

FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.486.542/0001-72
Código negociação B3: HLOG11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo recebeu notificações cujos objetos são as rescisões contratuais dos Módulos 05 e 04 (parte) do Galpão Log 03 e Módulo 08 (parte) do Galpão Log 04, ambos situados no condomínio Citlog Sul de Minas.

Os contratos possuem previsão de multa por rescisão antecipada e aviso prévio, de modo que as desocupações estão previstas apenas para o final deste ano. As medidas cabíveis quanto às condições contratuais para as devoluções estão sendo avaliadas. As duas devoluções totalizam 9.144 m² e representam 15,74% da receita total do Fundo, nesta data.

Nos termos da regulamentação vigente, a qual prevê que o Fundo deve distribuir, no mínimo, 95% dos resultados apurados a regime de caixa no semestre, eventuais valores recebidos por referida rescisão integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre de recebimento. Ressaltamos que o Fundo é um fundo de gestão ativa, sendo o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo produto do resultado das diversas alocações de seu patrimônio.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 10 de julho de 2020.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO