

## FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 27.486.542/0001-72  
Código negociação B3: HLOG11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo recebeu, em 19 de dezembro de 2023, notificação encaminhada pela COOPERCARGA S.A. ("**Locatária**"), cujo objeto é a rescisão do contrato de locação dos módulos B1 a B8, que somam 44.716,48 m<sup>2</sup> de área locável total, localizados no Galpão B do Condomínio Citlog Viracopos ("**Imóvel**"). A área a ser desocupada pela Locatária representa, aproximadamente, 17,8% (dezesete inteiros e oito décimos por cento) da área locável do Fundo e 18,4% (dezoito inteiros e quatro décimos por cento) da receita imobiliária contratada pelo Fundo, nesta data. O contrato de locação prevê aviso prévio de 4 (quatro) meses.

Após a efetiva rescisão, a vacância do Citlog Viracopos atingirá 78.041,12 metros quadrados, equivalente a 56% (cinquenta e seis por cento) de sua área locável, enquanto o Fundo totalizará 31,1% (trinta e um inteiros e um décimo por cento) de vacância física.

Considerando o valor de aluguel atualmente contratado para os módulos objeto de rescisão e os custos de condomínio e IPTU a eles relacionados, a rescisão representa no resultado operacional e, conseqüentemente do rendimento, um impacto de aproximadamente R\$ 0,21 (vinte e um centavos) por cota do Fundo, quando da efetiva desocupação.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora ([www.hedgeinvest.com.br/HLOG/](http://www.hedgeinvest.com.br/HLOG/)) e na página do Fundo na CVM e B3.

A equipe de gestão intensificará a busca de potenciais novos ocupantes para os imóveis do Fundo.

São Paulo, 20 de dezembro de 2023.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO