

## FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 27.486.542/0001-72  
Código negociação B3: HLOG11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo concluiu, na presente data, a assinatura do Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais ("**Contrato**"), para a locação dos módulos B5 (Parte), B6 (Parte), B7, B8, B9, B10 e B11, todos do Galpão B ("**Imóvel**"), pertencentes ao Condomínio Citlog Viracopos, localizado na Estrada Municipal Benedito de Souza, nº 10.950, CEP 13299-700 – cidade de Itupeva, Estado de São Paulo.

Os módulos mencionados totalizam 43.852,70 m<sup>2</sup> de área locável que representam 31,58% (trinta e um inteiros e cinquenta e oito centésimos por cento) da área locável total do Condomínio Citlog Viracopos e 20,13% (vinte inteiros e treze centésimos por cento) da área locável total do Fundo.

O Contrato possui prazo de vigência de 60 (sessenta) meses, com início em 1º de outubro de 2024 e término em 30 de setembro de 2029. As condições comerciais foram firmadas em linha com o mercado da região e foi concedida carência de 5 (cinco) meses para pagamento do aluguel.

A locação foi firmada com empresa multinacional líder no segmento de bens de consumo e contou com a intermediação da CBRE Consultoria do Brasi Ltda.

Com esta nova locação, o Condomínio Citlog Viracopos e o Fundo atingirão 100% (cem por cento) de ocupação. Superado o período de carência mencionado, o resultado operacional mensal do Fundo será impactado positivamente em cerca de R\$ 0,22 (vinte e dois centavos) por cota.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora ([www.hedgeinvest.com.br/HLOG/](http://www.hedgeinvest.com.br/HLOG/)) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 23 de setembro de 2024.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO