

FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.486.542/0001-72
Código negociação B3: HLOG11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo recebeu, na presente data, proposta para venda da totalidade do Condomínio Logístico e Industrial Salto ("CLIS"), localizado na cidade de Salto, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 53.912 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Salto – SP, de propriedade do Fundo ("Imóvel"), pelo valor de R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais), a ser pago em duas parcelas da seguinte forma: i) R\$ 19.500.000,00 (dezenove milhões e quinhentos mil reais) em cotas do fundo de investimento imobiliário proponente mediante oferta pública; e ii) R\$ 35.500.000,00 (trinta e cinco milhões e quinhentos mil reais) em dinheiro, ambas as parcelas após a superação de condições resolutivas ("Proposta de Aquisição"). Esta Proposta de Aquisição não tem qualquer relação com a proposta divulgada em Fato Relevante no dia 24 de agosto de 2023.

Além das condicionantes de praxe para esse tipo de operação, a Proposta de Aquisição é condicionada a uma nova oferta pública de cotas do fundo proponente e à conclusão satisfatória de *due diligence*.

O valor da proposta é 5,8% (cinco inteiros e oito décimos por cento) superior ao valor contábil atual do Imóvel, conforme laudo de avaliação de dezembro de 2022.

A Administradora está analisando o teor da proposta para adoção das providências cabíveis quanto a sua apreciação, nos termos do Regulamento.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HLOG/) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 31 de agosto de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO