

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE SEED FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 35.689.497/0001-81
Código negociação B3: SEED11 e SEED13

INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE SEED FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 35.689.497/0001-81 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que ficam liberados os negócios com as cotas do Fundo no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3, entre investidores profissionais, sob os códigos de negociação SEED11 (cotas de classe sênior) e SEED13 (cotas de classe subordinada), nome de pregão FII HEDGE SD e código ISIN BRSEEDCTF008 e BRSEEDCTF016, respectivamente, a partir do dia 3 de janeiro de 2022.

O patrimônio do Fundo é representado por 1.640.000 (um milhão, seiscentas e quarenta mil) cotas, sendo 1.230.000 (um milhão, duzentas e trinta mil) cotas de classe sênior e 410.000 (quatrocentas e dez mil) cotas de classe subordinada, ambas com valor patrimonial unitário inicial de R\$ 100,00 (cem reais), decorrentes da 1ª emissão de cotas do Fundo, a qual foi encerrada em 13/12/2021. Todas as cotas emitidas estão devidamente subscritas e integralizadas, fazendo jus às futuras distribuições de rendimentos do Fundo em igualdade de condições dentro de sua respectiva classe, conforme termos definidos no regulamento do Fundo.

Tendo em vista que a 1ª Emissão foi realizada de acordo com a Instrução CVM nº 476, 16 de janeiro de 2009 (“ICVM 476/09”), a liberação das cotas dos investidores para envio à B3 fica condicionada ao cumprimento do prazo a que se refere o artigo 13 da ICVM 476/09.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de dezembro de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE SEED FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO