

FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.486.542/0001-72
Código negociação B3: HLOG11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo concluiu, na presente data, a assinatura do Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais, cujo objeto é a locação dos Módulos B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 (parte) e B8, todos do Galpão B, pertencentes ao Condomínio Citlog Viracopos, localizado na Estrada Municipal Benedito de Souza, nº 10.950, CEP 13299-700 – cidade Itupeva, Estado de São Paulo.

Os módulos mencionados totalizam 40.179,51 m² de área locável, representam 28,9% (vinte e oito inteiros e nove décimos por cento) da área locável total do Condomínio Citlog Viracopos e 16,0% (dezesseis por cento) da área locável total do Fundo.

O contrato possui prazo de 36 (trinta e seis) meses, com início em 1º de setembro de 2022 e as condições comerciais foram firmadas em linha com a viabilidade do investimento. Foi concedida a entrada antecipada de 30 (trinta) dias para que a locatária possa realizar as adaptações necessárias no imóvel para sua ocupação e não há carência.

A locação foi firmada com a Coopercarga S.A., operador logístico com mais de 30 (trinta) anos de atuação em transporte, armazenagem, distribuição urbana e postos de combustível. A Coopercarga S.A. possui mais de 60 (sessenta) unidades no país e a ocupação no Condomínio Citlog Viracopos será destinada à operação da Heineken Brasil.

Com esta nova locação, o Condomínio Citlog Viracopos atingirá 73.448,01 m² de área locada, que representa 52,9% (cinquenta e dois inteiros e nove décimos por cento) da área locável total do empreendimento.

Não há previsão de alteração na distribuição de rendimentos.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 2 de agosto de 2022.