Fato Relevante divulgado em 27 de setembro de 2019, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo concluiu o processo de aquisição dos galpões Log 3 e Log 4, após pagamento do saldo do preço em 2 de outubro, e assinatura na presente data de Escritura Definitiva de Compra e Venda (“Escritura”).

Adicionalmente, comunicamos que o Fundo adquiriu na presente data a totalidade do galpão denominado Log 2, situado no condomínio Citlog Sul de Minas, Rua Projetada PS, nº 333, Bairro Aeroporto, Varginha/MG (“Ativo”), com a assinatura de Escritura.

O valor da transação é de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) (“Preço”), sendo R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) pagos nesta data e o saldo a ser pago em até 60 (noventa) dias contados da lavratura da Escritura, corrigido pela variação do IPCA/IBGE desde a presente data até o efetivo pagamento. Os valores mencionados não consideram os custos relacionados à transação, e a partir desta data o Fundo passa a fazer jus à integralidade dos aluguéis a serem recebidos.

Esta transação está em linha com a estratégia e a viabilidade da primeira emissão de cotas, atende integralmente à política de investimento do Fundo e aos critérios de enquadramento constantes no Regulamento, de forma que a expectativa de distribuição média de rendimentos para o primeiro ano de operação do Fundo é de R\$ 0,67 por cota por mês.

Informações adicionais sobre a transação e sobre o Ativo estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 24 de outubro de 2019.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO