

Sumário da Remuneração de Prestadores de Serviços

Mês/Ano de Referência	02/2026
-----------------------	---------

Fundo	HEDGE PALADIN DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESP LTDA.	CNPJ	60.195.941/0001-50
Gestor de Recursos	HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.	CNPJ	26.843.225/0001-01
Cogestor de Recursos	PRPARTNERS BRASIL GESTÃO DE RECURSOS E CONSULTORIA LTDA.	CNPJ	36.953.856/0001-29
Administrador Fiduciário	HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ	07.253.654/0001-76

SEÇÃO I - CARACTERÍSTICAS DA CLASSE/SUBCLASSE

Nome da Classe	HEDGE PALADIN DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESP LTDA.	CNPJ da Classe	60.195.941/0001-50
Nome da Subclasse	HEDGE PALADIN DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL SENIOR	Código da Subclasse	1357867
Nome da Subclasse	HEDGE PALADIN DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL SUBORDINADA	Código da Subclasse	1357875
Possui Cogestão	Sim	Cotização da Aplicação	N/A
Taxa Global Mínima da Classe / Subclasse	2,00% a.a. sobre o valor do capital integralizado	Conversão do Resgate	N/A
Taxa de Performance da Classe / Subclasse	20% sobre o que exceder a variação do Benchmark	Pagamento do Resgate	N/A
Periodicidade de Pagamento da Performance	N/A	Taxa de Saída	N/A
Público-Alvo	Investidores qualificados	Carência para Resgate	N/A
Categoria	FII	Permite Integralização e Resgate em Ativos?	Sim
Tipo de Classe	Tijolo Desenvolvimento Gestão Ativa	Prevê Uso de Slide Pocket	Não
		Barreiras aos Resgates	Não

SEÇÃO II - ADMINISTRAÇÃO FIDUCIÁRIA

Taxa de Administração	Cálculo / Metodologia	Valor Fixo ou Mínimo	Taxa de Administração (% a.a.)	Faixa Atual de Remuneração
	Percentual sobre o valor do capital integralizado, corrigido pelo índice e descontada as amortizações realizadas	N/A	0,20%	N/A

SEÇÃO III - GESTÃO E DISTRIBUIÇÃO

Taxa de Gestão	Cálculo / Metodologia	Valor Fixo ou Mínimo	Taxa de Gestão (% a.a.)	Faixa Atual de Remuneração
	Percentual sobre o valor do capital integralizado, corrigido pelo índice e descontada as amortizações realizadas	N/A	1,80%	N/A
Taxa de Performance	Cálculo / Metodologia	Periodicidade de Pagamento		
	Percentual sobre o que exceder a variação do Benchmark	N/A	20%	N/A
Despesas de Distribuição	Acordos comerciais entre gestor e distribuidores a cada oferta pública de distribuição			

SEÇÃO IV - OBSERVAÇÕES ADICIONAIS

As taxas apresentadas estão expressas em termos anuais. A metodologia de cálculo (baseada na média diária das cotações de fechamento) e as periodicidades seguem as disposições do regulamento do fundo e as diretrizes da ANBIMA.