

## FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 27.486.542/0001-72  
Código negociação B3: HLOG11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo concluiu, na presente data, a assinatura do "Terceiro Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais" ("Contrato"), cujo objetivo é a locação dos módulos B3 (Parte), B4 (Parte), B5 (Parte) e B6 (Parte), todos do Galpão B ("Imóvel"), pertencentes ao Condomínio Citlog Viracopos, localizado na Estrada Municipal Benedito de Souza, nº 10.950, CEP 13299-700 – cidade de Itupeva, Estado de São Paulo.

Os módulos mencionados totalizam 12.416,84 m<sup>2</sup>, de área locável, que representam 8,94% (oito inteiros e noventa e quatro centésimos por cento) da área locável total do Condomínio Citlog Viracopos e 5,70% (cinco inteiros e setenta centésimos por cento) da área locável total do Fundo.

A área foi locada para a empresa atual ocupante dos módulos A1 a A6 (parte), que atingiu assim uma ocupação total de 53.194,54 m<sup>2</sup> de área locável do Condomínio Citlog Viracopos.

A locação da área adicional teve início em 1º de agosto de 2024 e considerou as mesmas condições do Contrato de Locação firmado em 14 de junho de 2022, de modo que as condições comerciais foram firmadas em linha com a viabilidade do investimento. Foi concedida carência de 4 (quatro) meses para pagamento de aluguel exclusivamente sobre a área adicional.

Com esta nova locação, o Condomínio Citlog Viracopos atingirá 95.016,86 m<sup>2</sup> de área locada, que representa 68,4% (sessenta e oito inteiros e quatro décimos por cento) da área locável total do empreendimento.

Não há previsão de alteração na distribuição de rendimentos.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora ([www.hedgeinvest.com.br/HLOG/](http://www.hedgeinvest.com.br/HLOG/)) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 12 de agosto de 2024.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO