

COMUNICADO AO MERCADO

INFORME DE RENDIMENTOS – IR 2021 / EXERCÍCIO 2020

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Hedge Investments”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Informe de Rendimentos dos fundos de investimento imobiliário administrados pela Hedge Investments será enviado para todos os cotistas até 28 de fevereiro de forma eletrônica ou por correspondência física, caso o investidor não possua e-mail cadastrado na base da B3.

As vias eletrônicas serão encaminhadas pelo remetente hedgeinvest@certdox.com.br, com o procedimento para acesso ao documento. É possível que o seu provedor de e-mail direcione a mensagem para sua caixa de spam ou lixeira por engano. Assim, lembramos a importância de verificar tais caixas, caso o investidor não a identifique na caixa de entrada. Já os investidores que receberão a via física devem observar o prazo dos Correios para recebimento.

Caso não receba o informe, será possível obter uma segunda via em meio eletrônico por meio de solicitação que deverá partir do e-mail do investidor cadastrado na B3 ou e-mail pessoal, caso não possua tal cadastro, endereçada ao e-mail informederendimentos@hedgeinvest.com.br, informando nome completo e CPF ou CNPJ.

Ressaltamos que, em alguns casos, o informe pode não ser recebido em função de dados cadastrais defasados, ou mesmo extravio. Desta forma, nossa recomendação é que o cotista com posição em bolsa mantenha suas informações cadastrais atualizadas junto à corretora onde possui a custódia de suas cotas, que é quem envia tais dados para a B3 e, conseqüentemente, para a administração do fundo. Cotistas que possuam posição direta junto ao escriturador devem entrar em contato pelos canais de atendimento da escrituração disponíveis no website da Hedge Investments.

Lembramos que os fundos abaixo relacionados tiveram sua administração transferida para a Hedge Investments durante o último exercício, portanto o informe enviado será referente apenas ao período sob administração da Hedge Investments. O investidor receberá também um informe do administrador anterior, caso tenha sido cotista.

Ticker	Fundo	CNPJ	Transferência
PRSV11*	Presidente Vargas Fundo de Investimento Imobiliário	11.281.322/0001-72	19/06/2020
CJCT11	Cidade Jardim Continental Tower Fundo de Investimento Imobiliário	10.347.985/0001-80	20/07/2020
PQAG11	Parque Anhanguera Fundo de Investimento Imobiliário	12.978.943/0001-72	23/10/2020
GRLV11**	GR Louveira Fundo de Investimento Imobiliário	17.143.998/0001-86	27/10/2020

* O fundo PRSV11 teve amortização de cotas em novembro de 2020

** O fundo GRLV11 foi liquidado em dezembro de 2020

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2021.