

FATO RELEVANTE

HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 35.586.415/0001-73
Código negociação B3: HPDP11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.586.415/0001-73 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, o Fundo recebeu, em 28 de novembro de 2025, notificação formal concedendo-lhe direito de preferência para aquisição da fração ideal de 25,86% (vinte e cinco inteiros e oitenta e seis centésimos por cento) do empreendimento Shopping Parque Dom Pedro, pelo valor de R\$ 625.000.000,00 (seiscentos e vinte e cinco milhões de reais), conforme condições detalhadas na notificação.

O prazo para o exercício do direito de preferência é de 30 (trinta) dias corridos a contar do recebimento da notificação, devendo ser observadas as condições de pagamento nela previstas.

A Administradora está analisando a operação e avaliando a conveniência e oportunidade de convocar Assembleia Geral Extraordinária (AGE) para deliberar sobre aspectos relacionados à operação.

O Fundo manterá seus cotistas e o mercado informados sobre quaisquer desdobramentos relevantes relacionados ao tema.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 1º de dezembro de 2025.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA