

FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.486.542/0001-72
Código negociação B3: HLOG11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo concluiu, na presente data, “Instrumento Particular de Compromisso Irretratável e Irrevogável de Venda e Compra de Bem Imóvel e Outras Avenças” cujo objeto é a venda da totalidade do Condomínio Logístico e Industrial Salto, localizado na cidade de Salto, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 53.912 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Salto – SP de propriedade do Fundo (“Imóvel”), pelo valor de R\$ 52.461.729,98 (cinquenta e dois milhões, quatrocentos e sessenta e um mil, setecentos e vinte e nove reais e noventa e oito centavos, equivalente a R\$ 1.670,76/m² (mil, seiscentos e setenta reais e setenta e seis centavos por metro quadrado), a ser pago de acordo com o fluxo abaixo:

Nº da Parcela	Valor de cada parcela	Datas de vencimento de cada parcela
1	R\$ 21.261.729,98	Nesta data
2	R\$ 10.400.000,00	180 dias após o pagamento da parcela anterior
3	R\$ 10.400.000,00	180 dias após o vencimento da parcela anterior
4	R\$ 10.400.000,00	180 dias após o vencimento da parcela anterior

As parcelas futuras poderão ser pagas mediante a compensação de créditos entre o Fundo e o comprador, bem como serão corrigidas diariamente pelo CDI desde 4 de abril de 2024.

O Fundo garantirá mensalmente ao comprador um complemento de receita para fazer frente às carências e descontos dos Contratos de Locação atualmente vigentes.

O Imóvel possui 31.400,00 m² de área locável, correspondente a 12,5% (doze inteiros e cinco décimos por cento) da área total do Fundo e representa 7,9% (sete inteiros e nove décimos por cento) do total de ativos imobiliários com base na carteira de fechamento do mês de março de 2024.

O preço de venda está em linha com o valor de avaliação.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HLOG/) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 5 de abril de 2024.