

FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.486.542/0001-72
Código negociação B3: HLOG11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo concluiu, na presente data, a assinatura do Primeiro Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais, cujo objetivo é a locação dos módulos A4 (parte), A5 e A6 (parte), todos do Galpão A, pertencentes ao Condomínio Citlog Viracopos, localizado na Estrada Municipal Benedito de Souza, nº 10.950, CEP 13299-700 – cidade de Itupeva, Estado de São Paulo.

Os módulos mencionados totalizam 16.259,10 m² de área locável, representam 11,7% (onze inteiros e sete décimos por cento) da área locável total do Condomínio Citlog Viracopos e 6,5% (seis inteiros e cinco décimos por cento) da área locável total do Fundo.

A área foi locada para a empresa Belenus Ltda., atual ocupante dos módulos A1 a A4 (parte), que atingiu assim uma ocupação de 40.777,70 m² de área locável.

A locação teve início em 15 de julho de 2022 e considerou as mesmas condições do Contrato de Locação firmado em 15 de junho de 2022, de modo que as condições comerciais foram firmadas em linha com a viabilidade do investimento e o período de carência para a área de expansão também ficará integralmente compreendido dentro do período de renda garantida e não trará impactos financeiros ao Fundo. Não há previsão de alteração na distribuição de rendimentos.

Com esta nova locação, o Condomínio Citlog Viracopos atingirá 89.707,12 m² de área locada, o que representa 64,6% (sessenta e quatro inteiros e seis décimos por cento) da área locável total do empreendimento.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HLOG/) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 8 de agosto de 2022.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO