



## FATO RELEVANTE

HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ nº 35.586.415/0001-73  
Código negociação B3: HPDP11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.586.415/0001-73 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 1º de dezembro de 2025 e considerando a aprovação das matérias da Consulta Formal encerrada na data de hoje, o Fundo manifestou, na presente data, o exercício tempestivo de seu direito de preferência para aquisição da fração ideal de 25,86% (vinte e cinco inteiros e oitenta e seis centésimos por cento) do empreendimento Shopping Parque Dom Pedro. Com a evolução da transação, novas informações serão disponibilizadas ao mercado em geral.

São Paulo, 19 de dezembro de 2025.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  
ADMINISTRADORA DO HEDGE PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA