

FATO RELEVANTE

HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 35.586.415/0001-73
Código negociação B3: HPDP11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.586.415/0001-73 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em complemento ao [Fato Relevante](#) divulgado em 1º de dezembro de 2025 e considerando a aprovação das matérias da [Consulta Formal](#) encerrada na data de hoje, o Fundo manifestou, na presente data, o exercício tempestivo de seu direito de preferência para aquisição da fração ideal de 25,86% (vinte e cinco inteiros e oitenta e seis centésimos por cento) do empreendimento Shopping Parque Dom Pedro. Com a evolução da transação, novas informações serão disponibilizadas ao mercado em geral.

São Paulo, 19 de dezembro de 2025.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA