

# COMUNICADO AO MERCADO

## INFORME DE RENDIMENTOS – IR 2023 / EXERCÍCIO 2022

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjo 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Informe de Rendimentos dos fundos de investimento imobiliário administrados pela Hedge Investments será enviado para todos os cotistas até o último dia útil de fevereiro.

### Portal de Documentos

Os investidores que possuem e-mail na base da B3 receberão o informe de rendimentos apenas por via eletrônica, em arquivo no formato PDF, por meio do Portal de Documentos. A base é alimentada pelas corretoras dos clientes com base na informação mais recente disponível em suas respectivas bases cadastrais.

As orientações para acesso e o procedimento para obtenção das vias eletrônicas do documento no Portal de Documentos da Hedge serão encaminhadas pelo remetente [informederendimentos@hedgeinvest.com.br](mailto:informederendimentos@hedgeinvest.com.br). É possível que o seu provedor de e-mail direcione a mensagem para sua caixa de spam ou lixeira por engano. Assim, lembramos a importância de verificar tais caixas, caso o investidor não a identifique na caixa de entrada.

Também será possível acessar diretamente o Portal de Documentos pelo link <https://portal.hedgeinvest.com.br>. Para realizar o primeiro acesso, o investidor deve seguir as instruções abaixo:

Passo 1: na tela inicial do Portal, clique em “Primeiro Acesso”;

Passo 2: preencha os campos com seus dados pessoais;

Passo 3: selecione seu endereço de e-mail, para o qual será enviado o código de autenticação;

Passo 4: digite o código de autenticação recebido;

Passo 5: defina a sua senha, a qual será utilizada também para futuros acessos; e

Passo 6: acesse o Portal de Documentos e visualize ou faça download de seu informe de rendimentos.

### Via física

Os investidores que não possuem e-mail disponível na base fornecida pela B3 receberão apenas a via física do informe de rendimentos, devendo observar o prazo dos Correios para recebimento.

### Informações cadastrais

Ressaltamos que, em alguns casos, o informe pode não ser recebido em função de dados cadastrais defasados, ou mesmo extravio. Desta forma, nossa recomendação é que o cotista com posição em bolsa mantenha suas informações cadastrais atualizadas junto à corretora onde possui a custódia de suas cotas, que é quem envia tais dados para a B3 e, conseqüentemente, para a administração do fundo.

Cotistas que possuam posição direta junto ao escriturador devem entrar em contato pelos canais de atendimento da escrituração disponíveis no website da Hedge Investments.

### **Atenção – fundos transferidos em 2022**

Lembramos que os fundos abaixo relacionados tiveram sua administração transferida para a Hedge Investments durante o último exercício, portanto o informe enviado será referente apenas ao período sob administração da Hedge Investments. O investidor receberá também um informe do administrador anterior, caso tenha sido cotista.

<b>Ticker</b>	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Transferência</b>
HOFC11	Hedge Office Income FII	31.894.369/0001-19	16/09/2022
FLRP11	Hedge Floripa Shopping FII	10.375.382/0001-91	16/12/2022

### **Canais de atendimento**

Caso tenha quaisquer dificuldades no recebimento ou acesso ao informe de rendimentos, entre em contato conosco através do e-mail [informederendimentos@hedgeinvest.com.br](mailto:informederendimentos@hedgeinvest.com.br), informando nome completo e CPF, ou pelo telefone (11) 5412-5490.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2023.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**