



FATO RELEVANTE

HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 35.586.415/0001-73
Código negociação B3: HPDP11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 35.586.415/0001-73 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 1º de dezembro de 2025 e ao Fato Relevante divulgado em 19 de dezembro de 2025, em que versamos sobre o exercício de direito de preferência oferecido para aquisição de fração ideal de 25,86% (vinte e cinco inteiros e oitenta e seis centésimos por cento) do Shopping Parque Dom Pedro, diante do exercício do direito de preferência por mais um coproprietário, a fração foi proporcionalmente dividida entre os condôminos preferentes, conforme determina os instrumentos de governança do ativo. Sendo assim, o Fundo firmou na presente data o Compromisso de Venda e Compra ("CVC") para aquisição da fração ideal de 12,086% (doze inteiros e oitenta e seis milésimos por cento) do empreendimento Shopping Parque Dom Pedro ("Transação"), pelo preço de R\$ 292.045.707,00 (duzentos e noventa e dois milhões, quarenta e cinco mil, setecentos e sete reais) ("Preço"), sendo que foi pago nesta data o valor de R\$ 29.204.571,00 (vinte e nove milhões, duzentos e quatro mil, quinhentos e setenta e um reais), equivalente a 10% (dez por cento) do Preço a título de sinal. Ainda, serão devidas 6 (seis) parcelas mensais e consecutivas de R\$ 43.806.856,00 (quarenta e três milhões, oitocentos e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais) após a superação de todas as condições precedentes. As parcelas subsequentes serão corrigidas monetariamente pelo IPCA/IGBE a partir do pagamento da primeira parcela.

Com a evolução da Transação, novas informações serão disponibilizadas ao mercado em geral.

São Paulo, 30 de dezembro de 2025.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA