

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS COTISTAS DO
HEDGE OPPORTUNITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 62.064.773/0001-99**

1. DATA, HORA E LOCAL: No dia 3 de fevereiro de 2026, às 15h00, na sede da **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, em sua sede, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”).

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação tendo em vista a presença dos cotistas (“Cotistas”) representantes da totalidade das cotas do **HEDGE OPPORTUNITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), conforme assinatura constante da lista de presença arquivada na sede da Administradora. Presentes também os representantes legais da Administradora.

3. MESA: Presidente - Sra. Maria Cecilia Carrazedo de Andrade; e Secretário – Sr. Ricardo de Santos Freitas.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a alteração da Cláusula 1.4.1. do Regulamento, do item “III” da Cláusula 11 do *“Suplemento da Subclasse de Cotas Subordinadas da Classe Única do Hedge Opportunities Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada”* (“Suplemento das Cotas Seniores”) e do item “III” da Cláusula 11 do *“Suplemento da 1ª (Primeira) Emissão da Subclasse de Cotas Subordinadas da Classe Única do Hedge Opportunities Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada”* (“Suplemento das Cotas Subordinadas”) do regulamento do Fundo (“Regulamento”), a fim de estender o prazo para realização das chamadas de capital, anteriormente estabelecido, de modo que a referida as referidas Cláusulas passarão a vigorar com as seguintes redações:

“1.4.1. *Pelo período de até 24 (vinte e quatro) meses contados do encerramento da 1ª (primeira) emissão de cotas (“Período de Investimento”), o Fundo analisará e aprovará os Ativos Alvo que receberão investimentos nos termos deste Regulamento, podendo realizar chamadas de capital de seus cotistas até o dia 30 de junho de 2026, sendo certo que referido prazo poderá ser prorrogado mediante aprovação em Assembleia Geral de Cotistas. Após o término do Período de Investimento e até a data de liquidação do Fundo, o Fundo não realizará novos investimentos em Ativos Alvo, ressalvadas as exceções previstas neste Regulamento, e envidará seus melhores esforços no processo de desinvestimento total do Fundo, de acordo com estudos, análises e estratégias de desinvestimento elaborados pela Gestora (“Período de Desinvestimento”).”*

“11.

(...)

III. *Os procedimentos acima serão repetidos para cada chamada de capital até que 100% (cem por cento) das Cotas subscritas pelos cotistas tenham sido integralizadas, sem prejuízo do prazo máximo até o dia 30 de junho de 2026 para realização das chamadas de capital e demais disposições previstas no regulamento.”*

“11.

(...)

III. *Os procedimentos acima serão repetidos para cada chamada de capital até que 100% (cem por cento) das Cotas subscritas pelos cotistas tenham sido integralizadas, sem prejuízo do prazo máximo até o dia 30 de junho de 2026 para realização das chamadas de capital e demais disposições previstas no regulamento.”*

5. DELIBERAÇÕES:

Os Cotistas do Fundo aprovaram, com unanimidade e sem quaisquer ressalvas, reservas ou restrições:

- (i) A alteração da Cláusula 1.4.1. do Regulamento, conforme descrita acima;
- (ii) A alteração da Cláusula 11, item “III” do Suplemento das Cotas Seniores, conforme descrita acima;
- (iii) A alteração da Cláusula 11, item “III” do Suplemento das Cotas Subordinadas, conforme descrita acima.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a presente ata foi lida e aprovada pelos presentes, e assinada pela Presidente da Mesa e pelo Secretário.

Assinado por:
Maria Cecilia Carrazedo de Andrade
6BB80C9C01AF9405...

Maria Cecilia Carrazedo de Andrade
Presidente

Assinado por:
Ricardo de Santos Freitas
7DB82FFA057345E...

Ricardo de Santos Freitas
Secretário