

FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.486.542/0001-72
Código negociação B3: HLOG11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo firmou, em 14 de junho de 2022, Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais, cujo objeto é a locação dos Módulos A1, A2, A3 e A4 (parte) do Galpão A, todos pertencentes ao condomínio Citlog Viracopos, localizado na Estrada Municipal Benedito de Souza, nº 10.950, CEP 13299-700 – Cidade Itupeva, Estado de São Paulo.

Os módulos mencionados totalizam 24.418,60 m² de área locável, representam 17,58% da área locável total do Condomínio Viracopos e 9,72% da área locável total do Fundo.

O contrato possui previsão de início em 15 de junho de 2022 e as condições comerciais foram firmadas em linha com a viabilidade do investimento. Foram concedidos seis meses de carência para que a locatária possa realizar as adaptações no imóvel para sua ocupação, sendo que o período de carência ficará integralmente compreendido dentro do período de renda garantida e não trará impactos financeiros ao Fundo, de forma que não há previsão de alteração na distribuição de rendimentos

A locação foi firmada com a Belenus Ltda., líder de mercado na produção de fixadores e uma das maiores fabricantes da América Latina. A Belenus atua em diversos segmentos, além de produzir sistemas de fixação em geral, realiza a distribuição e importação de ferragens, ferramentas, produtos para a construção civil e equipamentos para indústria.

A ocupação da Belenus no Citlog Viracopos será destinada a operações relacionadas à distribuição de sistemas de geração de energia solar.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 15 de junho de 2022

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO