

[Imprimir](#)**Informe Trimestral de FII**

<b>Nome do Fundo:</b>	HEDGE SHOPPING PRAÇA DA MOÇA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	14.733.211/0001-48
<b>Data de Funcionamento:</b>	02/12/2011	<b>Público Alvo:</b>	Investidor Qualificado
<b>Código ISIN:</b>	BRHMOCCTF005	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	382.017,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou sócio familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Shoppings <b>Tipo de Gestão:</b> Passiva	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	07.253.654/0001-76
<b>Endereço:</b>	AVENIDA HORÁCIO LAFER, 160, 9º ANDAR (PARTE)- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538-080	<b>Telefones:</b>	(11) 3124-4100
<b>Site:</b>	www.hedgeinvest.com.br	<b>E-mail:</b>	dtvm@hedgeinvest.com.br
<b>Competência:</b>	01/2019	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/03/2019
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>I.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>I.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>I.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>I.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>I.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>I.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Shopping Praça da Moça - 23,06% de participação Rua Manoel da Nobrega, 712, Centro, Diadema - SP Área (m2): 29.784,27 Nº de unidades ou lojas: 141 -	4,0595%	3,4573%	99,4852%	Setor1 Setor2 Setor3 SetorN	0,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	0,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
<b>I.1.2.1.2</b>	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses	22,5647%			3,0997%		
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses	3,7648%			19,3489%		
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses	3,1793%			3,7454%		
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses	5,9456%			3,1630%		
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses	2,4796%			5,9150%		
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses	2,9456%			2,4668%		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses	0,4918%			2,9304%		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses	0,5398%			0,4893%		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses	8,8669%			0,5370%		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses	2,2427%			8,8213%		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses	2,0509%			2,2312%		
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses	0,8433%			2,0404%		
	Acima de 36 meses	32,0110%			32,6848%		
	Prazo indeterminado	12,0740%			12,0120%		
<b>I.1.2.1.3</b>	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>		
	IGP-M	77,7855%			77,3849%		
	INPC						
	IPCA						
	INCC						
	IPC	20,8746%			20,7672%		
	IGP-DI	1,3399%			1,3331%		
<b>I.1.2.1.4</b>	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Contratos típicos que seguem a Lei do Inquilinato, com reajuste anual por índice, aviso prévio e multa por rescisão antecipada.						
<b>I.1.2.1.5</b>	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>						
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>					
	-						
<b>I.1.2.1.6</b>	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Gerenciamento das vigências das apólices. Para cotação dos valores em risco do imóvel, é considerado o laudo de avaliação feito por empresa independente. Análise de risco para fins de cobertura.						
<b>I.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>I.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>I.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>I.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>I.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>						
<b>I.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>						
	Não possui informação apresentada.						

1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b> Não possui informação apresentada.
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b> Não possui informação apresentada.
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b> Não possui informação apresentada.
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b> Não possui informação apresentada.
1.2.6	<b>Ações</b> Não possui informação apresentada.
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b> Não possui informação apresentada.
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b> Não possui informação apresentada.
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b> Não possui informação apresentada.
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b> Não possui informação apresentada.
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b> Não possui informação apresentada.
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b> Não possui informação apresentada.
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b> Não possui informação apresentada.
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>
	<b>Informações do Ativo</b>
	Disponibilidades
	Títulos Públicos
	Títulos Privados
	Fundos de Renda Fixa
	Valor (R\$)
	2.193,30
	1.016.622,89
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>
2.1	<b>Terrenos</b>
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>
	% do Terreno em relação ao total investido
	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>
	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação
	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.
2.2	<b>Imóveis</b>
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>
	% do Imóvel em relação ao total investido
	Categoria (Renda ou Venda)
	Não possui informação apresentada.
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>
	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação
	% do Imóvel em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.
3.	<b>Outras Informações</b>
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>
	% garantido relativo
	Garantidor
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
	Não possui informação apresentada.
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>
	Não possui informação apresentada.

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro <sup>4</sup>
A	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	0	0
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	1.716.004,32	2.012.908,45
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	1.716.004,32	2.012.908,45
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM			
(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM			
(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM			
<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	0	0	
<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	1.716.004,32	2.012.908,45	
B	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	10.416,44	10.416,44
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	10.416,44	10.416,44	
C	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>	0	0
D	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-152.694,47	-147.762,47
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-12.000	-12.000
	(-) Auditoria independente	-1.020	-2.040
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-5.935,8	-13.350,88

	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-1.150	-1.150
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas		
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-172.800,27</b>	<b>-176.303,35</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>1.553.620,49</b>	<b>1.847.021,54</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = ΣE</b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>1.847.021,54</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>1.754.670,463</b>
<b>H</b>	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //	-207.501,61
<b>I</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	
<b>J = G - ΣH + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>1.547.168,853</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-1.031.445,9
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>515.722,953</b>
<b>M = L/F</b>	<b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>	<b>83,7656%</b>

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

### Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.