

## Sumário da Remuneração de Prestadores de Serviços

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Mês/Ano de Referência | 10/2025 |
|-----------------------|---------|

|                          |  |      |                    |
|--------------------------|--|------|--------------------|
| Fundo                    | HEDGE YEES HABITAÇÕES ECONÔMICAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LTDA. | CNPJ | 51.385.174/0001-50 |
| Gestor de Recursos       | HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.                                       | CNPJ | 26.843.225/0001-01 |
| Administrador Fiduciário | HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.                       | CNPJ | 07.253.654/0001-76 |

| SEÇÃO I - CARACTERÍSTICAS DA CLASSE/SUBCLASSE |  |   |                    |
|---|--|---|--------------------|
| Nome da Classe                                | HEDGE YEES HABITAÇÕES ECONÔMICAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LTDA. | CNPJ da Classe                              | 51.385.174/0001-50 |
| Nome da Subclasse                             | N/A  | Código da Subclasse                         | N/A                |
| Possui Cogestão                               | Não  | Cotização da Aplicação                      | N/A                |
| Taxa Global Mínima da Classe / Subclasse      | 2,00% a.a.   | Conversão do Resgate                        | N/A                |
| Taxa de Performance da Classe / Subclasse     | Percentual sobre o excedente do benchmark  | Pagamento do Resgate                        | N/A                |
| Periodicidade de Pagamento da Performance     | N/A  | Taxa de Saída                               | N/A                |
| Público-Alvo                                  | Investidores em geral  | Carência para Resgate                       | N/A                |
| Categoria                                     | FII  | Permite Integralização e Resgate em Ativos? | Sim                |
| Tipo de Classe                                | Tijolo Desenvolvimento Gestão Ativa  | Prevê Uso de Side Pocket                    | Não                |
|   |  | Barreiras aos Resgates                      | Não                |

| SEÇÃO II - ADMINISTRAÇÃO FIDUCIÁRIA |                                       |                      |                                |                            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Taxa de Administração               | Cálculo / Metodologia                 | Valor Fixo ou Mínimo | Taxa de Administração (% a.a.) | Faixa Atual de Remuneração |
|                                     | Percentual sobre o patrimônio líquido | N/A                  | 0,20%                          | N/A                        |

| SEÇÃO III - GESTÃO E DISTRIBUIÇÃO |  |                            |                         |                            |
|-----------------------------------|--|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Taxa de Gestão                    | Cálculo / Metodologia  | Valor Fixo ou Mínimo       | Taxa de Gestão (% a.a.) | Faixa Atual de Remuneração |
|                                   | Percentual sobre o patrimônio líquido  | N/A                        | 1,80%                   | N/A                        |
| Taxa de Performance               | Cálculo / Metodologia  | Periodicidade de Pagamento |                         |                            |
|                                   | Percentual sobre o que exceder o benchmark   | N/A                        | 20,00%                  | N/A                        |
| Despesas de Distribuição          | Acordos comerciais entre gestor e distribuidores a cada oferta pública de distribuição |                            |                         |                            |

| SEÇÃO IV - OBSERVAÇÕES ADICIONAIS  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| As taxas apresentadas estão expressas em termos anuais. A metodologia de cálculo (baseada na média diária das cotações de fechamento) e as periodicidades seguem as disposições do regulamento do fundo e as diretrizes da ANBIMA. |  |  |  |  |