



COMUNICADO AO MERCADO

SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 09.326.861/0001-39
Código negociação B3: WPLZ11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de gestora do **SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.326.861/0001-39 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que foi disponibilizado nesta data o laudo de avaliação do ativo em que o Fundo detém participação direta na data base de novembro de 2025, utilizado para a marcação a valor justo do patrimônio do Fundo. A divulgação do laudo visa proporcionar maior grau de informação aos investidores, reforçando o compromisso da Hedge com a transparência. O laudo está disponível na [página](#) do Fundo e através deste [link direto](#).

São Paulo, 12 de fevereiro de 2026.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO **SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO **SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA