# COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE VGR BRICKELL 619 FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 68.498.216/0001-62

# ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA 2ª EMISSÃO

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FIP/PRI/2026/215, EM 8 DE OUTUBRO DE 2026.

O **HEDGE VGR BRICKELL 619 FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 68.498.216/0001-62 ("Fundo"), a **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 16.388, de 5 de julho de 2018, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora" e/ou "Escrituradora"), a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01, e a **VGR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Rua Aleixo Netto, nº 660, Praia do Canto, CEP 29055-260, cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, inscrita no CNPJ sob o nº 14.569.262/0001-86 (em conjunto, "Cogestoras"), em conjunto com a **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") comunicam aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na subscrição de Novas Cotas da 2ª Emissão.

De acordo com as informações recebidas da Administradora, na qualidade de Escrituradora das Novas Cotas do Fundo, não foram subscritas Novas Cotas no âmbito do Período de Exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, a totalidade das 155.000 (cento e cinquenta e cinco mil) Novas Cotas da 2ª Emissão não subscritas, equivalentes a R$ 15.017.950,00 (quinze milhões, dezessete mil, novecentos e cinquenta reais), considerando o Preço por Cota, que poderão ser subscritas pelos investidores no âmbito da Oferta.

O Coordenador Líder permanecerá com os esforços para distribuição das Novas Cotas da 2ª Emissão, conforme cronograma consolidado abaixo.

## CRONOGRAMA DA OFERTA

| Ordem dos Eventos | Evento | Data Prevista |
|---|---|---|
| 1 | Divulgação do Início da Oferta (Fato Relevante/Divulgação do Anúncio de Início na CVM) | 8 out 26 |
| 2 | Data-Base da posição de cotistas com Direito de Preferência | 8 out 26 |
| 3 | Início do Período para Exercício do Direito de Preferência junto ao Escriturador | 9 out 26 |
| 4 | Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência junto ao Escriturador | 19 out 26 |
| 5 | Data de Liquidação do Direito de Preferência | 20 out 26 |
| 6 | Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência | 21 out 26 |
| 7 | Início do Período de Colocação | 21 out 26 |
| 8 | Data para Divulgação do Anúncio de Encerramento | Até 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início |

*(1) Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior ao término do período indicado acima. Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.*

## DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram e serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, das Cogestoras e da CVM nos websites indicados abaixo:

Administradora
https://www.hedgeinvest.com.br/vgrbrickell/ (neste website procurar "Prospecto e Emissão" e então, localizar o documento desejado).

Coordenador Líder
https://www.hedgeinvest.com.br/vgrbrickell/ (neste website procurar "Prospecto e Emissão" e então, localizar o documento desejado).

CVM

**www.gov.br/cvm/pt-br** (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "Hedge VGR Brickell 619 Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia de Responsabilidade Limitada" e, então, acessar a opção desejada);

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora, as Cogestoras e o Coordenador Líder alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes dos documentos da Oferta.

**LEIA OS DOCUMENTOS DA OFERTA E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, ÀS COGESTORAS, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Resolução CVM 175, no Código ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A CVM não realizou análise prévia do conteúdo dos documentos da Oferta.

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Ato de Aprovação e nos demais documentos da Oferta.

São Paulo, 21 de outubro de 2026.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**
ADMINISTRADORA DO HEDGE VGR BRICKELL 619 FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

| ADMINISTRADORA, COORDENADOR LÍDER E COGESTORA | COGESTORA | ASSESSOR LEGAL |
|---|---|---|
| hedge. INVESTMENTS | VGR ASSET | CASTILHO DE CASTRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS |