

FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.486.542/0001-72
Código negociação B3: HLOG11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516, o ativo Citlog Sul de Minas, situado na Rua Projetada PS, nº 333, Bairro Aeroporto, Varginha, Minas Gerais, foi avaliado a mercado (valor justo) pela empresa CBRE, resultando em valor 8,37% superior ao valor contábil atual de referido imóvel, o que representa uma variação positiva de aproximadamente 2,76% no valor patrimonial da cota do Fundo nesta data.

Considerando a conversão das cotas da 3ª emissão realizada em 3 de dezembro de 2020 e a reavaliação acima informada, a Administradora estima que a cota patrimonial do Fundo será de aproximadamente R\$120,76 (cento e vinte reais e setenta e seis centavos) com base na carteira de 21 de dezembro de 2020. Os valores finais serão divulgados no relatório gerencial e no informe mensal do fundo.

São Paulo, 23 de dezembro de 2020.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO