Imprimir

Informe Anual

Nome do Fundo:	HEDGE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	**CNPJ do Fundo:**	35.507.262/0001-21
Data de Funcionamento:	14/10/2019	**Público Alvo:**	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRHRECCTF005	**Quantidade de cotas emitidas:**	5.156.765,00
Fundo Exclusivo?	Não	**Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?**	Não
Classificação autorregulação:	**Mandato:** Títulos e Valores Mobiliários **Segmento de Atuação:** Títulos e Val. Mob. **Tipo de Gestão:** Ativa	**Prazo de Duração:**	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		**Encerramento do exercício social:**	30/06
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	**Entidade administradora de mercado organizado:**	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	**CNPJ do Administrador:**	07.253.654/0001-76
Endereço:	AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3600, 11º ANDAR CJ 112- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538-132	**Telefones:**	(11) 5412-5400
Site:	www.hedgeinvest.com.br	**E-mail:**	dtvm@hedgeinvest.com.br
Competência:	06/2023		

1.	**Prestadores de serviços**	**CNPJ**	**Endereço**	**Telefone**
1.1	Gestor: Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda.	26.843.225/0001-01	Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, cj 112 - São Paulo - SP	(11) 5412-5400
1.2	Custodiante: Hedge Investments DTVM Ltda.	07.253.654/0001-76	Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, cj 112 - São Paulo - SP	(11) 5412-5400
1.3	Auditor Independente: PriceWaterHouseCoopers Auditores Independentes	61.562.112/0001-20	Av. Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º andar, partes 1 e 6 - São Paulo - SP	(11) 4004-8000
1.4	Formador de Mercado:	../-		
1.5	Distribuidor de cotas:	../-		
1.6	Consultor Especializado:	../-		
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações:	../-		

1.8 Outros prestadores de serviços[1]:

Não possui informação apresentada.

2. Investimentos FII

2.1 **Descrição dos negócios realizados no período**

Relação dos Ativos adquiridos no período	**Objetivos**	**Montantes Investidos**	**Origem dos recursos**
CRI 22I0089753	Renda	13.325.000,00	Patrimônio
CRI 22I0089805	Renda	6.800.000,00	Patrimônio
CRI 22K0016381	Renda	11.605.000,00	Patrimônio
CRI 22I0089943	Renda	40.800.000,00	Patrimônio
CRI 20J0947705	Renda	4.217.703,82	Patrimônio
CRI 20J0947706	Renda	4.217.703,82	Patrimônio
CRI 20J0947707	Renda	4.217.703,82	Patrimônio

3. Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:

O Fundo seguirá sua política de investimentos, conforme regulamento do mesmo, e poderá buscar possibilidades de ampliação de seu patrimônio.

4. Análise do administrador sobre:

4.1	**Resultado do fundo no exercício findo**
	O fundo recebe, mensalmente, o resultado gerado pelos ativos que compõem o seu patrimônio. Durante o exercício findo em junho de 2023 o Fundo auferiu rendimentos que somaram R$ 10,90 por cota.
4.2	**Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo**
	O desempenho da economia brasileira tem surpreendido positivamente nos últimos meses. As expectativas para o crescimento econômico têm sido revistas para cima, em meio a uma inflação em queda desde o início do ano. No plano internacional, a reabertura da economia chinesa e resiliência das economias ocidentais ante o cenário de aperto monetário elevou a demanda externa por commodities brasileiras.Internamente a manutenção por período prolongado de taxas de juros pressionou o nível de atividade para baixo. Por sua vez, as medidas fiscais implementadas desde a transição de governo impulsionaram o nível de atividade econômica para cima, auxiliando a sustentação da renda das famílias, além de viabilizar os investimentos públicos e o consumo do governo.
4.3	**Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira**
	Nossa expectativa é que teremos um segundo semestre muito positivo, com várias ofertas, tanto de ações como de fundos imobiliários, em um movimento de retomada da procura pelos investidores por uma maior exposição à renda variável, principalmente em virtude de um movimento expressivo de queda das taxas de juros que se avizinha. Com uma estabilização nas taxas de juros americanas de curto prazo e queda nas taxas mais longas, que deve contribuir para a queda das taxas de juros no Brasil, a aprovação da reforma tributária e o início da discussão sobre a reforma administrativa acreditamos que nos próximos meses teremos a volta de um cenário mais benigno para o mercado de crédito, abrindo novas oportunidades para a carteira, que mantém indicadores saudáveis e está 100% adimplente.

5. Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:

Ver anexo no final do documento. Anexos

6.

Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período
Relação de ativos imobiliários	Valor (R$)		
Não possui informação apresentada.			

6.1	**Critérios utilizados na referida avaliação**
	-
7.	**Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes**
	Não possui informação apresentada.
8.	**Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes**
	Não possui informação apresentada.
9.	**Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:**
	Não possui informação apresentada.

10. Assembleia Geral

10.1	**Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:**
	Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar cj 112 - Itaim Bibi - São Paulo - SP www.hedgeinvest.com.br
10.2	**Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.**
	Endereço Físico: Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar cj 112 - Itaim Bibi - São Paulo - SP Eletrônico: dtvm@hedgeinvest.com.br
10.3	**Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.**
	Poderão participar da Assembleia os cotistas inscritos no registro de cotistas do Fundo na data da convocação da respectiva Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. Sendo assim, é necessário apresentar documento de identificação válido, no caso do cotista pessoa física, ou em caso de pessoa jurídica ou fundo de investimento, documento de identificação válido do(s) representante(s) acompanhado de cópia autenticada do estatuto/contrato social ou cópia simples do regulamento e procuração específica para comprovar poderes. Em caso de cotista representado por procurador, a procuração deve trazer poderes específicos para prática do voto e estar com firma reconhecida. No caso de consultas formais, deverão ser obervados os prazos e condições específicas a cada consulta conforme detalhado em seu edital, observado sempre o prazo mínimo previsto em regulamento e na regulamentação. O procedimento para verificação da qualidade de cotista e sua representação acima descrita também é aplicavel neste caso.
10.3	**Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.**
	A Administradora não tem como prática, neste momento, a realização de assembleias por meio eletrônico. Caso venha a ser feita assembleia por meios digitais, deverão ser observados os procedimentos e prazos previstos em seu edital e demais documentos relacionados.

11. Remuneração do Administrador

11.1	**Política de remuneração definida em regulamento:**
	O Fundo paga uma taxa de administração correspondente aos percentuais abaixo, incidentes sobre (i) o valor do patrimônio líquido do Fundo; ou (ii) o valor de mercado das cotas do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração, caso as cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período, o IFIX. Valor de referência até R$ 1.000.000.000,00 - Taxa de Administração 0,80% a.a. Valor de referência acima de R$ 1.000.000.000,00 - Taxa de Administração 0,60% a.a., assegurado o valor mínimo equivalente a 0,80% a.a. calculado sobre R$ 1.000.000.000,00. A Taxa de Administração é calculada diariamente e paga mensalmente, até o 5º (quinto) dia útil de cada mês subsequente ao da prestação dos serviços.

Valor pago no ano de referência (R$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:
3.603.663,34	0,75%	0,83%

12. Governança

12.1	**Representante(s) de cotistas**
	Não possui informação apresentada.
12.2	**Diretor Responsável pelo FII**

Nome:	Maria Cecilia Carrazedo de Andrade	**Idade:**	38
Profissão:	Administrador de Empresas	**CPF:**	343.913.778-37

E-mail:	dtvm@hedgeinvest.com.br	**Formação acadêmica:**	Administração de Empresas EAESP-FGV.
Quantidade de cotas detidas do FII:	1.000,00	**Quantidade de cotas do FII compradas no período:**	0,00
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	**Data de início na função:**	14/10/2019

Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos

Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram
Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	Fevereiro/2017 até a presente data	Sócia e Diretora	Instituição Financeira
Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S/A.	Outubro/2006 a Fevereiro/2017	Vice Presidente - Real Estate	Instituição Financeira

Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos

Evento	Descrição
Qualquer condenação criminal	
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas	

13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.

Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ
Até 5% das cotas	1.293,00	1.518.826,00	29,45%	28,60%	71,40%
Acima de 5% até 10%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 10% até 15%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 15% até 20%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 20% até 30%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 30% até 40%	2,00	3.637.939,00	70,55%	0,00%	100,00%
Acima de 40% até 50%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 50%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%

14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008

14.1

Ativo negociado	Natureza da transação (aquisição, alienação ou locação)	Data da transação	Valor envolvido	Data da assembleia de autorização	Contraparte
21G0063228	aquisição	30/06/2022	12.109.761,15	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	5.502.952,75	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	3.801.763,45	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	3.802.063,96	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	3.802.041,57	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	3.801.248,22	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	1.801.692,06	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	3.802.131,93	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	4.001.765,38	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	4.001.886,31	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	2.000.998,65	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	2.000.426,12	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	2.477.604,98	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063228	aquisição	30/06/2022	2.479.572,37	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA

21G0063256	aquisição	30/06/2022	15.008.598,31	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063256	aquisição	30/06/2022	15.008.486,37	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063256	aquisição	30/06/2022	10.005.259,20	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063256	aquisição	30/06/2022	10.005.497,65	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063256	aquisição	30/06/2022	8.203.747,73	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063257	aquisição	30/06/2022	25.226.243,43	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063257	aquisição	30/06/2022	10.387.566,90	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063257	aquisição	30/06/2022	14.542.593,66	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063257	aquisição	30/06/2022	5.249.081,28	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21H0819500	aquisição	30/06/2022	5.000.000,00	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21H0819500	aquisição	30/06/2022	10.411.206,18	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21L0354209	aquisição	30/06/2022	17.208.000,00	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21L0355069	aquisição	30/06/2022	34.416.000,00	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21L0355178	aquisição	30/06/2022	34.416.000,00	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21L0355069	alienação	01/08/2022	9.846.326,44	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21L0355069	aquisição	02/08/2022	9.851.071,66	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21L0355069	alienação	03/08/2022	13.539.963,35	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21H0819500	alienação	03/08/2022	1.459.253,33	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21L0355069	aquisição	04/08/2022	13.546.488,64	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21H0819500	aquisição	04/08/2022	1.460.096,07	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21H0819500	alienação	05/08/2022	14.991.079,77	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21H0819500	aquisição	08/08/2022	14.999.737,29	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21L0355178	aquisição	08/09/2022	275.207,06	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21L0355069	aquisição	08/09/2022	275.207,06	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
22I0089753	aquisição	09/09/2022	13.325.000,00	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21H0819500	aquisição	07/10/2022	2.500.498,02	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
22I0089805	aquisição	10/10/2022	6.800.000,00	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
22K0016381	aquisição	04/11/2022	5.005.000,00	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
22I0089914	aquisição	09/11/2022	6.600.000,00	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
22I0089943	aquisição	09/12/2022	40.800.000,00	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063257	alienação	15/03/2023	4.000.060,42	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063257	aquisição	16/03/2023	4.002.068,86	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063257	alienação	20/03/2023	3.999.607,74	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063257	aquisição	21/03/2023	4.001.615,95	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063257	alienação	22/03/2023	4.000.405,95	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063257	aquisição	23/03/2023	4.002.414,56	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063257	alienação	27/03/2023	3.999.927,92	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA
21G0063257	aquisição	28/03/2023	4.001.936,29	21/05/2021	HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA

15. Política de divulgação de informações

15.1	**Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.**
	A Política de Fatos Relevantes está disponível no site da Administradora (www.hedgeinvest.com.br).
15.2	**Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.**
	A Política de Investimentos Pessoais está disponível no site da Administradora (www.hedgeinvest.com.br).
15.3	**Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.**
	A Política de Exercício de Direito de Voto está disponível no site da Administradora (www.hedgeinvest.com.br).
15.4	**Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.**
	Não aplicável.
16.	**Regras e prazos para chamada de capital do fundo:**
	O Fundo não possui previsão de chamadas de capital.

Anexos
5.Riscos

Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII