

FATO RELEVANTE

SH SPECIAL OPPS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 44.527.168/0001-25
Código negociação B3: SHS011

ENCERRAMENTO DA OFERTA RESTRITA

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora" e "Intermediário Líder", conforme o caso), com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **SH SPECIAL OPPS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.527.168/0001-25 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição das Cotas da 2ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, observado o disposto na Instrução CVM nº 476, 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476", "2ª Emissão" e "Oferta Restrita").

Após a liquidação do Direito de Preferência, não foram subscritas cotas no âmbito da Oferta Restrita. Dessa forma, foram distribuídas na 2ª Emissão, um total de 100.000 (cem mil) cotas, equivalente a um montante de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), e encerrada a oferta pública. Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

Durante o período em que os recibos de Cotas da 2ª Emissão ainda não estejam convertidos em Cotas (SHS011), o seu detentor fará jus aos rendimentos líquidos calculados desde a data de sua integralização até o encerramento do mês de janeiro de 2023. Com a conversão do recibo de Cotas da 2ª Emissão em Cotas em 3 de fevereiro de 2023, o detentor passará a fazer jus aos rendimentos do Fundo nas mesmas condições dos demais Cotistas.

Exceto quando especificamente definidos neste documento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído ata da Assembleia Geral Extraordinária ("AGE") realizada em 5 de agosto de 2022, a qual aprovou a 2ª Emissão, e nos demais documentos da Oferta Restrita, os quais se encontram disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de janeiro de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO SH SPECIAL OPPS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO