

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|  |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | SH SPECIAL OPPS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  | <b>CNPJ do Fundo:</b>  | 44.527.168/0001-25      |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 15/06/2022   | <b>Público Alvo:</b>   | Investidor Profissional |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRSHSOCTF008   | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 100.000,00              |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não  | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                     |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários<br><b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob.<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado           |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                   |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa  | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA             |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.   | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 07.253.654/0001-76      |
| <b>Endereço:</b>                                     | AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3600, 11º ANDAR CJ 112- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538-132                                      | <b>Telefones:</b>  | (11) 5412-5400          |
| <b>Site:</b>   | www.hedgeinvest.com.br   | <b>E-mail:</b>   | dtvm@hedgeinvest.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 02/2022  | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/06/2022              |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não  |  |                         |

|                |   |
|----------------|---|
| <b>1.</b>      | <b>Informações por tipo de ativo</b>            |
| <b>1.1</b>     | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>        |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Terrenos</b>                                 |
|                | Não possui informação apresentada.              |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Imóveis</b>                                  |
| <b>1.1.2.1</b> | <b>Imóveis para renda acabados</b>              |
|                | Não possui informação apresentada.              |
| <b>1.1.2.2</b> | <b>Imóveis para renda em construção</b>         |
|                | Não possui informação apresentada.              |
| <b>1.1.2.3</b> | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>              |
|                | Não possui informação apresentada.              |
| <b>1.1.2.4</b> | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>         |
|                | Não possui informação apresentada.              |
| <b>1.1.3</b>   | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b> |
|                | Não possui informação apresentada.              |
| <b>1.2</b>     | <b>Ativos financeiros</b>                       |
| <b>1.2.1</b>   | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b> |
|                | Não possui informação apresentada.              |

|        |  |  |                   |  |                   |                    |
|--------|--|--|-------------------|--|-------------------|--------------------|
| 1.2.2  | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>  |  |                   |  |                   |                    |
|        | <b>Companhia</b>   | <b>CNPJ</b>  | <b>Emissão</b>    | <b>Série</b>   | <b>Quantidade</b> | <b>Valor (R\$)</b> |
|        | PLANETA SECURITIZADORA SA  | 07.587.384/0001-30   | 4ª Emissão        | Série nº 164   | 9.473,00          | 9.441.894,22       |
| 1.2.3  | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>   |  |                   |  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 1.2.4  | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>   |  |                   |  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 1.2.5  | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>  |  |                   |  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 1.2.6  | <b>Ações</b>   |  |                   |  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 1.2.7  | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>   |  |                   |  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 1.2.8  | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>  |  |                   |  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 1.2.9  | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>  |  |                   |  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 1.2.10 | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>  |  |                   |  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 1.2.11 | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>  |  |                   |  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 1.2.12 | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>  |  |                   |  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 1.2.13 | <b>Outros Ativos Financeiros</b>   |  |                   |  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 1.3    | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>  |  |                   |  |                   |                    |
|        | <b>Informações do Ativo</b>  |  |                   |  |                   | <b>Valor (R\$)</b> |
|        | Disponibilidades   |  |                   |  |                   | 5.162,29           |
|        | Títulos Públicos   |  |                   |  |                   |                    |
|        | Títulos Privados   |  |                   |  |                   |                    |
|        | Fundos de Renda Fixa   |  |                   |  |                   | 516.391,10         |
| 2.     | <b>Aquisições e Alienações</b>   |  |                   |  |                   |                    |
| 2.1    | <b>Terrenos</b>  |  |                   |  |                   |                    |
| 2.1.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      |                   | <b>% do Terreno em relação ao PL</b>   |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 2.1.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> |                   | <b>% do Terreno em relação ao PL</b>   |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 2.2    | <b>Imóveis</b>   |  |                   |  |                   |                    |
| 2.2.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       |                   | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 2.2.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  |                   | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 3.     | <b>Outras Informações</b>  |  |                   |  |                   |                    |
| 3.1    | <b>Rentabilidade Garantida</b>   |  |                   |  |                   |                    |
| 3.1.1  | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>  | <b>% garantido relativo</b>  | <b>Garantidor</b> | <b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b> |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |
| 3.1.2  | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>   |  |                   |  |                   |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                   |  |                   |                    |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |   |  |  | <b>Valor(R\$)</b> |                               |
|---|---|--|--|-------------------|-------------------------------|
|   |   |  |  | <b>Contábil</b>   | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| A   | <b>Ativos Imobiliários</b>                |  |  |                   |                               |
|   | <b>Estoques:</b>                          |  |  |                   |                               |
|   | (+ Receita de venda de imóveis em estoque |  |  |                   |                               |
|   | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos |  |  |                   |                               |

|                          |   |                   |                   |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|
|                          | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques  |                   |                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque  |                   |                   |
|                          | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|                          | <b>Propriedades para investimento:</b>  |                   |                   |
|                          | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento   |                   |                   |
|                          | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento  |                   |                   |
|                          | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento   |                   |                   |
|                          | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas   |                   |                   |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento  |                   | 0                 |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento   |                   |                   |
|                          | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|                          | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>   |                   |                   |
|                          | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM   |                   |                   |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM   | -34.363,49        |                   |
|                          | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM   |                   |                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM   |                   |                   |
|                          | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>   | <b>-34.363,49</b> | <b>0</b>          |
|                          | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>  | <b>-34.363,49</b> | <b>0</b>          |
| <b>B</b>                 | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>   |                   |                   |
|                          | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras   | 15.798,22         | 15.798,22         |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras   |                   |                   |
|                          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras  |                   |                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras  |                   |                   |
|                          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>   | <b>15.798,22</b>  | <b>15.798,22</b>  |
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>   |                   |                   |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>   |                   |                   |
|                          | (-) Taxa de administração   | -10.952,38        |                   |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)  |                   |                   |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472  |                   |                   |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472   |                   |                   |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472  |                   |                   |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII   | -1.428,57         |                   |
|                          | (-) Auditoria independente  | -2.773,7          |                   |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas  |                   |                   |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)   | -17.987,12        | -17.987,12        |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII   |                   |                   |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) |                   |                   |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII  |                   |                   |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias  |                   |                   |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista  |                   |                   |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório   | -10,2             |                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas  |                   |                   |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>  | <b>-33.151,97</b> | <b>-17.987,12</b> |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>   | <b>-51.717,24</b> | <b>-2.188,9</b>   |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |  | <b>Valor(R\$)</b> |
|---|--|-------------------|
| <b>F = ΣE</b>   | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>-2.188,9</b>   |
| <b>G = 0,95 x F</b>   | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>0</b>          |
| <b>H.i</b>  | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   |                   |
| <b>H</b>  | Não possui informação apresentada.   |                   |
| <b>I.i</b>  | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                   |
| <b>I.ii</b>   | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     |                   |
| <b>J = G - ΣH + I</b>   | <b>Rendimentos declarados</b>  | <b>0</b>          |
| <b>K</b>  | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | 0                 |
| <b>L = J - K</b>  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>0</b>          |
| <b>M = J/F</b>  | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                               | <b>0,0000%</b>    |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |   |
|----|---|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.   |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.   |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.   |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.   |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.  |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.  |