

[Imprimir](#)

Informe Trimestral de FII

|                                                  |                                                                                                                 |                                                                 |                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nome do Fundo:                                   | HEDGE YEES HABITAÇÕES ECONÔMICAS<br>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE<br>RESPONSABILIDADE LIMITADA           | CNPJ do Fundo:                                                  | 51.385.174/0001-50      |
| Data de Funcionamento:                           | 01/02/2024                                                                                                      | Público Alvo:                                                   | Investidores em Geral   |
| Código ISIN:                                     | BRYEESCTF004                                                                                                    | Quantidade de cotas<br>emitidas:                                | 239.955,00              |
| Fundo Exclusivo?                                 | Não                                                                                                             | Cotistas possuem vínculo<br>familiar ou societário<br>familiar? | Não                     |
| Classificação<br>autorregulação:                 | Classificação: Tijolo<br>Subclassificação: Desenvolvimento<br>Gestão: Ativa<br>Segmento de Atuação: Residencial | Prazo de Duração:                                               | Determinado             |
| Data do Prazo de<br>Duração:                     | 01/02/2031                                                                                                      | Encerramento do exercício<br>social:                            | 31/12                   |
| Mercado de negociação<br>das cotas:              | Bolsa                                                                                                           | Entidade administradora<br>de mercado organizado:               | BM&FBOVESPA             |
| Nome do<br>Administrador:                        | HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE<br>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.                                       | CNPJ do Administrador:                                          | 07.253.654/0001-76      |
| Endereço:                                        | AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3600, 11º<br>ANDAR CJ 112- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP-<br>04538132                | Telefones:                                                      | (11) 5412-5400          |
| Site:                                            | www.hedgeinvest.com.br                                                                                          | E-mail:                                                         | dtvm@hedgeinvest.com.br |
| Competência:                                     | 4/2025                                                                                                          | Data de Encerramento do<br>Trimestre:                           | 31/12/2025              |
| O Fundo se enquadra na<br>definição da nota "6": | Não                                                                                                             |                                                                 |                         |

|         |                                          |
|---------|------------------------------------------|
| 1.      | Informações por tipo de ativo            |
| 1.1     | Direitos reais sobre bens imóveis        |
| 1.1.1   | Terrenos                                 |
|         | Não possui informação apresentada.       |
| 1.1.2   | Imóveis                                  |
| 1.1.2.1 | Imóveis para renda acabados              |
|         | Não possui informação apresentada.       |
| 1.1.2.2 | Imóveis para renda em construção         |
|         | Não possui informação apresentada.       |
| 1.1.2.3 | Imóveis para Venda Acabados              |
|         | Não possui informação apresentada.       |
| 1.1.2.4 | Imóveis para Venda em Construção         |
|         | Não possui informação apresentada.       |
| 1.1.3   | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis |
|         | Não possui informação apresentada.       |
| 1.2     | Ativos financeiros                       |
| 1.2.1   | Fundos de Investimento Imobiliário - FII |
|         | Não possui informação apresentada.       |

|        |                                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.2.2  | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.3  | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>                                                                                                                 |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.4  | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                                                                   |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.5  | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                                                                            |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.6  | <b>Ações</b>                                                                                                                                               |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.7  | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                       |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.8  | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                                          |                                                                        |                                      |
|        | <b>Sociedade</b>                                                                                                                                           | <b>CNPJ</b>                                                            | <b>Quantidade</b>                    |
|        | YEES STARS PARTICIPAÇÃO LTDA.                                                                                                                              | 47.260.391/0001-47                                                     | 18.071.635,00                        |
|        |                                                                                                                                                            |                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|        |                                                                                                                                                            |                                                                        | 21.877.672,63                        |
| 1.2.9  | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                                                                                |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.10 | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.11 | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                                                                                |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.12 | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                                                                              |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.13 | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                                                                           |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.3    | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                                                                    |                                                                        |                                      |
|        | <b>Informações do Ativo</b>                                                                                                                                |                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                           |                                                                        | 2.000,00                             |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                           |                                                                        |                                      |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                           |                                                                        |                                      |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                       |                                                                        | 564.174,46                           |
| 2.     | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 2.1    | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
| 2.1.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                                                   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.1.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.2    | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 2.2.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.2.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 3.     | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                                  |                                                                        |                                      |
| 3.1    | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 3.1.1  | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>                                                                                  | <b>% garantido relativo</b>                                            | <b>Garantidor</b>                    |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 3.1.2  | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                         |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |                                            | <b>Valor(R\$)</b> |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
|                                                                       |                                            | <b>Contábil</b>   | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| A                                                                     | <b>Ativos Imobiliários</b>                 |                   |                               |
|                                                                       | <b>Estoques:</b>                           |                   |                               |
|                                                                       | (+) Receita de venda de imóveis em estoque | 0                 | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos  | 0                 | 0                             |

|                          |                                                                                                                                       |                     |                    |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                          | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                                                                      | 0                   | 0                  |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                                                                  | 0                   | 0                  |
|                          | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                                                                        | <b>0</b>            | <b>0</b>           |
|                          | <b>Propriedades para investimento:</b>                                                                                                |                     |                    |
|                          | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                                                                           | 0                   | 0                  |
|                          | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento                                                          | 0                   | 0                  |
|                          | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                                                                               | 0                   | 0                  |
|                          | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                                                                                 | 0                   | 0                  |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                                                                        | 0                   | 0                  |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                                                                     | 0                   | 0                  |
|                          | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                                                                        | <b>0</b>            | <b>0</b>           |
|                          | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>                                                   |                     |                    |
|                          | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 0                   | 0                  |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM                                                             | 3.114.548,64        | 0                  |
|                          | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 0                   | 0                  |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM                                                           | 0                   | 0                  |
|                          | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | <b>3.114.548,64</b> | <b>0</b>           |
|                          | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | <b>3.114.548,64</b> | <b>0</b>           |
| <b>B</b>                 | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                     |                    |
|                          | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 38.667,87           | 38.667,87          |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 | 0                   | 0                  |
|                          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 0                   | 0                  |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | 0                   | 0                  |
|                          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>38.667,87</b>    | <b>38.667,87</b>   |
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     |                     |                    |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                     |                    |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -99.611,81          | -91.834,97         |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                   | 0                  |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | -61.019,86          | -61.019,86         |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | -130.406,94         | -130.406,94        |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                   | 0                  |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -1.493,84           | -1.377,17          |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | 45.077,24           | 0                  |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                   | 0                  |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -5.447,07           | -392               |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                   | 0                  |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | 0                   | 0                  |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                   | 0                  |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | 0                   | 0                  |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                   | 0                  |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | -92,04              | -9,07              |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -1.403,17           | -1.403,17          |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-254.397,49</b>  | <b>-286.443,18</b> |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>2.898.819,02</b> | <b>-247.775,31</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>F = Σ E</b>                                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>-394.333,04</b> |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>0</b>           |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   | 0                  |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                    |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                    |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 0                  |
| <b>J = G - Σ H + I</b>                                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>0</b>           |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | 0                  |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>0</b>           |
| <b>M = J/F</b>                                                    | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                               | <b>0,0000%</b>     |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |