

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 31.894.369/0001-19
Código negociação B3: HOF11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 ("Gestora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de gestora do **HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 31.894.369/0001-19 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, a Gestora e Administradora deliberaram pela implementação de um programa de recompra de cotas de emissão do Fundo ("Programa de Recompra"), nos seguintes termos:

- (i) Data do início do Programa de Recompra: 11 de junho de 2026.
- (ii) Objetivo do Programa de Recompra: O Programa de Recompra destina-se à alocação de recursos disponíveis do Fundo na maximização de geração de valor para os cotistas. O Fundo deverá proceder ao imediato cancelamento da totalidade das cotas que vier a adquirir.
- (iii) Quantidade de cotas objeto do Programa de Recompra: até 377.900 (trezentos e setenta e sete mil e novecentas) cotas da classe única de emissão do Fundo, as quais, na presente data, representam 10% (dez inteiros por cento) do total de cotas da classe única de emissão do Fundo.
- (iv) Preço por Cota: As cotas serão adquiridas na B3 S.A. a preço de mercado, desde que seja inferior ao valor patrimonial da cota do dia imediatamente anterior ao da recompra.
- (v) Prazo do Programa de Recompra: a duração do Programa de Recompra será de 12 (doze) meses contados da presente data.
- (vi) Corretoras intermediárias: (i) Ativa Investimentos S/A Corretora de Títulos, Câmbio e Valores; e (ii) XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S/A

A Gestora e a Administradora informam que o Fundo não realizou nenhum Programa de Recompra nos últimos 3 (três) exercícios.

São Paulo, 27 de maio de 2026.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA