

FATO RELEVANTE

HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 31.894.369/0001-19
Código negociação B3: HOFC11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 31.894.369/0001-19 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo recebeu, na presente data, a notificação encaminhada pela **CONDUENT DO BRASIL SERVIÇOS DE CALL CENTER LTDA** ("Locatária"), cujo objeto é a rescisão contratual da área ocupada no Edifício Birman 20, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 17.891, Santo Amaro, São Paulo/SP, compreendendo: **(i)** o Conjunto Comercial nº 201, localizado no 2º andar; **(ii)** o Conjunto Comercial nº 1.001, localizado no 10º andar; e **(iii)** o direito de uso dos Depósitos nº 04 e nº 05, localizados no subsolo do Edifício.

A área a ser desocupada pela Locatária representa, aproximadamente, 11,7% (onze inteiros e sete décimos por cento) da área locável do Fundo e 16,1% (dezesesseis inteiros e um décimo por cento) da receita imobiliária contratada pelo Fundo, com base na receita auferida em abril de 2026. A Locatária cumprirá aviso prévio de 6 (seis) meses e a desocupação do Imóvel está prevista para 31 outubro de 2026. Cumpre esclarecer que o contrato de locação possui previsão de multa por rescisão antecipada.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora www.hedgeinvest.com.br/HOFC/ e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 28 de abril de 2026.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA